

N/REF : 4/06/2025 10H00 C:000053 I:02395
V/REF : AC/C20830
V/Email reçu le Mercredi 04/06/2025 a 10H00

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. HCT
IMMEUBLE : HAUTES CHALAIS -HCT
29, SQUARE DES HAUTES CHALAIS
. 35200 RENNES

Rennes, le 09 Septembre 2025

Référence Marché: 024054-PBS-003-Lot7 Bréquigny

LOCALISATION : ALLEE 29 CHALAIS - MR MME GOMBO SURENJAV 07 81 97 92 79
LOGEMENT N° 008439, PORTE N°73, 7° ÉTAGE, TYPE 3

LOGEMENT 93 : BELAY UKUBA BERKTY 06 42 09 67 74
LOGEMENT 103 : BAGOT MONIQUE 06 42 78 27 98

MOTIF : MR INDIQUE QU'UN TUYAU QUI EST DERRIERE LES WC FUT EN GOUTTE A GOUTTE
Donneur d'ordre : Mme M. LE ROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 04/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT 73
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE LOGEMENT 83
CONSTAT : LOCATAIRE IMPACTÉE PAR LA FUITE
CONTROLE LOGEMENT 93 : LOCATAIRE ABSENT
CONTROLE LOGEMENT 103 : LOCATAIRE ABSENT
CONTROLE LOGEMENT 113 : PAS DE FUITE CONSTATÉE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 19/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT 93
OUVERTURE DE LA TRAPPE DANS LES WC
CONSTAT : IL Y A DE L'EAU A LA BASE DE LA COLONNE D'ÉVACUATION DE LA
SALLE DE BAIN
DÉPOSE DU TABLIER DE BAIGNOIRE
CONSTAT : ABSENCE D'EAU
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LA BAIGNOIRE

CONSTAT : APPARITION DU COLORANT DANS LA GAINTE TECHNIQUE A LA BASE DE LA COLONNE. IL Y A UN PROBLEME D'ÉTANCHÉITÉ AU RACCORDEMENT DE L'ÉVACUATION DE LA BAIGNOIRE A LA COLONNE. CE RACCORDEMENT N'EST PAS ACCESSIBLE EN L'ÉTAT. NÉCESSITE LA DÉPOSE DE LA BAIGNOIRE POUR Y ACCÉDER, VOIR ET RÉPARER. POSE ENSUITE D'UNE NOUVELLE BAIGNOIRE (CELLE CI EST TRES ANCIENNE ET LA DÉPOSE RISQUE DE LA RENDRE INUTILISABLE)
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 02/07
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
FERMETURE DES VANNES DANS LA GAINES TECHNIQUES
CONSTAT : LA VANNE ECS NE FERME PAR CORRECTEMENT ET LAISSE PASSER UN GRAND DEBIT D'EAU.
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL
REMARQUE : PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA VANNE ECS

INTERVENTION DU 09/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
MISE EN PLACE D'UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU

INTERVENTION DU 11/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
LOCATAIRE ABSENT MALGRÉ LA PRISE DE RENDEZ VOUS
INTERVENTION A REPLANIFIER

INTERVENTION DU 21/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
MISE EN PLACE D'UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU

INTERVENTION DU 22/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU (IDEX)
VIDANGE RÉSEAU
DÉPOSE DE LA VANNE ECS DANS LES WC DU LOGEMENT 93
NETTOYAGE DES PORTÉES
FOURNITURE ET POSE D'UNE VANNE AVANT COMPTEUR
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 05/08
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU
DEPOSE BAIGNOIRE
FOURNITURE ET POSE D'UNE NOUVELLE BAIGNOIRE
FOURNITURE ET POSE D'UNE NOUVELLE ROBINETTERIE
MODIFICATION VIDANGE
RACCORDEMENT ALIMENTATION ET EVACUATION

REPRISE D'ÉVACUATION SUR LA COLONNE
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
POSE DU TABLIER DE BAIGNOIRE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL
REMARQUE : FUITE CONSTATÉE AU PLAFOND DE LA CUISINE ET DE LA SALLE DE BAIN PROVENANT DU LOGEMENT 103.

