

N/REF : 3/01/2025 11H31 C:000053 I:80225
V/REF : AC/C08944
V/Email reçu le Vendredi 03/01/2025 à 11H31

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. EBE
IMMEUBLE : EMILE BERNARD -EBE
1 a 19, RUE EMILE BERNARD
.
35700 RENNES

Rennes, le 26 Mars 2025

Référence Marché : 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie

LOCALISATION : ALLEE 9 BERNARD - MME AVCI
LOGEMENT N° 012623, PORTE N°31, 3° ÉTAGE, TYPE 3

MOTIF : MME BUSSON EST JOIGNABLE AU 07 64 70 14 86
: RECHERCHE DE FUITE
MME BUSSON SUBIT DE NOUVEAU UNE FUITE AU PLAFOND DE SON SÉJOUR
MISE EN APPARANT EFFECTUÉE EN 10 2024 PAR U11

Donneur d'ordre : Mme AS DARIY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 14/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
MME BUSSON EST ABSENTE : IMPOSSIBLE DE CONSTATER LA FUITE
CONTRÔLE DU LOGEMENT 31
CONSTAT : AUCUNE FUITE APPARENTE
LA CHAUDIERE NE PERD PAS EN PRESSION
REMARQUE : DES VARIATIONS SANS JAMAIS RETOMBER A ZÉRO COMME AUPARAVANT
CONSTAT : LE TESTEUR D'HUMIDITÉ INDIQUE DE L'HUMIDITÉ DANS LE SALON AU NIVEAU DU SOL DERRIERE LA NOURRICE CHAUFFAGE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 24/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTROLE LOGEMENT DE MME BUSSON
CONSTAT : HUMIDITÉ AU PLAFOND DANS L'ANGLE GAUCHE DU SALON (MUR DONNANT VERS L'EXTÉRIEUR
TEST D'HUMIDITÉ
CONSTAT : HUMIDITÉ A SATURATION
REMARQUE : AU DESSUS IL Y A UN RADIATEUR. DEUX POSSIBILITÉS : FUITE SUR CIRCUIT DE CHAUFFAGE MME AVCI OU INFILTRATION PAR L'EXTÉRIEUR.
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT MME AVCI : LOCATAIRES ASBENTS

NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION A REPLANIFIÉE POUR RECHERCHE DE FUITE SUR CIRCUIT DE
CHAUFFAGE AVEC POMPE A ÉPREUVE

--

INTERVENTION DU 03/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉPOSE BAS DU MEUBLE SOUS ÉVIER
CONSTAT: FUITE SUR DÉPART NOURRICE AU NIVEAU D'UNE NOURRICE
DEUXIEME FUITE REPÉRÉE SUR DÉPART CHAUFFAGE SOUS LA CHAUDIERE
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 06/03 POUR RÉPARATION
NETTOYAGE CHANTIER

--

INTERVENTION DU 06/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE D'EAU ECS, EFS ET RÉSEAU CHAUFFAGE
VIDANGE RÉSEAU
DÉPOSE ÉVIER ET MEUBLE ÉVIER
REPLACEMENT CUIVRE DE SOUS L'ÉVIER JUSQU'A LA CHAUDIERE
REMISE EN EAU RÉSEAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
REPOSE ÉVIER ET MEUBLE SOUS ÉVIER
RACCORDEMENT ÉVACUATION ET ALIMENTATIONS
CONTRÔLE BON FONCTIONNEMENT BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 17/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTROLE DES CANALISATIONS
CONSTAT : FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
CONTROLE RAIDATEUR CHAMBRE
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE RACCORDS PASSERELLES SUR MULTIOUCHE
CONSTAT : LES RACCORDSSNE SONT PAS SERTIS
ASPIRATION DE L'EAU AU SOL DANS LA CHAMBRE
COUPURE VANNE CHAUFFAGE A LA CHAUDIERE
VIDANGE D'UNE PARTIE DU CIRCUIT
SERTISSAGE DES DEUX RACCORDS PASSERELLES DIAMETRE 14
REMISE EN EAU
PURGE RADIATEURS
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
REPLI DU MATERIEL ET FIN DE CHANTIER

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 21/03/25 a 14H51 Mme AS DARIY
NR LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 12H52 adariy@aiguillon.com
MG LCOMPTER Email envoyé le 27/01/25 a 14H07 Mme AS DARIY

AT LGESTION Email envoyé le 16/01/25 a 11H44 Mme AS DARIY

PRÉCONISATION : PASSAGE CHEZ MME BUSSON AFIN DE CONSTATER, PUIS SI NÉCESSAIRE PROGRAMMER RECHERCHE DE FUITE APPROFONDIE CHEZ MR ET MME AVCI AVEC TEST POMPE A ÉPREUVE SUR L'ENSEMBLE DU RÉSEAU DE CHAUFFAGE. MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNÉS DU LOGEMENT DE MME BUSSON. DANS L'ATTENTE. CORDIALEMENT,
NR LCOMPTER Email envoyé le 11/03/25 a 12:49 Mme AS DARIY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.14/01	1	158,68	158,68
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.24/01	2	158,68	158,68
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.03/03	3	158,68	158,68
4,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 06/03	4	54,72	218,88
2,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 17/03	5	54,72	109,44
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Metre(s) de tube cuivre dn 22	4	10,75	21,50
TOTAL H.T.				825,86
T.V.A. a 10,00%				82,58
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>908,44</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.