

N/REF : 3/04/2025 19H10 C:000053 I:00114
V/REF : AC/C16623
V/Email reçu le Jeudi 03/04/2025 à 19H10

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
60 Avenue du Canada
CS50147
35201 RENNES CEDEX 2

V/REF.IMM. CPH
IMMEUBLE : SQ COPENHAGUE -CPH
1/2/3, SQUARE DE COPENHAGUE
10, RUE DE SUEDE
35000 RENNES

Rennes, le 13 Mai 2025

Référence Marché: 024054-PBS-003-Lot7 Bréquigny
LOCALISATION : ALLEE 2 COPENHAGUE - VIDE SANITAIRE
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DANS VIDE SANITAIRE SUR RESEAU EFS ET ECS
LA SARP INTERVIENT CE JOUR POUR POMPER LE VIDE SANITAIRE
Donneur d'ordre : M. R. STEPHANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 04/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
INTERVENTION EN COMMUN AVEC LA SARP
COUPURE D'EAU
CONTROLE DE LA PRESSION DU RESEAU PVC DISTRIBUTION DE L'IMMEUBLE
CONSTAT : PAS D'ANOMALIES CONSTATÉES
CONTROLE DE L'INSTALLATION
CONSTAT : RESEAU EAU POTABLE CUIVRE DIAM 52 FUYARD EN EXTÉRIEUR
REMARQUE : MANQUE DE VISIBILITÉ POUR POURSUITE DE RECHERCHE DE FUITE
PREVOIR TRANCHÉ DE 35M ET REFECTION RESEAU EN MULTICOUCHE DIAM 40 POUR
RACCORDEMENT SUR RACCORD DÉMONTABLE 33/42 OU 40/49
REMISE EN EAU
FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 07/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE DU VIDE SANITAIRE
CONSTAT : UNE FUITE POTENTIELLE DANS LE VIDE SANITAIRE ACCES PRES DE
L'ÉCOLE EN DESCENTE A GAUCHE. UNE AUTRE FUITE SUR RÉSEAU REMPLISSAGE
CIRCUITS CHAUFFAGE ENTRE LE BÂTIMENT 2 ET LA SOUS-STATION QUI SE VOIT
PAR RAPPORT AU COMPTEUR QUI TOURNE. DEPUIS LE TAMPON OU SE TROUVE LA
VANNE INTERMÉDIAIRE DE COUPURE D'EAU ON PEUT LOCALISER SUR UNE LONGUEUR
DE 5M SOUS TERRE UN PEU D'EAU

FIN DE CHANTIER ET REPLI DU MATERIEL

INTERVENTION DU 08/04

MISE EN PLACE AFFICHAGE COUPURE D'EAU POUR LE 09/04

INTERVENTION DU 09/04 (MATIN)

MISE EN PLACE DES VÉHICULES (PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT) ET DU MATÉRIEL
POMPAGE EN VIDE SANITAIRE DE 51M3

CONTROLE DANS VIDE SANITAIRE

CONSTAT : FUITE EN VIDE SANITAIRE NON IDENTIFIÉ PAR IDEX CAR FUITE
IMPORTANTE SUR COLONNE EFS GENERAL DE L'IMMEUBLE

REMARQUE : FUITE EFS A REPARER DANS UN PREMIER TEMPS AFIN DE POUVOIR
IDENTIFIER LA SECONDE FUITE SUR RESEAU ECS

VANNE FERMÉE EFS DANS TAMPON EXTÉRIEUR : FUITE STOPPÉE PROVISOIREMENT

MISE EN SÉCURITÉ AUTOUR DES TRAPPES

FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

INTERVENTION DU 09/04 (APRES MIDI)

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

INSPECTION DU VIDE SANITAIRE

CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU DANS LE VIDE SANITAIRE

REMARQUE : PASSAGE ÉTROIT AU NIVEAU DU PIGNON CÔTÉ CRECHE.

PREVOIR OUVERTURE DU MUR

PREVOIR NOUVEAU POMPAGE ET RECHERCHE DE FUITE AVEC COUPURE D'EAU

INTERVENTION DU 10/04

MISE EN PLACE DES VÉHICULES (PLOMBERIE ET ASSAINISSEMENT) ET DU MATÉRIEL
POMPAGE EN VIDE SANITAIRE DE 42M3

RECHERCHE DE FUITE EN VIDE SANITAIRE

CONSTAT : PLUSIEURS FUITES DETECTÉES, UNE SUR LA COLONNE ECS

ET UNE SUR RECYCLAGE RESEAU ECS : CES FUITES VONT ETRE GÉRÉES PAR IDEX.

FUITE SUR ARRIVÉE GÉNÉRALE RESEAU EFS

FOURNITURE ET POSE DE COLLIERS DE RÉPARATION

FUITE AU NIVEAU D'UN CANIVEAU

REMARQUE : REPARATION NON POSSIBLE CAR NON ACCESSIBLE

FIN DE CHANTIER ET REPLI DE MATÉRIEL

CONCLUSION : UN DEVIS DE TERRASSEMENT AVEC REMPLACEMENT CHAMBRE DE
VANNE A LA PENETRATION DE L'IMMEUBLE EN VIDE SANITAIRE VA SUIVRE.

OBSERVATIONS : LE LCOMPTER Email envoyé le 11/04/25 a 17H30 M. R. STEPHANT

BB LCOMPTER Email envoyé le 07/04/25 a 11H58 Mme A. CATALDI

LE LGESTION Email envoyé le 07/04/25 a 11H47 M. R. STEPHANT

BONJOUR, SUITE INTERVENTION DU TECHNICIEN, PREVOIR TRANCHÉ DE 35M ET
REFECTION RESEAU EN MULTICOUCHE DIAM 40 POUR RACCORDEMENT SUR RACCORD
DÉMONTABLE 33/42 OU 40/49. DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS.

CL LCOMPTER Email envoyé le 07/04/25 a 11H01 ouest@servimo.fr

Suite a donner : OUI. Le 07/04/2025 a 18:02

Suite a donner : OUI. Le 07/04/2025 a 18:44

Suite a donner : OUI. Le 09/04/2025 a 11:33

Suite a donner : OUI. Le 09/04/2025 a 17:31

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBL015-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.le 04/04	1	400,00		400,00
1,00	PBL015-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.le 07/04	3	400,00		400,00
5,50	Ff Pompage a l'heure le 09/04	6	163,64		900,02
1,00	PBL015-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.le 09/04	8	400,00		400,00
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU 09/04 mati	10	50,00		75,00
1,00	DEP002-Affichage coupure d'eau le 08/04	11	20,00		20,00
1,00	PBL015-Ff RFE compl.EF-EC/chauf.le 10/04	12	400,00		400,00
1,00	PBL017-Ff Réparation prov.fuite le 10/04	12	80,00		80,00
6,00	Ff Pompage a l'heure le 10/04	14	163,64		981,84
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
51,00	Traitement déchets <=1M3	6	25,03		1276,53
42,00	Traitement déchets <=1M3	14	25,03		1051,26

TOTAL H.T.	5984,65
T.V.A. a 10,00%	598,46
TOTAL T.T.C.En EURO	6583,11

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.