

N/REF : 1/12/2025 15H02 C:011164 I:06789
V/REF : 2025/25043395
V/Email reçu le Lundi 01/12/2025 a 15H02

NEOTOA
Secteur Villebois Mareuil
33 RUE JULES VERNE
35000 RENNES

V/REF.IMM. 1347
IMMEUBLE : MARIAN. ABGRALL-1347
2, ALLEE MARIANNA ABGRALL
(BAT.A)
35850 GEVEZE

Rennes, le

26 Décembre 2025

Référence Marché: 2021 404

LOCALISATION : 2 ALLÉE MARIANNA ABGRALL - MME DUQUENNE 06 03 51 86 96 (LOGT SINISTRÉ)
RDC - LOGEMENT N° : 1347.A.01.002 SERA PRÉSENTE
--
LOGT 10 AU 1ER ÉTAGE AU DESSUS MME LEGROS 06 35 36 21 95

APPARTEMENT DU 2EME ÉTAGE EST LE 17 MR HERVAULT GILDAS ET MME BOURDON
MARINA : 06.38.85.95.08
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - EAU PRÉSENTE AUTOUR DE LA CHAUDIERE AU LOGT DU
RDC - RIEN DE VISIBLE DANS LOGT DU 1ER ÉTAGE - LES CUISINES DES 2
LOGEMENTS SONT IDENTIQUES

Donneur d'ordre : Mme S LEROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 03/12
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DE L'INSTALLATION
CONTRÔLE APPARTEMENT DU REZ DE CHAUSSEE
CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU AU DESSUS DE LA PORTE DU PLACARD, DE LA
CHAUDIERE
CONTRÔLE APPARTEMENT 1ER ÉTAGE
CONSTAT : PAS DE FUITE VISIBLE
TEST AU MANOMETRE AFIN DE CONTRÔLER LA PRESSION
CONSTAT : LÉGÈRE PERTE DE PRESSION
DANS LE PLACARD DE L'ENTRÉE IL Y A DES SUINTEMENTS AU NIVEAU DES JOINTS
DES NOURRICES EAU CHAUDE ET FROIDE
CONSTAT : PAS DE FUITE SUR LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE, PAS DE FUITE SUR LES
CANALISATIONS DE VIDANGE
PRÉCONISATION : REMPLACEMENT DES JOINTS FILTRES SUR LES NOURRICES D'EAU
DU PLACARD DE L'ENTRÉE L'INSTALLATION DE TRAPPE 40x40 CM DANS LA CHAMBRE
AU DOS DE LA CHAUDIERE DANS LE 1ER ÉTAGE

AUTRE PRÉCONISATION : PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS L'APP DU 2EME ÉTAGE AINSI QU'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA CHAMBRE ÉGALEMENT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 24/12
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DES INSTALLATIONS
CONSTAT : LA FUITE PROVIENT DU SIPHON DE MACHINE A LAVER SOUS LA CHAUDIERE DE L'APPARTEMENT 17 (2EME ÉTAGE)
REPLACEMENT SIPHON
RÉALISATION D'UNE TRAPPE DANS L'APPARTEMENT 10 DU 1ER ÉTAGE
REPLACEMENT D'UN JOINT 15/21 FUYARD
CONTRÔLE - BONNE ÉTANCHEITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : AT LCOMPTER Email envoyé le 24/12/25 a 14H32 Mme S LEROUX

0512 : MSG LAISSÉ A MME LEGROS - APELLER MME BOURDON LORSQUE MME LEGROS AURA RAPELLÉ CAR NOUS DEVONS ALLER FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DU 2EME ÉTAGE

AT LGESTION Email envoyé le 04/12/25 a 10H02 Mme S LEROUX

0412 : PRÉCONISATION : REMPLACEMENT DES JOINTS FILTRES SUR LES NOURRICES D'EAU DU PLACARD DE L'ENTRÉE L'INSTALLATION DE TRAPPE 40×40 CM DANS LA CHAMBRE AU DOS DE LA CHAUDIERE DANS LE 1ER ÉTAGE
AUTRE PRÉCONISATION : PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS L'APP DU 2EME ÉTAGE AINSI QU'UNE TRAPPE DE VISITE DANS LA CHAMBRE ÉGALEMENT
MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNÉES DU 2EME ÉTAGE. DANS L'ATTENTE.

0212 : MSG REP MME DUQUENNE
0212: MSG REP MME LEGROS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PL16002-Ff. Prise en charge déplacement	1	21,76	21,76
1,00	PL13022-Recherche fuite en sol Radiateur	1	157,76	157,76
1,00	PL14026-Création trappe visite métal.	2	108,80	108,80
1,00	PL14008-Rempl.Siphon Machine a laver	2	54,40	54,40
TOTAL H.T.				342,72
T.V.A. a 10,00%				34,27
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>376,99</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.