

N/REF : 28/04/2025 16H15 C:000053 I:02646
V/REF : AC/C18276
V/Email reçu le Lundi 28/04/2025 a 16H15

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. CPI
IMMEUBLE : CAMILLE PISSARO -CPI
79/79B/79T, BD DE CLEUNAY
.
35000 RENNES

Rennes, le 29 Juillet 2025

Référence Marché: 024054-PBS-005-Lot9 Villejean
LOCALISATION : ALLEE 79B CLEUNAY - LOGT VACANT SUR PASS CHANTIER
LOGEMENT N° 100189, PORTE N°B12, 1° ÉTAGE, TYPE 3

MME LE ROUZIC 06 23 49 75 87 / 02 99 35 13 54
MOTIF : REPRENDRE L'ÉVACUATION DU RÉSEAU EAU VANNE (FAIRE UN
SONDAGE)

Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 20/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
OUVERTURE DU MUR WC POUR AVOIR ACCES A ÉVACUATION
PLUSIEURS CHASSE D'EAU TIRÉES
PAS DE FUITE VISIBLE CONSTATÉE
PRÉVOIR PASSAGE DANS LOGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSÉE AFIN DE FAIRE UN
SONDAGE
FIN DE CHANTIER ET REPLI MATÉRIEL

INTERVENTION DU 02/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT RDC
CONSTAT : DÉGÂTS ENGENDRÉS PAR LE LOGEMENT DU DESSUS
NOUVEAU PASSAGE COLORANT
REMARQUE : LA LOCATAIRE REVIENT VERS NOUS SI APPARATION DE COLORANT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 30/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE DANS LOGEMENT
CONSTAT : PAS DE TRACE DE COLORANT, CEPENDANT IL Y A TOUJOURS DE

L'HUMIDITÉ AU NIVEAU DU PLAFOND. LE TESTEUR EST A SATURATION.
TENTATIVE D'ACCES AU LOGEMENT B12 POUR RECHERCHE DE FUITE, LOGEMENT
RELOUÉ, LOCATAIRE ABSENT.
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 18/07
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE LOGEMENT B12
TEST SUR RÉSEAU D'ALIMENTATION EF
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION APRES 10MIN D'ATTENTE
CONTROLE DES ÉVACUATIONS
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LA DOUCHE ET LES WC
REMARQUE : VOIR SI APPARITION DE COLORANT DANS LES JOURS QUI SUIVENT
CONTROLE ET TEST RÉSEAU CHAUFFAGE
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
CONTROLE DE L'EVIER
CONSTAT : FUITE SUR VIDAGE EVIER, L'EAU COULE SOUS L'ÉVIER, PEUT PASSER
PAR LES GAINES TECHNIQUES ET CRÉER UNE AURÉOLE SUR LE PLAFOND DE LA
SALLE DE BAIN DU DESSOUS
REMARQUE : ISERBA DOIT INTERVENIR POUR CETTE PROBLEMATIQUE
CONTROLE DES WC
CONSTAT : MÉCANISME WC DÉFECTUEUX
REMARQUE : ISERBA DOIT ÉGALEMENT INTERVENIR POUR CETTE PROBLEMATIQUE
PRÉCONISATION : FAIRE UN TEST D'HUMIDITÉ DANS 2MOIS DANS LE LOGEMENT
DE DESSOUS
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 23/07/25 a 15H11 Mme M LEFEUVRE
NR LGESTION Email envoyé le 08/07/25 a 15H15 mlefeuvre@aiguillon.com
BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU 30/06, POUVEZ VOUS SVP NOUS TRANSMETTRE
LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DU LOGEMENT B12 AFIN QUE L'ON PUISSE
CONTINUER NOTRE RECHERCHE DE FUITE. DANS L'ATTENTE D'UN RETOUR DE VOTRE
PART.
1606: MSG REP
--
AT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 03/06/25 A 08H38 MME M LEFEUVRE
22/05 MSG LAISSÉ
NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 22/05/25 A 10H30 MLEFEUVRE@AIGUILLON.COM
2205: SUITE INTERVENTION DU 20/05, MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES
COORDONNÉES DU LOCATAIRE DU REZ-DE-CHAUSSÉE AFIN DE RÉALISER UN SONDAGE
ET AVOIR LA VISION DE L'ÉVACUATION, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT
--
NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 19/05/25 A 16H26 MLEFEUVRE@AIGUILLON.COM

1905: SUITE CONVERSATION TÉLÉPHONIQUE AVEC MME MALGORN, CELLE CI NOUS INFORME AVOIR RENDU LES CLEFS DU LOGEMENT DÉBUT MAI, POUVEZ NOUS INDIQUER LES MOYENS D'ACCES AU LOGEMENT, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

--

1305: MSG REP

2904: MSG REP

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 19/05/25 A 16:23 MME M LEFEUVRE

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 22/05/25 A 10:28 MME M LEFEUVRE

SUITE A DONNER : OUI. LE 02/06/2025 A 10:23

SUITE A DONNER : OUI. LE 02/06/2025 A 13:02

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 08/07/25 A 15:13 MME M LEFEUVRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP		2	400,00
				400,00
		TOTAL H.T.		400,00
		T.V.A. a 10,00%		40,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		440,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.