

N/REF : 29/09/2025 11H27 C:009880 I:15294

V/Email reçu le Lundi 29/09/2025 a 11H27

SELON DEVIS N° 5050088

SDC 'Le Val Joli'
C/O PIVETEAU IMMOBILIER
8 BLD GABRIEL GUIST'HAU
CS 70601
44008 NANTES CEDEX 1

IMMEUBLE : LE VAL JOLI
11 RUE DE LA GRENERAIE
44230 ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Rennes, le 10 Avril 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 11 RUE DE LA GRENERAIE - MME HUET 06.61.96.71.25 PRESIDENTE DU CONSEIL SYNDICAL

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5050088 du 16/05/2025 d un montant de

Donneur d'ordre : Mme E. GROUSSIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression et d'une pompe d'aspiration.

INTERVENTION DU 11/02
MISE EN PLACE DU MATERIEL ET DU VEHICULE
TENTATIVE DE PASSAGE CAMERA : PASSAGE CAMERA IMPOSSIBLE DANS LES COMBLES
LES COLONNES SONT EMMURÉES
PRÉVOIR OUVERTURE DE TOUTES LES CAVES
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 30/03
MISE EN PLACE DU MATERIEL ET DU VEHICULE
- BATIMENT N°2
TENTATIVE DE PASSAGE CAMERA DANS LE LOCAL : PASSAGE CAMERA IMPOSSIBLE,
COLONNE TRES RÉDUITE ET NON VISITABLE. LE PIED DE COLONNE EN EXTÉRIEUR
EST TRES ABÎMÉ, PRÉVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET
- BATIMENT N°4 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : BON ÉTAT
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : COLONNE RÉDUITE, SEMBLE BOUCHÉE ENTRE LE 4EME ET LE 3EME
ETAGE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE SALLE DE BAIN
- BATIMENT N°6 GAUCHE : OCCUPANT ABSENT
- BATIMENT N°6 DROIT
PASSAGE CAMÉRA COLONNE WC

CONSTAT : RIEN A SIGNALER
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE DE DÉGAT DES EAUX EN PLAFOND. FUITE TOITURE PROBABLE.
COLONNE SALLE DE BAIN RÉDUITE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE SALLE DE BAIN
- BATIMENT N°18 GAUCHE
CONTROLE DES INSTALLATIONS
CONSTAT : PRÉSENCE D'HUMIDITÉ PLAFOND SALLE DE BAIN. COLONNE NON
VISITABLE MEUBLE FIXÉ
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : PRÉSENCE DE FISSURE ENTRE LE 1ER ET LE 2EME ÉTAGE. VISIBILITÉ
DE DÉCALAGE ENTRE LE 1ER ET LE REZ DE CHAUSSEE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE SOUS SOL, REZ DE CHAUSSEE,
1ER ET 2EME ETAGE (INTERDICTION DE CURAGE SUR CETTE COLONNE)
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 31/03
MISE EN PLACE DU MATERIEL ET DU VEHICULE
- BATIMENT N°10 DROITE
PASSAGE CAMERA
CONSTAT : COLONNE SANS DÉFAUT. RÉDUCTION A PARTIR DE 6M CORRESPONDANT
AU 2EME OU 3 EME ÉTAGE
TENTATIVE DE PASSAGE CAMERA SALLE DE BAIN : COLONNE INACCESSIBLE
- BATIMENT N°10 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : QUELQUES RÉDUCTION APPARENTE, PREVOIR PASSAGE HP ET PASSAGE
CAMERA PAR LA SUITE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : RÉDUCTION SUR PLUSIEURS ÉTAGE, PRÉVOIR PASSAGE CUREUR ET
PASSAGE CAMÉRA PAR LA SUITE POUR CONTROLE
- BATIMENT N°32 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RIEN A SIGNALER MAIS PRÉVOIR UN CURAGE
- BATIMENT N°22 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RÉDUCTION PRONONCÉ EN FIN DE COLONNE ENTRE LE 2ND ET LE RDC.
PRÉVOIR CURAGE ET PASSAGE CAMÉRA POUR CONTRÔLE COLONNE SALLE DE BAIN QUI
EST RÉDUITE A 90%. UN CURAGE N'EST PAS PRÉCONISÉ SANS VÉRIFIER
L'EXTÉRIEUR DE LA COLONNE SINON PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE
- BATIMENT N°22 GAUCHE DANS LES COMBLES
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RIEN A SIGNALER, BON ÉTAT MAIS RÉTRÉCISSEMENT EN PIED DE
COLONNE JUSQU'AU 1ER ÉTAGE. PRÉVOIR CURAGE ET PASSAGE CAMERA
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE DÉPÔT ET CORPS ÉTRANGER. CONTRÔLE DE LA
COLONNE NON CONCLUANT PREVOIR SON REMPLACEMENT
- BATIMENT N°20 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC

