

N/REF : 1/12/2025 9H57 C:000003 I:80007
V/REF : AC/C34129
V/Email reçu le Lundi 01/12/2025 a 9H57

SDC ARMORICAIN
Géré par Lemarrec Immobilier
74A rue de Paris
35000 RENNES

V/REF.IMM. AMR
IMMEUBLE : RES.ARMORICAINE -AMR
6, COURS KENNEDY
RESIDENCE ARMORICAINE
35000 RENNES

Rennes, le 17 Mars 2026

Référence Marché: 024054-PBS-005

LOCALISATION : 6 COURS KENNEDY - MR MOUNIER 06 77 01 71 20
LOGEMENT N° 102031, PORTE N°6131, 13° ÉTAGE

MOTIF : FUIITE SOUS BAIGNOIRE

Donneur d'ordre : Mme S ALI MOHAMED

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 01/12
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DES INSTALLATIONS
CONSTAT : FUIITE SOUS BAIGNOIRE AU NIVEAU DU SYSTEME DE VIDAGE
TEST D'ÉCOULEMENT
CONSTAT : L'EAU REMONTE DANS LA BAIGNOIRE, LE BOUCHON SE SITUE DANS LA VIDANGE
DÉBOUCHAGE BAIGNOIRE AU FURET MECANIQUE
REPLACEMENT DES JOINTS DU SYSTEME DE VIDAGE
REPLISSAGE DU LAVABO POUR NOUVEAU TEST D'ÉCOULEMENT
CONSTAT : L'EAU NE REMONTE PLUS, BON ÉCOULEMENT
REMARQUE : LA BAIGNOIRE EST CONDAMNÉE (LOGEMENT ASSOCIATIF, BUREAUX), PRÉVOIR LE BOUCHONNAGE DU PVC D40 RACCORDÉ A LA BAIGNOIRE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

--
INTERVENTION DU 04/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE DE LA BAIGNOIRE
FOURNITURE ET POSE DE BOUCHON
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 06/03/26 a 10H50 salimohamed@aiguillon.com
0902: MSG REP

0502: MSG REP
1612: MSG REP

--
NR LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 16/12/25 A 11H28 SALIMOHAMED@AIGUILLON.COM

1612 : ETANT SANS RETOUR DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS PROCÉDONS A LA CLÔTURE DE CETTE DEMANDE. CORDIALEMENT SI VOUS SOUHAITEZ NÉANMOINS QUE LES TRAVAUX SOIENT RÉALISÉS, MERCI DE NOUS FAIRE PARVENIR UN NOUVEAU BON DE COMMANDE.

--
NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 11/12/25 A 11H43 MME S ALI MOHAMED

1112 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 02/12 POUVEZ-VOUS NOUS CONFIRMER SI LES PRÉCONISATIONS SONT A RÉALISER. SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS REMERCIANT.

--
MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/12/25 A 09H35 MME S ALI MOHAMED

PRÉVOIR LE BOUCHONNAGE DU PVC D40 RACCORDÉ A LA BAIGNOIRE
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS
NR LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 16/12/25 A 11:26 MME S ALI MOHAMED
CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 06/03/26 A 10:50 MME S ALI MOHAMED

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL007-Ff RFE simple EF-EC/Chauf.=<2h PP	1	100,00	100,00
1,00	PBL118-Débouchage lavabo,baign.,évier	1	92,00	92,00
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU 04/03	3	51,46	77,19

TOTAL H.T.	269,19
T.V.A. a 10,00%	26,91
TOTAL T.T.C.En EURO	296,10

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.