

N/REF : 10/06/2025 11H50 C:000039 I:02375
V/REF : AC/C21216
V/Email reçu le Mardi 10/06/2025 a 11H50

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. OGRA
IMMEUBLE : ORGERIA - OGRA
6-8, PLACE DE L'EGLISE
35230 ORGERES

Rennes, le 22 Octobre 2025

Référence Marché: 024054-PBS-003

LOCALISATION : PLACE 8 ÉGLISE - MME LEVET M. VANGAH 07 68 21 24 62 / 06 98 14 29 00
(LOGT SINISTRÉ)
LOGEMENT N° 120554, PORTE N°A13, 1° ÉTAGE, TYPE 3
--
LOGT AU DESSUS PORTE 23 - M. METAIRIE 06 35 11 12 36

CONTACT LOGEMENT 22 : 06 30 56 72 90 (FILS) -> LA MAMAN EST PARTIE EN
EPHAD, LOGEMENT VIDE
MOTIF : INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND
Donneur d'ordre : M. R. STEPHANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 13/06
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE LOGEMENT 13
CONSTAT : PRÉSENCE DE DEUX TACHES AU PLAFOND DU SALON MAIS PLAFOND SEC
REMARQUE : IMPOSSIBLE DE FAIRE DES TESTS, CHAUDIERE FUYARDE, FAIRE
INTERVENIR LA SOCIÉTÉ EN CHARGE DES CHAUDIERES
CONTROLE COMPTEUR DU LOGEMENT 23 : RIEN A SIGNALER
CONTROLE COMPTEUR DU LOGEMENT 22 : LE COMPTEUR TOURNE EN PERMANENCE
APPEL GESTIONNAIRE AFIN D'AVOIR LE CONTACT DU LOCATAIRE
APPEL LOCATAIRE : MESSAGE VOCAL LAISSÉ
FERMETURE DU COMPTEUR D'EAU LOGEMENT 22
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL
INTERVENTION A REPLANIFIER

INTERVENTION DU 17/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE LOGEMENT 13
CONSTAT : TRACES DE DEUX POINTS SECS AU PLAFOND
CONTROLE LOGEMENT 22

CONSTAT : DEUX CARREAUX FISSURÉS AU NIVEAU QUI POURRONT CRÉER DES INFILTRATIONS A L'AVENIR

CONTROLE LOGEMENT 23

CONSTAT : FUITE SUR CHAUDIERE IL Y A UN MOIS ET DEMI QUI VIENT D'ETRE RÉPARÉE

AUTRE CONSTAT : ABSENCE D'UNE PAROI DE DOUCHE, LE RIDEAU DE DOUCHE NE SUFFIT PAS POUR ARRÊTER L'EAU QUI STAGNE DANS LE CREUX DEVANT LE BAC A DOUCHE. JOINTS SILICONES HS.

REMARQUE : FAIRE APPEL A UNE ENTREPRISE POUR REFAIRE LA FINITION DU SOL PLASTIQUE QUI FAIT UN CREUX DEVANT LE BAC A DOUCHE

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 15/10

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

LOGEMENT 22 :

MISE EN PLACE D'UN SILICONE TRANSLUCIDE SUR LA FISSURE DU CARREAU DE FAIENCE

REMARQUE : NOUS N'AVONS PAS LA RÉFÉRENCE DU CARRELAGE EN PLACE AFIN DE LE REMPLACER A L'IDENTIQUE

LOGEMENT 23 :

MISE EN PLACE DU POLYMAX SOUS LE RECEVEUR AINSI QUE SOUS LE SOL PVC FERMETURE AVEC UNE JOINT SILICONE BLANC

CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MG LGESTION Email envoyé le 16/10/25 a 16H15 M. R. STEPHANT

AURIEZ VOUS LA RÉFÉRENCE DE LA FAIENCE DANS LE LOGEMENT 22 CAR NOUS N'AVONS PAS RÉUSSI A TROUVER LA RÉFÉRENCE IDENTIQUE DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

2509: MSG REP MME METAIRIE LOGT 23 + M. DUPRÉ LOGT 22

--

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 21/07/25 A 16H52 M. R. STEPHANT

PRÉVOIR POSE D'UNE PAROI DE DOUCHE PMR

PRÉVOIR RÉFECTION DES JOINTS SILICONES

DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/25 A 16H35 M. R. STEPHANT

SUITE ÉCHANGE AVEC LE FILS DE LA LOCATAIRE, CETTE DERNIERE ÉTANT PARTIE EN EHPAD, AURIEZ VOUS LA POSSIBILITÉ DE NOUS DONNER LES ACCES AU LOGEMENT 22 ?

NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

MG LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/25 A 15H12 M. R. STEPHANT

1006: MSG REP LOGT 23

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL008-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.<1/2jrPP	1	170,00	170,00
3,00	PBL045-FP.joint sil.s/évier/lav./vasq/ml	3	30,00	90,00
TOTAL H.T.				260,00
T.V.A. a 10,00%				26,00
TOTAL T.T.C.En EURO				286,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.