

N/REF : 9/03/2026 11H11 C:000003 I:02589
V/REF : AC/C41783
V/Email reçu le Lundi 09/03/2026 a 11H11

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. DMN
IMMEUBLE : MOULIN NF - DMN
14 A 20, RUE DU ROCHER
.
35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

Rennes, le 26 Juin 2026

Référence Marché: 024054-PBS-005

LOCALISATION : 14 RUE DU ROCHER - MME COLIN 06 04 65 18 85
LOGEMENT N° 019977, PORTE N°3, REZ DE CHAUSSEE, TYPE 3
--
COORDONNÉES LOCATAIRE LGT AU DESSUS N° 13 - MME MADI OUSSENI ROUKIA
TÉL 06 66 94 78 63
--

MOTIF : LOGEMENT 14 : MR MADI MBIROU 07 83 54 03 43
RDF ET PRÉCONISATIONS DE RÉPARATION
Donneur d'ordre : Mme S FARUEL

=====
NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 13/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : FUITE PROVENANT DU LOGEMENT 14
CONTROLE DES COMPTEURS AU RDC + R+1
CONSTAT : LES COMPTEURS TOURNENT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 20/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LOCATAIRE ABSENT MALGRÉ LA RPISE DE RENDEZ-VOUS
APPEL LOCATAIRE : SANS RÉPONSE
MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE (PORTE ET BOITE AUX LETTRES)
INTERVENTION A REPLANIFIER

INTERVENTION DU 17/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 14
CONSTAT : AUCUNE FUITE DANS LE LOGEMENT SAUF SUR LE RADIATEUR DU SALON
MAIS CE N'EST PAS LA CAUSE DE LA FUITE SUR LE LOGEMENT 3

PRÉCONISATION : PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE PLUS APPROFONDIE DANS LES LOGEMENTS 12 ET 13
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 27/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONSTAT : TRACE D'HUMIDITÉ IMPORTANTE SOUS BAIGNOIRE
CONTRÔLE DE L'INSTALLATION
CONSTAT : BAIGNOIRE VÉTUSTE
CONTRÔLE DE TOUS LES POINTS D'EAU AU COLORANT
CONSTAT : AUCUNE FUITE
TEST AU MANOMETRE SUR L'EFS
CONSTAT : BAISSSE DE PRESSION
CONTRÔLE DE LA CHAUDIERE
CONSTAT : MAUVAISE ÉVACUATION
AUTRE CONSTAT : ABSENCE DE RÉDUCTEUR DE PRESSION APRES COMPTEUR
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL
PRÉCONISATION : PRÉVOIR ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE ET REMPLACEMENT SOUPAPE PAR LA SOCIÉTÉ EN CHARGE. PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE AVEC TABLIER ET REPRISE FAIENCE EN 10*10. PRÉVOIR POSE D'UN RÉDUCTEUR DE PRESSION APRES COMPTEUR AVEC MODIFICATION DE L'INSTALLATION.

INTERVENTION DU 24/06
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
FOURNITURE ET POSE REDUCTEUR DE PRESSION
MODIFICATION DE L'INSTALLATION
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 24/06/26 a 17H28 Mme S FARUEL

FM D. INSTRUCTION ENVOYÉ LE 27/05/26 A 17H18 SFARUEL@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE AU CONSTAT DU TECHNICIEN, PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE + TABLIER AVEC REPRISE FAIENCE. PRÉVOIR MODIFICATION DE L'INSTALLATION ET POSE D'UN RÉDUCTEUR DE PRESSION. FAIRE INTERVENIR LA SOCIÉTÉ EN CHARGE DE L'ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE. DANS L'ATTENTE DE VOTRE ACCORD,

30/04 : MESSAGES VOCAUX PORTES 13 ET 14
2104 : MSG REP LOGEMENT 13 ET 14
02/04 : MESSAGE VOCAL PORTE 14

MG LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 20/03/26 A 15H40 MME S FARUEL

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 13/03/26 A 15H16 SFARUEL@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 13/03, MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DANS LOGEMENT 14. DANS L'ATTENTE

09/03 : MSG REP

SUITE A DONNER : OUI. LE 13/03/2026 A 14:12

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 13/03/26 A 15:15 MME S FARUEL

SUITE A DONNER : OUI. LE 27/05/2026 A 14:44

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	2	411,68	411,68
1,00	PBL185-Rempl.Réducteur de pression	6	92,62	92,62
1,00	DEP002-Dépl.Absence locataire le 20/03	50	20,58	20,58
TOTAL H.T.				524,88
T.V.A. a 10,00%				52,48
TOTAL T.T.C.En EURO				577,36

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Juillet 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

