

N/REF : 24/06/2025 16H40 C:000053 I:00212
V/REF : AC/C22352
V/Email reçu le Mardi 24/06/2025 a 16H40

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. BCH
IMMEUBLE : BS CHALAIS -BCH
42 A 62, BOULEVARD ALBERT 1ER
3-11, AVENUE DU CANADA
35000 RENNES

Rennes, le

12 Novembre 2025

Référence Marché: 024054-PBS-004

LOCALISATION : ALLEE 3 CANADA - M BEAUSEJOUR 06 22 46 81 30 (IMPACTÉ)
LOGEMENT N° 005787, PORTE N°1, REZ DE CHAUSSEE, TYPE 2

MOTIF : LGT DU DESSUS : PORTE 11 MME GUETARNI 06 52 43 43 49
: RECHERCHE DE FUITE SUITE INFILTRATION PLAFOND CUISINE

Donneur d'ordre : Mme J BENAUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 19/08

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

CONTROLE LOGEMENT 1

CONSTAT : FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND

TENTATIVE DE RECHERCHE DE FUITE DANS LOGEMENT 11

LOCATAIRE ABSENT

FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATERIEL

--

INTERVENTION DU 03/10

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

CONTRÔLE DU LOGEMENT 1

CONSTAT: FUITE TOUJOURS ACTIVE AU PLAFOND DE LA CUISINE

CONTRÔLE AU LOGEMENT 11

MISE EN PLACE DE COLORANT ÉVACUATION ÉVIER

CONSTAT: APPARITION AU LOGEMENT 1

FUITE SUR ÉVACUATION ÉVIER DANS LE MUR

PRÉVOIR DÉPOSE MEUBLE ÉVIER ET OUVERTURE DU MUR POUR ACCES ÉVACUATION ET RÉPARATION, REMPLACEMENT MEUBLE ÉVIER LOGEMENT 11 (RISQUE DE CASSE A LA DÉPOSE)

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

--

INTERVENTION DU 07/11
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU
DEPOSE EVIER ET MEUBLE SOUS EVIER
OUVERTURE PLACO
COLONE DEJA REMPLACÉE PAR UNE ENTREPRISE
PLUS DE FUITE AU PLAFOND
REBOUCHAGE DU MUR
REPOSE MEUBLE EVIER
POSE JOINT SILICONE / RACCORDEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE LOGEMENT N°1
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATERIEL

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 07/11/25 a 11H45 jbenaud@aiguillon.com

NR LGESTION Email envoyé le 06/10/25 a 13H01 RSTEPHANT@AIGUILLON.COM

0610: SUITE INTERVENTION DU 03/10 PRÉVOIR DANS LOGEMENT 11 : DÉPOSE ET REMPLACEMENT MEUBLE SOUS ÉVIER, OUVERTURE DU MUR POUR ACCES ET RÉPARATION ÉVACUATION ÉVIER, DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

--

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/08/25 A 12H09 JBENAUD@AIGUILLON.COM

0808 : MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT, NOUS RESTONS SANS RETOUR DE SA PART. DEVONS-NOUS CONSERVER CETTE DEMANDE ACTIVE ? DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

--

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/07/25 A 10H01 JBENAUD@AIGUILLON.COM

1707 : MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT 11, NOUS RESTONS SANS RETOUR DE SA PART. AVEZ-VOUS D'AUTRES COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUE OU MAIL A NOUS TRANSMETTRE AFIN DE PLANIFIER NOTRE INTERVENTION. DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

--

1707: MSG REP
1007: MSG REP + SMS
0807: MSG REP
0407: MSG REP MME GUETARNI
25/06 MSG LAISSÉ A MME GUETARNI

FM LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 25/06/25 A 11H29 MME BENAUD

25/06 BONJOUR, MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNÉES DES OCCUPANTS DU LOGEMENT DU DESSUS POUR LA RECHERCHE DE FUITE SVP.
NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/07/25 A 09:58 MME J BENAUD

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/08/25 A 12:05 MME J BENAUD
SUITE A DONNER : OUI. LE 03/10/2025 A 16:47

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 06/10/25 A 12:54 M. R STEPHANT
CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 07/11/25 A 11:45 MME J BENAUD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL093-FP.Meub.ss évier compl.3pts 120mm	2	255,00	255,00
1,00	PBL023-Saigné mur&sol ds parp. yc reb	2	25,00	25,00
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU 19/08	50	50,00	50,00
1,00	PBL007-Ff RFE simple EF-EC/Chauf.=<2h PP	51	100,00	100,00
TOTAL H.T.				430,00
T.V.A. a 10,00%				43,00
TOTAL T.T.C.En EURO				473,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

