

N/REF : 2/03/2026 9H40 C:000053 I:02525
V/REF : AC/C41208
V/Email reçu le Lundi 02/03/2026 à 9H40

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. VSC
IMMEUBLE : SCHOELCHER -VSC
21 A 27, RUE VICTOR SCHOELCHER
24-26, RUE JEAN MONNET
35200 RENNES

Rennes, le 29 Avril 2026

Référence Marché: 024054-PBS-004

LOCALISATION : 26 RUE JEAN MONNET - MME HALLET : 07 81 34 99 75
LOGEMENT N° 018366, PORTE N°23, 2° ÉTAGE, TYPE 4
--

VOICI LES COORDONNÉES DU LOCATAIRE DU DESSUS : MADAME VICTOR ANAIS
LOGEMENT N° 018369 TYPE 3, PORTE 33 : TEL PORTABLE : 06 37 68 73 25

MOTIF : FUIITE EN GOUTE A GOUTE DU PLAFOND DE LA CUISINE
Donneur d'ordre : M. R TALLEUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 07/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE APPARTEMENT 23
CONSTAT : PRÉSENCE D'HUMIDITÉ + CLOQUES AU PLAFOND DE LA CUISINE
CONTRÔLE APPARTEMENT 33
CONSTAT : PAS D'EAU APPARENTE DERRIÈRE LE MEUBLE SOUS ÉVIER DE LA CUISINE
CONTRÔLE ALIMENTATION EFS : OK
CONTRÔLE ALIMENTATION ECS IMPOSSIBLE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR REMPLACEMENT VANNES D'ARRIVÉE D'EAU DANS GT
PRÉVOIR COUPURE D'EAU DU BÂTIMENT
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS ÉVIER, PAS DE FUIITE APPARENTE SUR LE PVC
REMARQUE : QUELQUES FUITES SUR SIPHON SANS LIEN AVEC PROBLÈME ACTUEL

INTERVENTION DU 20/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE
MISE EN PLACE D'UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU

INTERVENTION DU 24/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
INTERVENTION IMPOSSIBLE : TECHNICIEN ENGIE ARRIVÉ 2H PLUS TARD QUE

PRÉVU, TEMPS IMPARTI INSUFFISANT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL
INTERVENTION A REPLANIFIER

INTERVENTION DU 08/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU ET VIDANGE (ENGIE)
REPLACEMENT VANNE COMPTEUR
REPLACEMENT DE TROIS JOINTS
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL
INTERVENTION A REPLANIFIER POUR POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE

INTERVENTION DU 28/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
MME HALET NOUS INFORME QU'UNE FUITE A EU LIEU DURANT 4JOURS AVEC UNE
FORTE ODEUR DE VIDANGE MAIS QU'ELLE EST TERMINÉE.
CONTRÔLE DU LOGEMENT DU 3EME ÉTAGE
TEST ET MISE EN PRESSION RÉSEAUX ECS ET EF
CONSTAT : PAS DE FUITE
AUTRE CONSTAT : FLEXIBLE DU ROBINET LAVABO CASSÉ SUITE AU TEST
REPLACEMENT MITIGEUR LAVABO
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
CONTRÔLE BON FONCTIONNEMENT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : FM LCOMPTER Email envoyé le 29/04/26 a 14H56 RTALLEUX@AIGUILLON.COM

10/04 MSG RÉP LGT 33

MG LCOMPTER Email envoyé le 08/04/26 a 15H41 M. R TALLEUX

MG LCOMPTER Email envoyé le 31/03/26 a 15H27 M. R TALLEUX

AT LGESTION Email envoyé le 11/03/26 a 10H33 M. R TALLEUX

1103 : BONJOUR, PRÉVOIR REMPLACEMENT DES VANNES D'ARRIVÉES D'EAU +
POURSUIVRE RECHERCHE DE FUITE. MERCI DE PRÉVOIR UNE INTERVENTION
CONJOINTE AVEC ENGIE. DANS L'ATTENTE.

0303: MSG REP MME VICTOR

--

CL LGESTION Email envoyé le 02/03/26 a 14H07 RTALLEUX@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE ÉCHANGE AVEC MME VICTOR, CELLE CI NE SOUHAITE PAS QUE
L'ON PASSE. IL SEMBLERAIT QU'ELLE SOIT EN DÉSACCORD AVEC SA VOISINE.
DEVONS NOUS CONSERVER CETTE DEMANDE?

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/03/26 A 14:07 M. R TALLEUX
Suite a donner : OUI. Le 07/03/2026 a 12:14

FM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 29/04/26 A 14:54 M. TALLEUX R

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL028-Rempl.Vanne coupure boiss.sphér.	3	61,75	61,75
1,00	PBL008-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.<1/2jrPP	4	174,96	174,96
1,00	PBL026-Rempl.Rob.mitig.évier/lav.douche	4	128,65	128,65
0,50	MOE001-H(s) Affich.coupure eau	51	51,46	25,73
TOTAL H.T.				391,09
T.V.A. a 10,00%				39,10
TOTAL T.T.C.En EURO				430,19

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

