

N/REF : 4/05/2026 10H39 C:000073 I:02308
V/REF : AC/C45904
V/Email reçu le Lundi 04/05/2026 a 10H39

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. VNTA
IMMEUBLE : VIA NATURA -VNTA
27/29/33, RUE DU PATUREAU
.
44700 ORVAULT

Rennes, le 21 Mai 2026

Référence Marché: 024054-PBS-002

LOCALISATION : 27 RUE DU PATUREAU - MME POUPART : 06 04 04 00 67 / 06 86 23 26 36
(FILLE)
LOGEMENT N° 116895, PORTE N°A22, 2° ÉTAGE, TYPE 2

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ET RÉPARATION DANS CHAMBRE

Donneur d'ordre : M. T CERPELLI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 05/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 22 SUITE DÉGATS DES EAUX (EN PRÉSENCE DE MR CERPELLI)
CONTRÔLE LOGEMENT 23
CONSTAT : LOGEMENT ÉGALEMENT IMPACTÉ
REMARQUE : AU DESSUS DES CHAMBRES SE TROUVE UNE TERRASSE SUR PLOTS AVEC
UNE GOUTTIERE ET 2 TROUS
CONSTAT : LE 1 ER TROU RÉCUPÈRE UNE PARTIE DE L'EAU DE LA GOUTTIERE
ET TRAVERSE LA DALLE DE LA TERRASSE ET ARRIVE DANS LA CHAMBRE 22
ET TRAVERSE LE VOILE POUR REJOINDRE LA COLONNE QUI SE TROUVE DANS LA
CHAMBRE 23
OUVERTURE DU COFFRE DE LA CHAMBRE 22 DANS LEQUEL SE TROUVE 1 COUDE A
90°DIAMETRE 100
RÉALISATION DE TEST COLORANT
CONSTAT : TRACES PROVENANT D'UNE MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ DES 2 DESCENTES
QUI TRAVERSE LA DALLE DE LA TERRASSE
AUTRE CONSTAT : MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DES RÉSERVATIONS DE
LA DALLE EN 125 DE LA TERRASSE ALORS QUE LE TUYAU EST 100
CONSTAT : TRACES PROVENANT D'UNE MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ DES 2 DESCENTES
QUI TRAVERSE LA DALLE DE LA TERRASSE
AUTRE CONSTAT : MAUVAISE ÉTANCHÉITÉ AU NIVEAU DES ÉVACUATIONS DE
LA DALLE EN 125 DE LA TERRASSE ALORS QUE LE TUYAU EST 100
MAUVAISE ÉVACUATION CONSTATÉ AU NIVEAU DU TROU COTÉ GAUCHE
REMARQUE : PRÉSENCE POTENTIELLEMENT DE GRAVATS OU DE FEUILLAGES

ET PROVOQUE UNE MONTÉE EN CHARGE DANS LE TUYAU
PRÉCONISATION : PRÉVOIR PASSAGE CAMÉRA
DEVIS A SUIVRE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 07/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
TEST COLORANT SUR ÉVACUATION EP
CONSTAT : TUBE D'ÉTANCHÉITÉ ÉVACUATION PLUVIALE NON ÉTANCHE ET
ÉVACUATION BOUCHÉE
DÉMONTAGE
COUPE SOL SOUPLE
REPRISE ÉTANCHÉITÉ
Réinstallation CHAPEAU ÉVACUATION PLUVIALE
ASSEMBLAGE ET COLLAGE ÉTANCHÉITÉ
CHAPE ALU NATUREL
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ AVEC COLORANT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 11 AU 18/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
REFECTION DE TOUT LE PLACO DANS LES 2 LOGEMENTS
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

OBSERVATIONS : LE COMPTE RENDU ENVOYÉ LE 18/05/26 A 12H59 TCERMELLI@AIGUILLON.COM
AT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 06/05/26 A 08H51 M. T CERMELLI
SUITE A DONNER : OUI. LE 13/05/2026 A 14:35

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBL015-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPC	2	411,68		411,68
4,00	MOE001-H(s) 1er Plombier hors BPU 07/05	2	51,46		205,84
4,00	MOE001-H(s) 2em Plombier hors BPU 07/05	2	51,46		205,84
10,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 12/05	6	51,46		514,60
10,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 13/05	7	51,46		514,60
4,00	PBL024-FP.Raccord plâtre	7	30,87		123,48
5,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 18/05	8	51,46		257,30
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	FP chape alu étanchéité bitumineuse	2	109,16		109,16
1,00	FP Evacuation pluviale D80	2	102,64		102,64
2,00	FP rail alu placo	7	4,99		9,98
3,00	Plaque(s) BA13 en platre	7	8,56		25,68
TOTAL H.T.					2480,80
T.V.A. a 10,00%					248,08
TOTAL T.T.C.En EURO					2728,88

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.