

N/REF : 16/12/2025 11H20 C:000502 I:16274
V/REF : 865149
V/Email reçu le Mardi 16/12/2025 a 11H20

ESPACIL HABITAT
Siege
20 RUE GUY ROPARTZ
CS 54221
35042 RENNES CEDEX

V/REF.IMM. 1587
IMMEUBLE : LA GUILLOISIERE-1587
13 A 49, RUE VINCENT VAN GOGH
ESPACE VAN GOGH
35370 ARGENTRE DU PLESSIS

Rennes, le 26 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE VINCENT VAN GOGH - MR ZKARA : 06 08 89 28 99 / 07 51 18 49 68
MAISON 0001

MOTIF : LA LOCATAIRE INDIQUE UNE FUITE DANS SON LOGEMENT SUITE A UNE
CONSOMMATION D'EAU ANORMALE SIGNALÉE PAR VEOLIA QUI SUSPECTE UNE FUITE
APRES COMPTEUR

Donneur d'ordre : Mme V. BELLIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 21/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT
CONSTAT : PAS DE FUITE
LE COMPTEUR NE TOURNE PAS
REMARQUE : LE LOCATAIRE DIT QU'UN AUTRE PLOMBIER EST VENUE RÉPARER
UNE FUITE DANS WC DE L'ÉTAGE
AUTRE REMARQUE : LES PLOMBS DU COMPTEUR D'EAU ON ÉTÉ ENLEVÉS
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : AT LCOMPTER Email envoyé le 22/04/26 a 13H30 Mme V. BELLIER

MG LGESTION Email envoyé le 15/04/26 a 11H08 Mme V. BELLIER

15/04: MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT, NOUS RESTONS
SANS RETOUR DE SA PART. DEVONS-NOUS CONSERVEZ CETTE DEMANDE ACTIVE ?
SANS RETOUR DE VOTRE PART SOUS HUITAINE, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS
CLÔTURERONS CETTE DEMANDE. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS,
CORDIALEMENT

15/04 : MESSAGE VOCAL
10/04 : MSG RÉP
1702: MSG REP

--
NR LGESTION Email envoyé le 16/02/26 a 14H11 valerie.bellier@espacil.com

1602 : MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT, NOUS RESTONS SANS RETOUR DE SA PART. DEVONS-NOUS CONSERVEZ CETTE DEMANDE ACTIVE ? SANS RETOUR DE VOTRE PART SOUS HUITAINE, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS CLÔTURERONS CETTE DEMANDE. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

--
1602: MSG REP
0902: MSG REP
0502: MSG REP
18/12 : MSG REP

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/02/26 A 14:09 MME V. BELLIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	30,82	30,82
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/04	1	72,01	180,02
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	42,48	42,48
TOTAL H.T.				253,32
T.V.A. a 10,00%				25,33
TOTAL T.T.C.En EURO				278,65

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.