

N/REF : 11/06/2025 15H08 C:000053 I:80041
V/REF : AC/C21359
V/Email reçu le Mercredi 11/06/2025 a 15H08

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. AZN
IMMEUBLE : RESIDENCE AZENOR-AZN
4, RUE DU TRIEUX
.
35830 BETTON

Rennes, le

18 Septembre 2025

Référence Marché: 024054-PBS-004

LOCALISATION : ALLEE 4 TRIEUX - SYLVIE ROBERT 07 89 49 79 97
LOGEMENT N° 106662, PORTE N°06, REZ DE CHAUSSEE

MOTIF : INFILTRATION D'EAU AU PLAFOND

Donneur d'ordre : Mme J DIAZ

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 20/06
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTRÔLE DES INSTALLATIONS
CONSTAT : PRÉSENCE D'INFILTRATION PLAFOND DANS LA SDB + PLACARD
CONTRÔLE APPARTEMENT DU DESSUS
RECHERCHE DE FUITE AVEC POMPE ÉPREUVE
CONSTAT : FUITE SUR ALIMENTATION ECS CUISINE
PRÉCONISATION : POSE D'UNE TRAPPE 40.40 POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LA
GT DE LA SALLE DE BAIN ET EFFECTUER UNE MISE EN APPARTENT SUR
L'ALIMENTATION EAU CHAUDE DANS LA CUISINE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 27/06
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTRÔLE DES INSTALLATIONS
CONSTAT : TRACE D'HUMIDITÉ AU PLAFOND AU NIVEAU DU PLACARD ET SALLE DE
BAIN
PRÉCONISATION : PRÉVOIR UN CONTRÔLE DU LOGEMENT 17 POUR EFFECTUER UNE
RECHERCHE DE FUITE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : NR LCOMPTER Email envoyé le 11/09/25 a 15H22 Mme J DIAZ

1109 : SUITE CONVERSATION TÉLÉPHONIQUE AVEC LE LOCATAIRE DU LOGEMENT
SUBISSANT LA FUITE, CELUI-CI NOUS INDIQUE NE PLUS SUBIR DE FUITE. NOUS

CLÔTURONS DONC CETTE DEMANDE. SI TOUTEFOIS LA FUITE VENAIT A SE MANIFESTER A NOUVEAU, NOUS POURRONS RÉINTERVENIR AVEC UN NOUVEAU BON DE COMMANDE, CORDIALEMENT.

--

2807: MSG REP + SMS

2407: MSG REP

2207: MSG REP

17/07 MSG LAISSÉ

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/07/25 A 10H18 JDIAZ@AIGUILLON.COM

1707 : MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT PORTE 17, NOUS RESTONS SANS RETOUR DE SA PART. AVEZ-VOUS D'AUTRES COORDONNÉES TÉLÉPHONIQUE OU MAIL A NOUS TRANSMETTRE AFIN DE PLANIFIER NOTRE INTERVENTION. DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

--

1007: SMS POUR PRISE DE RDV

0807: SMS POUR PRISE DE RDV

0407: APPEL SANS POSSIBILITÉ DE LAISSER UN MESSAGE LOGT 17

--

AT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 30/06/25 A 16H15 MME J DIAZ

3006 : BONJOUR, MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONÉES DU LOGEMENT 17 DANS L'ATTENTE. CORDIALEMENT,
AT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 25/06/25 A 14H38 MME J DIAZ

2506 : BONJOUR, PRÉVOIR POSE D'UNE TRAPPE 40.40 POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DE LA SALLE DE BAIN ET EFFECTUER UNE MISE EN APPARENT SUR L'ALIMENTATION EAU CHAUDE DE LA CUISINE DANS L'ATTENTE. CORDIALEMENT,

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 12/06/25 A 16H52 MME J DIAZ

AURIEZ VOUS LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DU DESSUS AFIN DE PROCÉDER A LA RECHERCHE DE FUITE ?
NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR
SUITE A DONNER : OUI. LE 20/06/2025 A 16:37

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 17/07/25 A 10:15 MME J DIAZ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBL014-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.<1/2jrPC	3	170,00	170,00
	TOTAL H.T.			170,00
	T.V.A. a 10,00%			17,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			187,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.