

N/REF : 10/03/2026 16H50 C:000003 I:02684
V/REF : AC/C41992
V/Email reçu le Mardi 10/03/2026 a 16H50

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. THE
IMMEUBLE : TERRAS.D'HELIOS -THE
1/7, RUE DES GLENAN
.
35132 VEZIN LE COQUET

Rennes, le 12 Avril 2026

Référence Marché: 024054-PBS-005

LOCALISATION : 1 RUE DES GLENANS - SOUS SOL

--
MONSIEUR MANTSOUNGOU NGOMA JEAN EL PORTABLE : 07 67 81 24 78 : 1ER
ÉTAGE PORTE 11

ETG 2 :
MME TCHA 06 25 92 00 23 / 06 95 54 80 24 / 09 80 61 95 60
MR TUAL 06 30 01 82 93
MR MME KODJO 07 49 18 11 17 / 06 95 29 29 86
MR GAUTRAIS 07 67 57 37 60
MME MAOULIDA 07 59 59 18 39

MOTIF : URGENT-FUITE SOUS SOL - PROVIENDRAI DU 1ER ÉTAGE PORTE 11 COMPTEUR COUPÉ
ASCENSEUR A L'ARRET

Donneur d'ordre : Mme A. CASAERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 10/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU SOUS SOL
CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU AU PARKING AU NIVEAU DES ÉVACUATIONS EN DALLE
AU NIVEAU DU LOGEMENT 4 (RDC) ET LOGEMENT 2 RDC
MISE EN PLACE DE COLORANT AU NIVEAU DU 2 RDC DANS EVIER CUISINE ET WC
CONSTAT : PAS D'APPARITION DE COLORANT
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS L'APPARTEMENT N°12 AU 1ER ÉTAGE
CONSTAT : PAS D'APPARITION COLORANT IMMÉDIAT
AUTRE CONSTAT : LE COMPTEUR TOURNE EN CONTINU
COUPURE DU COMPTEUR EN GAINTE TECHNIQUE AU 1ER ÉTAGE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS DU
2EME ÉTAGE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 13/03
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT AU 2EME ETAGE
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
CONTROLE LOGEMENT 15 AU 1ER ETAGE
CONSTAT : INFILTRATIONS EN DALLE SUR RÉSEAU EFS (LOGEMENT EN DÉSORDRE)
CONTROLE LOGEMENT 5 AU REZ DE CHAUSSEE
CONSTAT : INFILTRATIONS D'EAU
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL
INTERVENTION A REPLANIFIER POUR RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE, PRÉVOIR
OUVERTURE PLACO POUR CONTROLER LES COLONNES EAUX USÉES

INTERVENTION DU 16/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT 11
CONSTAT : INFILTRATIONS SUR ALIMENTATION EAU FROIDE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 31/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT 14
CONSTAT : TUYAU L'ALIMENTATION D'EAU FROIDE DE L'APPARTEMENT CASSÉ EN
DALLE, PRÉVOIR UN PASSAGE EN APPARENT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 08/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU
PERCEMENT MUR POUR RÉSERVATION
POSE COLLIERS DE FIXATION
FAÇONNAGE, POSE ET RACCORDEMENT RÉSEAUX MULTICOUCHE DEPUIS LES COMPTEURS
EN PARTIES COMMUNES JUSQU'AUX DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS SANITAIRES ET
CHAUFFAGE
REMISE EN EAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
CONTRÔLE BON FONCTIONNEMENT
CONDAMNATION RÉSEAU EN DALLE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : FM LCOMPTER Email envoyé le 09/04/26 a 12H50 acasaert@aiguillon.com
MG LGESTION Email envoyé le 31/03/26 a 15H16 Mme A. CASAERT
PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT SUR RÉSEAU ALIMENTATION EAU FROIDE DU
LOGEMENT 14
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

17/03 : MSG REP MME CHRESTIEN

CL LGESTION EMAIL EN CC LE 17/03/26 A 10H17 ACASAERT@AIGUILLON.COM

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/03/26 A 10H17 ACASAERT@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 16/03, LE TECHNICIEN A TROUVÉ D'OU VENAIT LA FUITE. IL S'AGIT DU LOGEMENT 14; FUITE SUR RESEAU EAU FROIDE. POUVEZ VOUS SVP NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DU LOGEMENT 14 AFIN QUE L'ON PUISSE PROGRAMMER UN NOUVEAU PASSAGE. DANS L'ATTENTE.

13/03 MSG LAISSÉ LGT 15 MME BOURGEAIS

FM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 11/03/26 A 10H54 MME A. CASAERT

11/03 BONJOUR, NOUS AVONS CONTACTÉ LES LOCATAIRES DU 2EME ÉTAGE. MME TCHA NE COMPREND PAS NOTRE DEMANDE, MERCI DE BIEN VOULOIR LUI EXPLIQUER SVP; MME KODJO REFUSE NOTRE INTERVENTION CAR ELLE EST EN ATTENTE DE VOTRE RETOUR AU SUJET DE DIVERS PROBLEMES DANS SON LOGEMENT.

AT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 11/03/26 A 08H00 MME A. CASAERT

1103 : BONJOUR, MERCI DE NOUS FOURNIR SVP LES COORDONÉES DES LOCATAIRES DU 2EME ÉTAGE. DANS L'ATTENTE.

10/03 : MSG LAISSÉ AU LOCATAIRE

SUITE A DONNER : OUI. LE 10/03/2026 A 19:41

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/03/26 A 10:17 MME CASAERT A.

FM LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 09/04/26 A 12:49 MME CASAERT A.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	1	411,68	411,68
29,00	PBL004-FP.Tuyau./remise sans calorif/ml	8	56,60	1641,40
5,00	PBL020-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	8	61,75	308,75
TOTAL H.T.				2361,83
T.V.A. a 10,00%				236,18
TOTAL T.T.C.En EURO				2598,01

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.