

N/REF : 25/11/2024 17H11 C:000053 I:02442
V/REF : AC/C06494
V/Email reçu le Lundi 25/11/2024 a 17H11

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. POT
IMMEUBLE : LE PORTAIL - POT
7, RUE DES LILAS
.
35135 CHANTEPIE

Rennes, le 27 Mai 2025

Référence Marché : 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 7 LILAS - SOUS-SOL
MOTIF : FUIITE IMPORTANTE PLAFOND SOUS-SOL
Donneur d'ordre : M. V BRIENS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 06/12
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUIITE
CONTROLE DU SOUS SOL
CONSTAT : FUIITE CONSTATÉE AU NIVEAU DU PLAFOND
CONTROLE DES ALIMENTATIONS
CONSTAT : AUCUNE FUIITE CONSTATÉE
CONTROLE DES CANALISATIONS APPARENTES DANS LES PARTIES COMMUNES
CONSTAT : AUCUNE FUIITE CONSTATÉE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 28/01
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUIITE
CONTROLE LOGEMENT 6
CONSTAT : DE L'EAU DÉBORDE PAR LES ÉVACUATIONS DE LA CUISINE, DU
RECEVEUR DE LA SALLE DE BAIN ET DU LAVABO. DÉBORDEMENT SUITE ENGORGEMENT
DU RÉSEAU D'ÉVACUATION EAUX USÉES
DÉBOUCHAGE DU RÉSEAU D'ÉVACUATION EAUX USÉES
CONTROLE DU SOUS SOL
CONSTAT : PLUSIEURS FUITES
- INFILTRATION EAUX PLUVIALES COTÉ GRILLE D'AÉRATION MURALE EXTÉRIEUR
QUI DURE DEPUIS UN CERTAIN TEMPS
- FUIITE EN DALLE
CONTROLE COMPTEUR EF
CONSTAT : RIEN A SIGNALER

CONTROLE DES COMPTEURS EC
CONSTAT : LES COMPTEURS EAU CHAUDE NE SONT PAS NUMÉROTÉS DONC ON PEUT PAS SAVOIR A QUEL LOGEMENT CELA CORRESPOND, CEPENDANT UN COMPTEUR EAU CHAUDE TOURNE EN CONTINU SANS LA PRÉSENCE DES LOCATAIRES. FUITE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE, UN PASSAGE EN APPARENT SERA CERTAINEMENT A PRÉVOIR.
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 21/02
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 4
CONTRÔLE COMPTEUR D'ECS (2E EN PARTANT DU HAUT)
CONSTAT: BAISSSE DE PRESSION
CONTRÔLE DES POINTS D'EAU DU LOGEMENT
CONSTAT: FUITE SUR MITIGEUR BAIGNOIRE
CONSTAT 2: FUITE SUR SIPHON ÉVIER ET JOINT SILICONE DÉTÉRIORÉ
UN PASSAGE EN APPARENT N'EST PAS A EXCLURE
PRÉVOIR DANS UN PREMIER TEMPS LE REMPLACEMENT DU MITIGEUR BAIGNOIRE,
DU SIPHON ÉVIER ET RÉFECTION JOINT SILICONE ÉVIER
REFAIRE TEST APRES LES REMPLACEMENTS POUR S'ASSURER ABSENCE DE FUITE EN DALLE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 13/03
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
DEPOSE MITIGEUR BAIGNOIRE
FOURNITURE ET POSE MITIGEUR BAIGNOIRE
DEPOSE VIDAGE ET SIPHON EVIER
FOURNITURE ET POSE VIDAGE ET SIPHON EVIER
REMISE EN EAU
CONTROLE : BON FONCTIONNEMENT
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATERIEL

--
INTERVENTION DU 24/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL.
COUPURE D'EAU.
PERCEMENT MUR POUR RÉSERVATION.
POSE COLLIERS DE FIXATION.
FAÇONNAGE, POSE ET RACCORDEMENT RÉSEAUX MULTI DEPUIS LES COMPTEURS EN PARTIES COMMUNES JUSQU'AUX DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS CHAUFFAGE.
MISE EN SECURITÉ
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATERIEL

--
INTERVENTION DU 25/03
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
POSE COLLIERS DE FIXATION
SUITE ET FIN FAÇONNAGE, POSE ET RACCORDEMENT RÉSEAUX MULTI DEPUIS LES COMPTEURS EN PARTIES COMMUNES JUSQU'AUX DIFFÉRENTS ÉLÉMENTS CHAUFFAGE

REMISE EN EAU.
CONTROLE ÉTANCHÉITÉ.
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT.
CONDAMNATION RÉSEAU EN DALLE.
DEPOSE MEUBLE SOUS EVIER DEFECTUEUX
FOURNITURE ET POSE D'UN MEUBLE SOUS EVIER
POSE D'UN JOINT PERIPHERIQUE
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATERIEL

OBSERVATIONS : LE LCOMPTER Email envoyé le 28/03/25 a 09H40 M. V BRIENS

LE LCOMPTER Email envoyé le 28/03/25 a 09H37 M. V BRIENS

04/03 : MSG REP

NR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 28/02/25 A 17H45 M. V BRIENS

2802: SUITE INTERVENTION DU 21/02, PRÉVOIR REMPLACEMENT DU MITIGEUR
BAIGNOIRE, DU SIPHON ÉVIER ET RÉFECTION DU JOINT SILIONE ÉVIER, REFAIRE
TEST PRESSION RÉSEAU ECS POUR S'ASSURER ABSENCE DE FUITE EN DALLE, DANS
L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

1402: MSG REP M. BARKA
0502: MSG REP M. BARKA
3001: MSG REP M. BARKA

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 29/01/25 A 15H07 M. V BRIENS

POUVEZ VOUS DÉTERMINER A QUEL LOGEMENT APPARTIENT LE COMPTEUR D'EAU
CHAUDE JOINT EN PHOTO DANS LE RAPPORT ?
NOUS VOUS REMERCIIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

1501: MSG REP LOC + MME DUHARCHE (TRAVAILLEUR SOCIAL)
0301: MSG REP LOC + MME DUHARCHE (TRAVAILLEUR SOCIAL)

MG LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 09/12/24 A 16H40 M. V BRIENS

POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DE TOUS LES LOGEMENTS DU
RDC POUR CONTROLE RÉSEAUX D'ÉVACUATION ET RÉSEAUX CHAUFFAGE
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa.	1	103,96	103,96
1,00	PBS103-Dégorgement lavabo, évier, bidet	2	93,02	93,02
1,00	PBS018-Rempl.rob.mitigeuse s/baignoire	4	126,95	126,95
1,00	PBS089-Rempl.siphon baign./lavabo/évier	4	56,90	56,90
1,00	PBS090-Rempl.vidage baign./dép./rep.hab.	4	56,90	56,90
55,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /Ml	6	39,39	2166,45
1,00	PBS011-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	6	262,65	262,65
1,00	PBS083-F.P meub.ss évier compl.2 portes	7	191,52	191,52
TOTAL H.T.				3058,35
T.V.A. a 10,00%				305,83
TOTAL T.T.C.En EURO				3364,18

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 30 Juin 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.