INTERVENTION DU 29/08
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTROLE LOGEMENT 83
CONSTAT : GOUTTES A GOUTTES DEPUIS PLUSIEURS JOURS DANS LA CUISINE
CONTROLE LOGEMENT 103
CONSTAT : FUITE AU NIVEAU DU ROBINET DE LA MACHINE A LAVER QUI NE FERME PAS
FOURNITURE ET POSE D'UNE VANNE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL
REMARQUE : PRÉVOIR REMPLACEMENT DU ROBINET DE MACHINE A LAVER

INTERVENTION DU 03/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
INTERVENTION DANS LOGEMENT 103
COUPURE D'EAU VANNE GÉNÉRALE
DEPOSE ROBINET MACHINE A LAVER
FOURNITURE ET POSE D'UN ROBINET DE MACHINE A LAVER
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
CONTROLE LOGEMENT 93
CONSTAT : TRACE D'INFILTRATION PRÉSENTES MAIS PLUS DE GOUTTE A GOUTTE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL
REMARQUE : PRÉVOIR TRAVAUX D'EMBELLISSEMENTS UNE FOIS QUE SE SERA SEC

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 04/09/25 a 21H45 mleroux@aiguillon.com

CL LGESTION Email envoyé le 26/08/25 a 10H14 mleroux@aiguillon.com

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 05/08, PREVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 103 CAR INFILTRATION AU PLAFOND DANS LOGEMENT 93. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS.

MG LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 23/07/25 A 14H04 MME M. LE ROUX

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/07/25 A 17H15 MLEROUX@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 02/07, PREVOIR REMPLACEMENT DE LA VANNES

ECS, POUVEZ VOUS SVP NOUS DIRE QUI EST EN CHARGE DE LA COLONNE DANS LA CHAUFFERIE? CETTE VANNE DOIT ETRE REMPLACER AVANT DE POUVOIR EFFECTUER L'INTERVENTION PRÉVU INITIALEMENT. DANS L'ATTENTE D'UN RETOUR DE VOTRE PART.

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 24/06/25 A 15H17 MME M. LE ROUX

PRÉVOIR DÉPOSE DE LA BAIGNOIRE POUR RÉPARATION FUITE
PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA BAIGNOIRE
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/25 A 12H15 MLEROUX@AIGUILLON.COM

1606: AFIN DE POURSUIVRE NOTRE RECHERCHE DE FUITE, POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DES LOGEMENTS 93 ET 103, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

--

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 04/06/25 A 16H22 MLEROUX@AIGUILLON.COM

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 04/06, SERAIT-IL POSSIBLE D'AVOIR LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DES LOGEMENTS 93 ET 103. NOUS N'AVONS PAS PU INSPECTER LEUR LOGEMENT POUR POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE. DANS L'ATTENTE D'UN RETOUR DE VOTRE PART.

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 04/06/25 A 16:21 MME M. LE ROUX

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/25 A 12:14 MME M. LE ROUX

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 02/07/25 A 17:14 MME M. LE ROUX

SUITE A DONNER : OUI. LE 21/07/2025 A 18:04

CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 26/08/25 A 10:09 MME M. LE ROUX

Suite a donner : OUI. Le 29/08/2025 a 17:16

CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 04/09/25 A 21:39 MME M. LE ROUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	1	400,00		400,00
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 02/07	2	50,00		50,00
0,50	MOE001-H(s) Affich coupure eau le 09/07	4	50,00		25,00
0,50	MOE001-H(s) Affich coupure eau le 21/07	5	50,00		25,00
1,00	PBL053-FP.baign.acier émaillé 1,4-1,7m	6	360,00		360,00
1,00	PBL010-Ff Réparation fuite	6	138,00		138,00
1,00	PBL027-Rempl.Rob.mitig.bain douche/baign	6	170,00		170,00
1,00	PBL183-FP.Robinetterie MaL	8	90,00		90,00
1,00	DEP002-Dépl.Absence locataire le 11/07	51	20,00		20,00
1,00	PBL028-Rempl.Vanne coupure boiss.sphér.	52	60,00		60,00
1,00	PBL028-Rempl.Vanne coupure boiss.sphér.	53	60,00		60,00
TOTAL H.T.					1398,00
T.V.A. a 10,00%					139,80
TOTAL T.T.C.En EURO					1537,80

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.