

N/REF : 11/10/2024 16H27 C:000053 I:80225
V/REF : AC/C03147
V/Email reçu le Vendredi 11/10/2024 à 16H27

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. EBE
IMMEUBLE : EMILE BERNARD -EBE
1 a 19, RUE EMILE BERNARD
.
35700 RENNES

Rennes, le 04 Juin 2025

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 7 BERNARD - MME GESTIN 06 64 49 61 89
LOGEMENT N° 012513, PORTE N°02, REZ DE CHAUSSEE, TYPE 4
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU DE CHAUFFAGE
Donneur d'ordre : Mme AS DARIY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 17/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
LA LOCATAIRE EXPLIQUE ETRE OBLIGE DE REMPLIR REGULIEREMENT SON CIRCUIT
CHAUFFAGE MALGRE REMPLACEMENT DE LA CHAUDIERE
CONTRÔLE AU NIVEAU DES RADIATEURS QUI SONT ACCESSIBLE
PAS DE FUITE REPÉRÉE
VIDANGE CIRCUIT CHAUFFAGE
BRANCHEMENT DE LA POMPE A ÉPREUVE
REMISE EN EAU CIRCUIT CHAUFFAGE
CONSTAT: PERTE DE PRESSION RAPIDE
TEST RÉALISÉ 2 FOIS
RÉSULTAT IDENTIQUE
FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
PRÉVOIR DEPOSE MEUBLE ÉVIER, MISE EN PLACE DE NOURRICES AVEC VANNES
AFIN D'IDENTIFIER LE RÉSEAU FUYARD
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DES 03 ET 04/12 2 TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
DEPOSE MEUBLE ÉVIER
VIDANGE CIRCUIT CHAUFFAGE
DEPOSE ANCIENNES NOURRICES
FOURNITURE ET POSE NOUVELLES FIXATIONS
REMPLACEMENT D'UN METRE DE TUYAU RESEAU EF GENANT
FAÇONNAGE ET BRASAGE DES CUIVRES POUR RACCORDEMENT SUR NOURRICES

RACCORDEMENT DES NOURRICES AU DÉPART RETOUR CHAUDIERE
REMISE EN EAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
IDENTIFICATION DES RADIATEURS SUR LA NOURRICE
CONSTAT: PERTE DE PRESSION A LA REMISE EN EAU SUR LE RADIATEUR CUISINE
REMISE EN PRESSION DU RÉSEAU CHAUFFAGE EN ISOLANT LE CIRCUIT CUISINE
FAÇONNAGE ET COLLAGE NOUVELLE ÉVACUATION PVC DIA 40
DÉCOUPE DU MEUBLE SOUS ÉVIER
REPOSE MEUBLE ÉVIER
RACCORDEMENT ALIMENTATION ET ÉVACUATION
FAÇONNAGE ET BRASAGE DES DERNIERES PIECES DE CUIVRE AFIN DE RACCORDER LA
NOURRICE
RACCORDEMENT DES NOURRICES AU DÉPART RETOUR CHAUDIERE EN MULTICOUCHE
REMISE EN EAU
IDENTIFICATION DES RADIATEURS SUR LA NOURRICE
CONSTAT : PERTE DE PRESSION SIGNIFICATIVE A LA REMISE EN EAU DU
RADIATEUR CUISINE.
CONSTAT : IL S'AGIT SANS DOUTE DU RÉSEAU FUYARD
REMISE EN PRESSION DU RÉSEAU CHAUFFAGE EN LAISSANT FERMER LE CIRCUIT
FAÇONNAGE ET COLLAGE NOUVELLE ÉVACUATION PVC D40
DÉCOUPE DU MEUBLE SOUS ÉVIER
REMISE EN PLACE PUIS FIXATION
REMISE EN EAU MITIGEUR OK
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 13/12 POUR RECHERCHE DE FUITE APPRONFONDIE

INTERVENTION DU 13/12
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE
RACCORDEMENT DE LA POMPE A ÉPREUVE SUR LE DÉPART CHAUFFAGE ET LE RETOUR
CHAUFFAGE
TEST UN PAR UN DE TOUS LES DÉPARTS ET TOUS LES RETOURS
CONSTAT : 6 BAR DE PRESSION AUCUN NE PRÉSENTE UNE FUITE ÉVIDENTE. LA
FUITE DOIT ÊTRE MINIME ET METS BEAUCOUP DE TEMPS A PERDRE EN PRESSION
REMARQUE : PRÉCONISATION FAITE A LA LOCATAIRE DE FERMER SES NOURRICES
ET DE NOUS TENIR INFORMÉ
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 07/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DES INSTALLATIONS CHAUFFAGE
CONSTAT : PLUS DE PROBLEME DEPUIS QUE LE RADIATEUR A ÉTÉ ISOLÉ
CONCLUSION : IL S'AGIT BIEN DU RADIATEUR FUYARD
PRÉVOIR UN NOUVEAU RACCORDEMENT RÉSEAU
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 28/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

PERCEMENT MUR POUR PASSAGE RÉSEAUX ET POSE COLLIERS
FAÇONNAGE SERTISSAGE MULTICOUCHE D16
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 29/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RACCORDEMENT DU RÉSEAU APPARENT AU RADIATEUR DU SALON
VIDANGE DU CIRCUIT MENANT AU RADIATEUR DE L'ENTRÉE
PIQUAGE CUIVRE ET BRASAGE POUR RACCORDEMENT AU RÉSEAU.
FOURNITURE ET POSE DE RACCORDS PASSERELLE
PURGE DU RÉSEAU
CONDAMNATION DU RÉSEAU RADIATEUR SALON
FOURNITURE ET POSE DE BOUCHON SUR LES NOURRICES CHAUFFAGE
REBOUCHAGE DE TROUS
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHEITÉ - BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : AT LCOMPTER Email envoyé le 05/02/25 a 14H41 Mme AS DARIY
NR LGESTION Email envoyé le 15/01/25 a 12H34 Mme AS DARIY
PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT RÉSEAU CHAUFFAGE - REPIQUER SUR LE
RADIATEUR DE L'ENTRÉE ET DE PASSER EN PARTIE HAUTE JUSQU'AU RADIATEUR
DU SALON. DANS L'ATTENTE. CORDIALEMENT,
envoyé le 27/12/24 a 12H22 Mme AS DARIY
MB LGESTION Email envoyé le 22/10/24 a 23H03 Mme AS DARIY
NR LGESTION Email envoyé le 17/10/24 a 16H35 Mme AS DARIY
1710: SUITE INTERVENTION DU 17/10, PRÉVOIR DÉPOSE MEUBLE ÉVIER, MISE EN
PLACE DE NOURRICES AVEC VANNES SUR NOURRICES CHAUFFAGES POUR PERMETTRE
LA POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE ET IDENTIFIER LE RÉSEAU FUYARD,
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule

auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	158,68		158,68
16,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 03/12	4	54,72		875,52
2,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 13/12	6	54,72		136,80
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 07/01	7	54,72		54,72
38,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /Ml	9	39,39		1496,82
1,00	PBS011-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	9	262,65		262,65
10,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /Ml	50	39,39		393,90
5,00	PBS004-Rempl.tuyauterie PVC /Ml	50	30,64		153,20
TOTAL H.T.					3532,29
T.V.A. a 10,00%					353,22
TOTAL T.T.C.En EURO					3885,51

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.