CONSTAT : COLONNE BOUCHÉS DES L'ENTRÉE DU 4EME ÉTAGE. PREVOIR DÉPOSE WC
ET PASSAGE CAMERA ET DEBOUCHAGE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : 2 PVC EN 40 EN TRAVERS, IMPOSSIBLE DE CONTRÔLER LA COLONNE.
D'APRES LE PEU DE VISIBILITÉ, LA COLONNE SEMBLE TRES RÉDUITE
- BATIMENT N°20 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RIEN A SIGNALER, COLONNE EN BON ÉTAT
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PASSAGE DIFFICILE. PRÉSENCE IMPORTANTE DE DÉPÔT. PRÉVOIR
CURAGE ET PASSAGE CAMERA
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 01/04
MISE EN PLACE DU MATERIEL ET DU VEHICULE
- BATIMENT N° 28 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : FISSURES VISIBLE A ENVIRON 12M, RÉTRÉCISSEMENT A 14M. PRÉVOIR
REPLACEMENT COLONNE DU SOUS SOL AU 2EME ÉTAGE
REMARQUE : NE PAS CURER CETTE COLONNE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : TUYAU D'ÉVACUATION PRIVATIVE EN TRAVERS DE L'ÉVACUATION
PRINCIPALE. PASSAGE CAMÉRA IMPOSSIBLE
- BATIMENT N° 28 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RÉTRÉCISSEMENT SUR LES 2 DERNIERE ÉTAGE ET SUR PIED DE COLONNE.
PRÉVOIR REMPLACEMENT TRONÇON SUR LES DEUX DERNIERS ÉTAGES ET PIED DE
COLONNE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : RÉTRÉCISSEMENT A 90% OBSTRUÉE. PREVOIR REMPLACEMENT DE LA
COLONNE COMPLETE ET PIED DE COLONNE
- BATIMENT N° 26 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RÉTRÉCISSEMENT IMPORTANT AU NIVEAU DU 4E ÉTAGE, RÉTRÉCISSEMENT
IMPORTANT AU NIVEAU DU TROISIEME ÉTAGE. PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE
ENTRE LE PLAFOND DU 4E ÉTAGE ET LE PLAFOND DU 2EME ÉTAGE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE D'UN TUYAU D'ÉVACUATION EN TRAVERS DE L'ÉVACUATION
PRINCIPALE DE LA COLONNE POINT LA COLONNE SEMBLE TRES CHARGÉE.
PRÉVOIR REMPLACEMENT DU TRONÇON DE COLONNE DU 4EME ÉTAGE AU SOUS-SOL
- BATIMENT N° 24 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : PRÉSENCE DE CORPS ÉTRANGERS EN DÉBUT DE COLONNE NIVEAU 4E
ÉTAGE. PASSAGE DIFFICILE, PAS DE FISSURE NI DE DÉTÉRIORATION APPARENTE
PRÉVOIR CURAGE DE LA COLONNE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : ÉVACUATION PRIVATIVE ET COLONNE PRINCIPALE SEMBLE RELATIVEMENT
CHARGÉE, PÉVOIR REMPLACEMENT DE LA COLONNE

