

N/REF : 14/04/2025 16H32 C:000053 I:02395
V/REF : AC/C17318
V/Email reçu le Lundi 14/04/2025 a 16H32

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. HCT
IMMEUBLE : HAUTES CHALAIS -HCT
29, SQUARE DES HAUTES CHALAIS
.
35200 RENNES

Rennes, le 06 Juin 2025

Référence Marché: 024054-PBS-003-Lot7 Bréquigny

LOCALISATION : ALLEE 29 CHALAIS - MME RAHMOUNE 07 82 03 98 13 (LOG SINISTRÉ)
LOGEMENT N° 008452, PORTE N°98, 9° ÉTAGE, TYPE 4

COORDONNÉES LOCS AU-DESSUS : LOGT 109 M. MOHAMAD 06 05 88 20 02
MME AMMICHE 06 16 38 22 47 - LOGT 107 M. ROBIN 06 19 28 82 26

MOTIF : TRACES D'INFILTRATION SONT PRÉSENTES SUR LE PALIER A CÔTÉ DE LA PORTE
D'ENTRÉE ET DANS LA CHAMBRE CONTIGÜE.

Donneur d'ordre : Mme M. LE ROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 23/04
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE LOGEMENT ETAGE 9
CONSTAT : TRACES INFILTRATION PLAFOND PALIER DE PORTE
CONTROLE DES LOGEMENTS 107, 108 ET 109
CONSTAT : MEMES TRACES D'INFILTRATION AU PALIER 10 AU DESSUS DE LA PORTE
DE MME AMMICHE LOG 108
CONTROLE AU MANOMETRE DES LOGEMENTS 107, 108 ET 109
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
TENTATIVE DE CONTRÔLE DES LOGEMENTS AU 11, 118 ET 119 : LOCATAIRE ABSENT
REMARQUE : FUITE POTENTIEL A ETAGE 11 CAR PLUS DE TRACE D'HUMIDITÉ A
PARTIR DE CE PALIER
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 29/04
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS 98, 107 ET 109 : LOCATAIRES ABSENTS
MISE EN PLACE D'AVIS DE PASSAGE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 12/05
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE LOGEMENT 118
TEST COLORANT ROUGE COMPRENANT CUISINE ET SALLE DE BAIN
TEST COLORANT BLEU DANS LES WC
DÉPOSE TRAPPE TECHNIQUE ?DANS WC POUR CONTRÔLER LES COLONNES (MÉNAGERES,
EAU VANNES, ECS ET EFS)
CONSTAT : LA BAIGNOIRE ACIER EST PERÇÉE AU NIVEAU DU TROP PLEIN ET LA
FAIENCE EST DÉSOLIDARISÉE EN PARTIE BASSE
REMARQUE : LES OCCUPANTS AGÉS SOUHAITENT AVOIR UNE DOUCHE CAR MME
BOUGARD A GLISSÉE DANS LA BAIGNOIRE ET S'EST COGNÉE VIOLEMMENT LE CRÂNE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MB LGESTION Email envoyé le 02/06/25 a 14H40 Mme M. LE ROUX

0206 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 15/05 POUVEZ-VOUS NOUS CONFIRMER SI LES
PRÉCONISATIONS SONT A RÉALISER. SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS
INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS
REMERCIANT

MG LGESTION Email envoyé le 15/05/25 a 16H18 Mme M. LE ROUX

PRÉVOIR REMPLACEMENT DE LA BAINGOIRE PAR UNE DOUCHE (RECEVEUR ANTI
DÉRAPANT
PRÉVOIR MODIFICATION ALIMENTATION POUR LA FUTURE PLATINE GABARIT DE
DOUCHE EN PASSANT PAR LE COFFRE GAINÉ TECHNIQUE
PRÉVOIR LA POSE D'UNE BARRE DE RELEVEMENT
PRÉVOIR RÉFECTION FAIENCE BLANCHE 15X15 (FAIENCE MARRON ACTUELLEMENT)
PREVOIR REMPLACEMENT DU LAVABOS ET LE DÉCALER POUR FACILITER LA MISE EN
PLACE DU RECEVEUR
REMARQUE : SALLE DE BAIN PETITE
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

MSG REP LGT 117, 118 ET 119

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 24/04/25 A 11H29 MME M. LE ROUX

POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DES
LOGEMENTS
11, 118 ET 119 ?
NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

1504 : OK LOGT 109 M. MOHAMAD
1504 : MSG REP MME AMMICHE
1504 : MSG REP M. ROBIN
SUITE A DONNER : OUI. LE 23/04/2025 A 15:43

Suite a donner : OUI. Le 29/04/2025 a 14:16

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBL009-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.>1/2jrPP	1	400,00		400,00
1,00	DEP002-Dépl.Absence locataire le 29/04	2	20,00		20,00
TOTAL H.T.					420,00
T.V.A. a 10,00%					42,00
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>462,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.