

N/REF : 8/10/2025 12H00 C:000053 I:02501
V/REF : AC/C29844
V/Email reçu le Mercredi 08/10/2025 a 12H00

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. JVE
IMMEUBLE : RES.JULES VERNE -JVE
58, RUE BAUDRI DE BOURGUEIL
33 A 41, RUE MICHEL GERARD
35200 RENNES

Rennes, le 02 Janvier 2026

Référence Marché: 024054-PBS-004

LOCALISATION : RUE 37 GERARD - MME BAUDAIS 02 99 79 33 00/06 84 85 08 22 -LOGT SINISTRÉ
LOGEMENT N° 018787, PORTE N°12, 1° ÉTAGE, TYPE 3

--

LOGT DU DESSUS

M. MEKNOUN 07 80 05 06 82

LOGEMENT N° 018791 TYPE 3, PORTE 22

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE - FUITE EN GOUTTE A GOUTTE DANS LOGT 12

Donneur d'ordre : M. R TALLEUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 09/10

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

RECHERCHE DE FUITE

CONTROLE LOGEMENT 12

CONSTAT : INFILTRATIONS IMPORTANTES AU PLAFOND DE LA CUISINE AU DESSUS
DE L'EVIER AU PLAFOND DU SEJOUR

TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 22 : LOCATAIRE ABSENT MALGRÉ LE FAIT
QU'IL AVAIT ÉTÉ MIS EN COURANT DE NOTRE PASSAGE

MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE

CONTROLE GAINTE TECHNIQUE

FERMETURE ET OUVERTURE COMPTEUR D'EAU

CONSTAT : AUCUN MOUVEMENT SUR LE COMPTEUR, PAS DE FUITE SUR RESEAU

FIN DE CHANTIE ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION A REPLANIFIER POUR CONTROLE LOGEMENT 22

INTERVENTION DU 03/11

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

CONTROLE LOGEMENT 22

FERMETURE COMPTEUR ECS / EF - ATTENTE 20 MIN

CONSTAT : RIEN A SIGALER

CONTROLE GAINTE TECHNIQUE LOGEMENT

CONSTAT : PRESENCE D'EAU AU NIVEAU DE LA DALLE SUR CIRCUIT CHAUFFAGE
REMARQUE : CHAUFFAGE COLLECTIF REMIS, LE LOGEMENT 22 EST LE SEUL A NE PAS AVOIR DE CHAUFFAGE. POSSIBILITÉ DE MANQUE DE CHAUFFAGE LIÉ A FUITE EN DALLE SUR SON CIRCUIT DE CHAUFFAGE
AUTRE REMARQUE : RDV REPRIS LE 17 NOVEMBRE POUR VERIFICATION LOGT 12 MADAME BAUDAIS POUR MISE EN PLACE DE COLORANT DANS EVACUATION AINSI QUE POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 22
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 17/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 22
CONSTAT : CONFIRMATION DE LA FUITE EN DALLE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
REMARQUE : TABLEAU ELECTRIQUE PAS AU NORMES, RISQUE D'INCENDIE, FUSIBLE BRULÉ, DEPART DE FEU. PRÉVOIR PASSAGE ELECTRICIEN
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 15/12 ET 16/11
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE DES VANNES CHAUFFAGE DANS LA GAINÉ TECHNIQUE
VIDANGE DU RÉSEAU
DEPOSE DE 5 ROBINETS THERMOSTATIQUES AINSI QUE LES COUDES DE RÉGLAGE.-
FOURNITURE ET POSE 5 ROBINETS THERMOSTATIQUES AINSI QUE LES COUDES DE RÉGLAGE.-
PERCEMENT CLOISON POUR RESERVATION
POSE COLLIERS DE FIXATION
FAÇONNAGE POSE ET RACCORDEMENT CUIVRE DN12 DEPUIS LA NOURRICE JUSQU'AUX RADIATEURS DE CHAMBRES
REMISE EN PRESSION RESEAU CHAUFFAGE
CONTROLE ÉTANCHÉITÉ.
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT.
CONDAMNATION RÉSEAU EN DALLE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 18/12
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE SUITE PASSAGE EN APPARENT
CONSTAT : FUITE EN DALLE SUITE A REMPLACEMENT DES TETE THERMOSTATIQUE + COLLECTEUR CHAUFAGE + FUITE DANS LA GAINÉ TECHNIQUE AU NIVEAU DES DEPARTS / RETOURS CHAUFFAGE DES TUYAUX QUI PASSENT EN DALLE.
INTERVENTION REPROGRAMMÉE

INTERVENTION DU 19/12
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU RÉSEAU CHAUFFAGE
VIDANGE RÉSEAU CHAUFFAGE
PERCEMENTS MURS
POSE COLLIERS
FAÇONNAGE MISE EN PLACE ET SERTISSAGE MULTICOUCHE D20.

RACCORDEMENT AUX DÉPART ET RETOUR CHAUFFAGE DANS LA GAINTE TECHNIQUE
AINSI QU'AUX NOURRICES DANS LE PLACARD.
REMISE EN EAU
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
PURGE DES RÉSEAUX ET DES RADIATEURS
REBOUCHAGE DES TROUS.
CONDAMNATION DES RÉSEAUX EN DALLE.
NETTOYAGE CHANTIER
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 a 12H46 RTALLEUX@AIGUILLON.COM

CL LGESTION Email envoyé le 16/12/25 a 14H40 RTALLEUX@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE A L'INTERVENTION DU 17/11, POUVONS NOUS FAIRE INTERVENIR
UN ÉLECTRICIEN AFIN D'EFFECTUER UN DEVIS POUR LA REMISE AUX NORMES DU
TABLEAU ÉLECTRIQUE CAR RISQUE D'INCENDIE. DANS L'ATTENTE DE VOS
INSTRUCTIONS

26/11 MSG LAISSÉ AUX DEUX NUMÉROS

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 19/11/25 A 16H47 M. R TALLEUX

PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT DES ALIMENTATIONS CHAUFFAGE JUSQU'A
L'INTERIEUR DU LOGEMENT AVEC RACCORDEMENTS QAUTRES RADIATEURS
PRÉVOIR INSTALLATION COLLECTEUR CINQ SORTIES
PRÉVOIR INSTALLATION PURGEUR AUTO SUR COLLECTEUR
PRÉVOIR REMPLACEMENT TETES THERMOSTATIQUES SUR RADIATEURS AVEC RETOURS
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

MG LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 09/10/25 A 15H45 M. R TALLEUX

SUITE A DONNER : OUI. LE 21/10/2025 A 15:13

SUITE A DONNER : OUI. LE 03/11/2025 A 14:41

SUITE A DONNER : OUI. LE 17/11/2025 A 15:54

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/12/25 A 14:37 M. R TALLEUX
Suite a donner : OUI. Le 18/12/2025 a 17:23

CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 22/12/25 A 12:43 M. R TALLEUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	1	400,00	400,00
5,00	PBL146-FP.Rob.radiateur thermost.	5	70,00	350,00
1,00	PBL145-FP.Rob.radiateur non thermost.	5	40,00	40,00
6,00	PBL147-FP.Té de réglage yc réglage	5	50,00	300,00
5,00	PBL020-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	6	60,00	300,00
2,00	PBL148-FP.Purgeur automatique	7	40,00	80,00
32,00	PBL004-FP.Tuyau./remise sans calorif/ml	18	55,00	1760,00
6,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 15/12	19	50,00	300,00
2,00	PBL151-FP nourrice chauffage Hors BPU	20	80,00	160,00
TOTAL H.T.				3690,00
T.V.A. a 10,00%				369,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>4059,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

