

N/REF : 13/08/2025 11H21 C:000018 I:00471
V/REF : INT6843110
V/Email reçu le Mercredi 13/08/2025 a 11H21

**Syndicat de Copropriété
'Le Clos Sevigne A2-A5'
C/O NEXITY RENNES Syndic
2 RUE FERDINAND - CS 64409
35044 RENNES CEDEX**

V/REF.IMM. MS8157
IMMEUBLE : CLOS SEVIGNE A2-A5
44 a 50 RUE DU CLOS SEVIGNE
35510 CESSON SEVIGNE

Rennes, le 08 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : RUE 46 SEVIGNE - M. GERARDIER 06 51 89 61 93 / 06 75 39 40 63
MOTIF : ODEURS NAUSÉABONDES CANALISATIONS LOGEMENT
Donneur d'ordre : Mme S MADEIRA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

INTERVENTION DU 14/08
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTROLE INSTALLATION
CONSTAT : LE PROBLEME D'ODEUR EST CAUSÉ PAR UNE FUITE AU NIVEAU D'UN
TUYAU
PREVOIR INTERVENTION D'UN PROBLEME POUR RÉPARATION
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

OBSERVATIONS : FM LGESTION Email envoyé le 27/08/25 a 17H49 Mme CORMIER

CL LGESTION Email envoyé le 18/08/25 a 11H45 SMADEIRA@nexity.fr

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 14/08, SOUHAITEZ VOUS QUE L'ON
INTERVIENNE POUR EFFECTUER LA RECHERCHE DE FUITE AVEC RÉPARATION SI
NÉCESSAIRE. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS.

1308: MSG REP
CL LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 18/08/25 A 11:41 MME S MADEIRA

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche et Diagnostic	50	163,64	163,64
	TOTAL H.T.			163,64
	T.V.A. a 10,00%			16,36
	TOTAL T.T.C.En EURO			180,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.