

N/REF : 25/06/2025 9H49 C:007634 I:15953
V/REF : OSTW1232
V/Email reçu le Mercredi 25/06/2025 à 9H49

Gestion LEFLOUR
LA FRANCAISE IMMOBILIERE
25 rue de la Monnaie
35000 RENNES

IMMEUBLE : 73 CICE
73 RUE DE CHAMPION CICE
35000 RENNES

Rennes, le

04 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 73 CICE - M. GODEFROY 06 75 44 45 94
N°83: APPARTEMENT TYPE 1 DUPLEX, ETAGE: 1, PORTE: 17
PROPRIÉTAIRE : LEFLOUR JONASZ

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE PROVENANT DES CANALISATIONS DANS LA DALLE DE
L'APPARTEMENT

Donneur d'ordre : Mme I FRANGEUL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 27/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 17
COUPURE COMPTEUR ET RÉOUVERTURE COMPTEUR
CONSTAT : COMPTEUR TOURNE SANS TIRAGE D'EAU DANS LE LOGEMENT
TEST AVEC MANOMETRE
CONSTAT : PERTE DE PRESSION
PRÉCONISATION : PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT DU COMPTEUR DANS LE COULOIR
JUSQU'A L'APPARTEMENT
2 POSSIBILITÉS : REALIMENTER EFS AU NIVEAU DU BALLON CHAMBRE DUPLEX OU
REDESCENDRE DE LA CHAMBRE DANS LA SDB POUR REALIMENTER
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATÉRIEL

INTERVENTION DU 01/07 (2 TECHNICIENS)
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL.
COUPURE D'EAU.
PERCEMENT MUR POUR RÉSERVATION.
POSE COLLIERS DE FIXATION.
FAÇONNAGE, POSE ET RACCORDEMENT RÉSEAUX MULTI DEPUIS LES COMPTEURS
JUSQU'A LA VANNE D'ARRET DANS LE LOGEMENT
REMISE EN EAU.
CONTROLE ÉTANCHÉITÉ.
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT.
CONDAMNATION RÉSEAU EN DALLE.

NETTOYAGE CHANTIER.

OBSERVATIONS : CL LCOMPTER Email envoyé le 02/07/25 a 15H30 locationcleunay@francaiseim
AT LGESTION Email envoyé le 30/06/25 a 10H55 Mme I FRANGEUL
3006 : BONJOUR, PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENENT DU COULOIR JUSQU'A
L'APPARTEMENT. DANS L'ATTENTE. CORDIALEMENT,
25/06 MSG LAISSÉ
CL LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 02/07/25 A 15:28 MME I FRANGEUL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,50		29,50
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/06	2	69,24		138,48
8,00	H.Ouvrier Qual Plomberie 1er OP le 01/07	50	69,24		553,92
8,00	H.Ouvrier Qual Plomberie 2eM OP le 01/07	50	69,24		553,92
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
2,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie 01/07	2	40,66		81,32
25,00	Tube(s) Multicouche Dn16	2	17,53		438,25
17,00	Collier(s) isopho.Dn16	2	1,43		24,31
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie 27/06	50	40,66		40,66

TOTAL H.T.	1860,36
T.V.A. a 10,00%	186,03
TOTAL T.T.C.En EURO	2046,39

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.