

N/REF : 16/10/2025 14H56 C:000003 I:02635
V/REF : AC/C30539
V/Email reçu le Jeudi 16/10/2025 a 14H56

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. ANS
IMMEUBLE : ANNEZ STER - ANS
RUE EUGENE FREYSSINET
35000 RENNES

Rennes, le

07 Novembre 2025

Référence Marché: 024054-PBS-005

LOCALISATION : ALLEE 1 FREYSINNET - MME ANGOT 06 66 42 26 99
LOGEMENT N° 109812, PORTE N°21, 2° ÉTAGE, TYPE 3

MADAME AGYEPONG 06 14 66 07 20 (VOISINE DU DESSUS)

MOTIF : FUIITE SUR LE TABLEAU ÉLECTRIQUE

Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 16/10

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

CONTROLE DES INSTALLATIONS

CONSTAT : INFILTRATION D'EAU PROVOQUÉ PAR UN ENFANT JOUANT AVEC LA DOUCHETTE DES WC

CONTROLE DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

CONSTAT : LE TABLEAU DIFFÉRENTIEL SAUTE ET PRÉSENCE D'UN BRUIT D'ELECTRICITÉ

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 17/10

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CONTRÔLE DES INSTALLATIONS

CONSTAT : DE L'EAU COULE SUR LE TABLEAU ÉLECTRIQUE DE CHEZ MME ANGOT

CONTRÔLE 1ER ÉTAGE

CONSTAT : RIEN A SIGNALER

TENTATIVE DE CONTACT DE LA LOCATAIRE AU 3EME ÉTAGE

CONSTAT : PAS DE RÉPONSE

CONTRÔLE LOGEMENT DU DESSUS

TEST SUR LES VIDANGES

CONSTAT : RIEN A SIGNALER

TEST PRESSION EC EFS

CONSTAT : PAS DE PERTE DE PRESSION

TEST PRESSION LOGEMENT 32 EN FACE
CONSTAT : PAS DE PERTE DE PRESSION
FERMETURE DE TOUTES LES VANNES CHAUFFAGE DU 3EME ÉTAGE POUR VÉRIFICATION
DU RÉSEAU CHAUFFAGE
PRÉCONISATION : PRÉVOIR DE CONTINUER LA RECHERCHE DE FUITE ET L'ACCES
AU LOGEMENT 33 (LOCATAIRES ABSENTS) PRÉVOIR TEST A LA POMPE EPREUSE
DES 3 LOGEMENTS DU 3EME ET VOIR AVEC ENGIE POUR VÉRIFICATION RÉSEAU
CHAUFFAGE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 20/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RÉOUVERTURE DES VANNES CHAUFFAGE DES TROIS LOGEMENTS DU 3EME ÉTAGE
CONTROLE DES LOGEMENTS
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE, IL S'AGIT DONC SOIT D'UNE NÉGLIGENCE
DES LOCATAIRES DU DESSUS AVEC DÉBORDEMENT, SOIT UNE FUITE SUR RÉSEAU
CHAUFFAGE MAIS SI GOUTTES A GOUTTES, IL FAUT DU TEMPS AVANT QUE LA DALLE
SE METTE A FUIR. LA LOCATAIRE NOUS RECONTACTE DANS LES PROCHAINS JOURS
SI C'EST LE CAS.
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 20/10 (ELECTRICIEN)
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
SÉCHAGE DU TABLEAU ÉLECTRIQUE
RÉARMEMENT DU TABLEAU ELECTRIQUE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
REMARQUE : ATTENDRE LA RÉOLUTION DÉFINITIVE DE LA FUITE AVANT
RÉARMEMENT DÉFINITIF
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 27/10
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DES INSTALLATIONS
CONTRÔLE LOGEMENT MME ANGOT
APRES 2 PASSAGES ET DIVERS TEST ET COUPURE VANNE CHAUFFAGE A L'ÉTAGE DU
DESSUS
CONSTAT : PLUS DE FUITE NI GOUTTE A GOUTTE DANS LE TABLEAU
CONTRÔLE - BONNE ÉTANCHEITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : AT LCOMPTER Email envoyé le 28/10/25 a 15H45 Mme M LEFEUVRE
MG LCOMPTER Email envoyé le 21/10/25 a 09H35 Mme M LEFEUVRE
AT LGESTION Email envoyé le 20/10/25 a 10H21 Mme M LEFEUVRE
2010 : BONJOUR, POUVEZ-VOUS SVP NOUS COMMUNIQUER LES COORDONÉES DES
3 LOGEMENTS DU 3EME ÉTAGE. DANS L'ATTENTE.

MG LGESTION Email envoyé le 16/10/25 a 17H15 Mme M LEFEUVRE

MG LGESTION Email envoyé le 16/10/25 a 17H14 Mme J LEHUGER

PRÉVOIR L'INTERVENTION D'UN ÉLECTRICIEN POUR CONTROLE DU TABLEAU
ÉLECTRIQUE
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	ELT051-Ff Vérification sécurité élect.T3	2	120,00		120,00
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	3	400,00		400,00
TOTAL H.T.					520,00
T.V.A. a 10,00%					52,00
TOTAL T.T.C.En EURO					572,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

