

N/REF : 11/06/2025 9H54 C:009821 I:15683
V/REF : 6290324
V/Email reçu le Mercredi 11/06/2025 à 9H54

PUGET IMMOBILIER

**2 PLACE JEAN V
44000 NANTES**

IMMEUBLE : 1 1918
1 PLACE DU 11 NOVEMBRE 1918
44980 SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Rennes, le 08 Aout 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 1918 - MME DORNIER DU CENTRE AMPLIFON AU 02.40.05.11.96

CONTACT LCL :
MR LEPIED GILDAS 02 51 13 29 71 : GILDAS.LEPIED@LCL.COM
ADJOINT DE FONCTIONNEMENT : REGIS.BERBETT@LD.FR

MOTIF : DÉBOUCHAGE CANALISATION EU A RÉALISER
SUSPICION D'UNE CANALISATION ENTERRÉE ROMPUE

Donneur d'ordre : Mme N ALLAIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 13/06
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE WC SUSPENDU ET LAVABO
CONSTAT : BON ÉCOULEMENT
PASSAGE HAUTE PRESSION DANS LE RÉSEAU EAUX USÉES
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
MISE EN PLACE DE COLORANT
CONSTAT : AUCUNE APPARITION DE COLORANT
REMARQUE : CEPENDANT FORTE ODEUR D'EAU USÉE ET LA PRÉSENCE D'EAU AU SOL
SOUS LES DALLES PVC NOUS RÉVELE UN PROBLEME DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU
DERRIERE LE MUR EN PLACO(EMPLACEMENT D'UN ANCIEN WC)DANS LA PIECE
DU FOND A GAUCHE DU COULOIR DERRIERE LE MEUBLE D'ANGLE QUI REND
DIFFICILE L'ACCES. UN FUITE SUR LE SIPHON A ÉGALEMENT ÉTÉ CONSTATÉE.
LE MEUBLE SOUS EVIER DOIT ÊTRE DÉMONTÉ AFIN DE CONTROLER LES
RACCORDEMENTS. PRÉVOIR ÉGALEMENT CRÉATION DE TRAPPES D'ACCES
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 08/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DES CANALISATIONS
CONSTAT : PROBLEME D'ÉVACUATION SUR LES WC DU LCL. IL FAUT DONC
COMMENCER A DÉBOUCHER PAR LE LCL

REMARQUE : DÉBOUCHAGE IMPOSSIBLE CE JOUR AU LCL CAR PLATEFORME
TELEPHONIQUE ET LE DÉBOUCHAGE AURAIT FAIT TROP DE BRUIT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL
INTERVENTION A REPLANIFIER AU LCL

INTERVENTION DU 30/07
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE ET DE CURAGE PAR LE LCL SANS SUCCES
PASSAGE CAMERA SUR REGARD EXTERIEUR DU PARKING
CONSTAT : BOUCHON DE PAPIER TOILETTE SÉCHÉ A 24 METRES CE QUI
CORRESPONDAIT AUX PROBLEMATIQUES RENCONTRÉES DANS LE BATIMENT
PRÉCONISATION : FAIRE INTERVENIR UN POIDS LOURD POUR DÉBOUCHAGE RÉSEAU
EAUX USÉES
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 06/08/25 a 17H02 N.ALLAIN@PUGET-IMMOBILIER.F

1707: MAIL POUR PROPOSITION RDV AU LCL

--

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/06/25 A 10H39 N.ALLAIN@PUGET-IMMOBILIER.F

2306 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 16/06 POUVEZ-VOUS NOUS CONFIRMER SI LES
PRÉCONISATIONS SONT A RÉALISER. SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS
INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS
REMERCIANT.

--

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 16/06/25 A 15H28 MME N ALLAIN

PRÉVOIR DÉMONTAGE DU MEUBLE SOUS EVIER AFIN DE CONTROLER LES
BRANCHEMENTS

PRÉVOIR CREATION DE TRAPPES D'ACCES

DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/06/25 A 10:38 MME N ALLAIN

SUITE A DONNER : OUI. LE 08/07/2025 A 11:01

Suite a donner : OUI. Le 30/07/2025 a 16:49

Suite a donner : OUI. Le 30/07/2025 a 17:13

CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 06/08/25 A 16:59 MME N ALLAIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	Ff Déb.Hte Pression a l'heure+Dépl.	1	163,64	327,28
2,00	Ft Inspection Caméra a l'heure	1	168,18	336,36
1,00	Ffait Déb.H.Pression <=0h50 sans déplac.	3	127,28	127,28
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/07	4	69,24	138,48
1,00	Ft Inspection Caméra	5	168,18	168,18
1,00	Ff Déb.Hte Pression 1h30+Dépl.	5	245,46	245,46
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	6	69,24	69,24
TOTAL H.T.				1412,28
T.V.A. a 10,00%				141,22
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1553,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.