

**N/REF :** 21/11/2025 15H44 C:000048 I:13795

V/Email reçu le Vendredi 21/11/2025 a 15H44

**HABITER 35  
ENSEIGNE AJP SYNDIC  
304 RUE DE FOUGERES  
35700 RENNES**

**IMMEUBLE :** 39 TER LIBERTE -0526  
39 TER BOULEVARD DE LA LIBERTE  
35000 RENNES

Rennes, le

15 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 39 TER BOULEVARD DE LA LIBERTE - ARTIS INTERIM 02.23.40.14.12

**MOTIF :** FUITE SUR PURGEUR AUTOMATIQUE

**Donneur d'ordre :** M. A PROGEAS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 24/11  
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL  
CONTROLE INSTALLATION  
CONSTAT : FUITE SUR PURGEUR RÉSEAU PRIVATIF  
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 01/12  
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL  
REPLACEMENT DU PURGEUR AUTOMATIQUE  
VIDANGE ET PURGE DU RÉSEAU  
COUPURE ET REMISE EN ROUTE DE LA CHAUDIERE  
CONTRÔLE - BONNE ÉTANCHEITÉ  
CONTRÔLE - BON FONCTIONNEMENT  
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

**OBSERVATIONS :** AT LCOMPTER Email envoyé le 01/12/25 a 16H06 M. A PROGEAS

CL LGESTION Email envoyé le 24/11/25 a 15H20 ARMEL.PROGEAS@AJP-SYNDIC.CO

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 24/11, PREVOIR REMPLACEMENT DE DEUX  
PURGEURS AU NIVEAU DU PLAFOND. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

FM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 21/11/25 A 16H22 M. A PROGEAS

21/11 BONJOUR, LA RESPONSABLE DU LOCAL NOUS DEMANDE D'INTERVENIR LUNDI

SUR LEURS HORAIRES D'OUVERTURE. ELLE SIGNALE QUE LA FUITE DURANT DEPUIS PLUS D'UNE SEMAINE PEUT ATTENDRE ENCORE UN PEU.  
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES A L'APLOMB DE LA FUITE SVP.

SUITE A DONNER : OUI. LE 24/11/2025 A 13:42

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 24/11/25 A 15:19 M. A PROGEAS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                         |      |         |        |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|---------|--------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching   | 2    | 29,50   | 29,50  |
| 1,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/11   | 2    | 69,24   | 69,24  |
| 3,00                     | H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 01/12   | 3    | 69,24   | 207,72 |
| 3,00                     | H(s)2ème personnel                      | 3    | 51,27   | 153,81 |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre            | N°BT | P.U. HT |        |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie 24/11 | 2    | 40,66   | 40,66  |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule plomberie 01/12 | 2    | 40,66   | 40,66  |
| 2,00                     | Vanne(s) 1/4 tour 15/21                 | 3    | 15,52   | 31,04  |
| 2,00                     | Purgeur(s) automatique                  | 3    | 96,52   | 193,04 |
| 2,00                     | Réduction(s) cuivre 20/27M - 15/21F     | 3    | 5,44    | 10,88  |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |         | 776,55 |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                         |      |         | 77,65  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |         | 854,20 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.