

N/REF : 16/07/2026 15H04 C:009575 I:00317
V/REF : INT7200885
V/Email reçu le Jeudi 16/07/2026 a 15H04

LAMY IMMOBILIER

**2 RUE DE FERDINAND
35044 RENNES CEDEX**

V/REF.IMM. 2454

IMMEUBLE : JARDINS PYRAMIDES
21 A 27, RAPHAEL BINET
35000 RENNES

Rennes, le

31 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 21 RUE RAPHAEL BINET

4EME ETAGE - APT 22 - MME BIGNAULT 06 76 99 40 95

6EME ÉTAGE - APT 28 - MR DA SILVA (LOCATAIRE) 06 62 93 40 71

MOTIF : CRÉER UNE TRAPPE DE VISITE SUR LA GAINTE TECHNIQUE
POURSUITE RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme C LOZOUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 23/07

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

RECHERCHE DE FUITE

CONTROLE LOGEMENT 28 AU 6EME ETAGE

TEST COLORANT INTEGRAL DE TOUTES LES ÉVACUATIONS

CONSTAT : AUCUNE APPARITION DE COLORANT

CONTROLE DES INSTALLATIONS

CONSTAT : IL Y'A DÉJÀ UNE TRAPPE DE VISITE DANS LE PLACARD DE LA
CHAMBRE DONNANT UN ACCES AU COFFRE GAINTE TECHNIQUE

MISE EN PLACE DE COLORANT

CONSTAT : AUCUNE APPARITION DE COLORANT

CONTROLE LOGEMENT 26 AU 5EME ETAGE

MISE EN PLACE DE COLORANT

CONSTAT : PAS D 'APPARITION DE COLORANT

CONTROLE LOGEMENT AU 4EME ETAGE

CONSTAT : AUCUNE TRACE DE COLORANT

CONCLUSION : LA FUITE SE SITUE SUR UNE AUTRE COLONNE DANS UN AUTRE
LOGEMENT DU 6EME ETAGE

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MG LGESTION Email envoyé le 24/07/26 a 14H24 Mme C LOZOUET

POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES AUTRES OCCUPANTS DU
6EME ETAGE AFIN DE LOCALISER LA BONNE COLONNE QUI EST EN CAUSE DANS LES

INFILTRATIONS ?
NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	30,82		30,82
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/07	1	72,01		180,02
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	42,48		42,48
2,00	Dose(s) de FLUORESCINE	1	12,83		25,66
TOTAL H.T.					278,98
T.V.A. a 20,00%					55,79
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>334,77</u>

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