- BATIMENT N° 30 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : PRÉSENCE CORPS ÉTRANGER EN TRAVERS DE LA COLONNE. RÉDUCTION AU NIVEAU DES CULOTTE. PRÉSENCE DE TARTRE AU NIVEAU DU REZ DE CHAUSSÉE ET DU 1ER ETAGE. PRÉVIOR PASSAGE DE LA PICOTE SUR LES DEUX ÉTAGES ET PASSAGE CAMÉRA
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : TUYAU PRIVATIF EN TRAVERS, VISIBILITÉ NULLE MAIS PRÉSENCE IMPORTANTE DE DÉPÔTS SUR LES PAROIS. PREVOIR REMPLACEMENT DE LA COLONNE
- BATIMENT N°30 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : RÉDUCTION AU NIVEAU DE CERTAINES CULOTTES PRÉVOIR PASSAGE PICOTE, CURAGE ET PASSAGE CAMÉRA
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : SURCHARGE DE DÉPÔT DANS CANALISATION. PASSAGE CAMÉRA IMPOSSIBLE PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE
- BATIMENT N°32 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : PRÉSENCE CORPS ÉTRANGER A L'ENTRÉE DE LA CULOTTE 4E ÉTAGE, PASSAGE CAMÉRA IMPOSSIBLE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE TUYAU PVC PRIVATIF EMPECHANT LE PASSAGE CAMÉRA. A PREMIERE VUE SEMBLE TRES ENCOMBRÉ, PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA COLONNE
- BATIMENT N°32 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE DE DÉPÔT IMPORTANT A PARTIR DU SOL DU 3E ÉTAGE. PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE AU PLAFOND DU 2EME ETAGE ET AU SOUS SOL
- BATIMENT N°34 DROITE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : AUCUNE ANOMALIE DÉTECTÉE ET PIED DE COLONNE LÉGEREMENT ENCRASSÉ, PRÉVOIR PASSAGE HAUTE PRESSION
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : PRÉSENCE IMPORTANTE DE MATIERES DANS LA COLONNE, PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA COLONNE COMPLETE
- BATIMENT N°34 GAUCHE
PASSAGE CAMERA COLONNE WC
CONSTAT : PRÉSENCE DE TARTRE IMPORTANT AU NIVEAU DU 2EME ÉTAGE JUSQU'AU REZ-DE-CHAUSSÉE. PIED DE COLONNE ENCOMBRÉ. PRÉVOIR PASSAGE PICOTE, CURAGE PLUS CAMÉRA
PASSAGE CAMERA COLONNE SALLE DE BAIN
CONSTAT : COLONNE TOTALEMENT SURCHARGÉE, PASSAGE CAMÉRA IMPOSSIBLE PRÉVOIR REMPLACEMENT DE COLONNE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER EMAIL en CC le 08/04/26 a 12H08 LPIVETEAU@PIVETEAU-IMMO.FR
MG LCOMPTER Email envoyé le 08/04/26 a 12H08 Mme E. GROUSSIN (envoi CR)

FB TT Email envoyé le 16/05/25 a 14H06 Mme E. GROUSSIN

IL EST PREFERABLE D'INTERVENIR APRÉS LE CURAGE DES COLONNES
PAR LA SOCIÉTÉ SARP AFIN D'AVOIR UN MEILLEUR VISU SUR LES EVENTUELLES
FISSURES.

Suite a donner : OUI. Le 11/02/2026 a 10:45

Suite a donner : OUI. Le 11/02/2026 a 11:25

Suite a donner : OUI. Le 26/03/2026 a 17:40

Suite a donner : OUI. Le 30/03/2026 a 15:34

Suite a donner : OUI. Le 30/03/2026 a 21:54

Suite a donner : OUI. Le 31/03/2026 a 17:15

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	6800,00	6800,00
	TOTAL H.T.		6800,00
	T.V.A. a 10,00%		680,00
	TOTAL T.T.C.En EURO		7480,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

