

N/REF : 20/04/2026 10H16 C:009880 I:15294
V/REF : 7498638
V/Email reçu le Lundi 20/04/2026 à 10H16

SDC 'Le Val Joli'
C/O PIVETEAU IMMOBILIER
8 BLD GABRIEL GUIST'HAU
CS 70601
44008 NANTES CEDEX 1

IMMEUBLE : LE VAL JOLI
11 RUE DE LA GRENERAIE
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Rennes, le

22 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 11 RUE DE LA GRENERAIE - RESIDENCE VAL JOLI
BAT 18 / APPT LOT N°170
M SOMAS 06.15.28.16.39

MOTIF : PBM REMONTÉE ODEUR CANALISATIONS SDB

Donneur d'ordre : Mme E. GROUSSIN (envoi CR)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 20/04

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CONSTAT : PAS DE MAUVAISES ODEURS

LA LOCATAIRE INDIQUE QUE LES ODEURS ONT LIEU LORSQUE LA VOISINE DU

DESSOUS UTILISE SA DOUCHE

CONTRÔLE DES INSTALLATIONS

CONSTAT : VENTILATION BASSE SOUS LA DOUCHE A L'ITALIENNE ABSENTE. LA

BONDE DE DOUCHE N'EST PLUS ÉTANCHE. MANQUE UN JOINT TORIQUE.

CONTRÔLE DE LA VENTILATION DE LA COLONNE DANS LES COMBLES

CONSTAT : RAS

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

PRÉCONISATION : INSTALLATION VENTILATION BASSE SOUS LA DOUCHE,

REMPLACEMENT BONDE DE DOUCHE, REMPLACEMENT JOINT TORIQUE.

OBSERVATIONS : FM LGESTION Email envoyé le 20/04/26 à 15H07 assistant3@piveteau-immo.fr

BONJOUR, SUITE AU CONSTAT DU TECHNICIEN, PRÉVOIR L'INSTALLATION
VENTILATION BASSE SOUS LA DOUCHE, REMPLACEMENT BONDE DE DOUCHE,
REMPLACEMENT JOINT TORIQUE. DANS L'ATTENTE DE VOTRE ACCORD,
FM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 20/04/26 À 15:06 MME GROUSSIN (ENVOI CR) E.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	30,82	30,82
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/04	1	72,01	108,01
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	42,48	42,48
TOTAL H.T.				181,31
T.V.A. a 10,00%				18,13
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>199,44</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.