

N/REF : 9/09/2024 15H51 C:000053 I:02630
V/REF : AC/C00464
V/Email reçu le Lundi 09/09/2024 a 15H51

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. ETR
IMMEUBLE : L'ENTRACTE - ETR
3, RUE JEAN BAPTISTE GUERIN
.
35740 PACE

Rennes, le 12 Mars 2025

Référence Marché: 020015-PBS-001-Lot 9 Villejean

LOCALISATION : ALLEE 3 GUERIN - MME MAILLOT 07 62 35 73 35
LOGEMENT N° 113994, PORTE N°A12, 1° ÉTAGE, TYPE 3

VOISINE : MME GIBOIRE 06 19 02 13 76

LOGEMENT 23 : MR ESSANIN KEDJA CHARLES ARNAUD 06 68 93 14 34

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 12/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT A12
CONSTAT: FUITE AU PLAFOND DES WC
TENTATIVE D'ACCES AU LOGEMENT 22
LOCATAIRE ABSENTE
CONTRÔLE DU COMPTEUR DU LOGEMENT 22
CONSTAT: PAS DE MOUVEMENT
PRÉVOIR INTERVENTION LOGEMENT 22
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 16/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 22
SUSPICION DE FUITE ENTRE LA CHAUDIERE ET LA NOURRICE MAIS IMPOSSIBLE A
CONTRÔLER EN L'ÉTAT ACTUEL, UN DRESSING EST INSTALLÉ DEVANT
PRÉVOIR NOUVEAU RDV AVEC DÉPOSE DU DRESSING PAR LA LOCATAIRE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 14/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

CONTROLE DU LOGEMENT A22
CONTROLE RÉSEAU CHAUFFAGE
CONSTAT : AUCUNE FUITE DÉTECTÉE
CONTROLE RÉSEAU EAU FROIDE
CONSTAT : AUCUNE FUITE DÉTECTÉE
CONTROLE DE L'ÉVIER
CONSTAT : FUITE AU NIVEAU DU TROP PLEIN, UN JOINT EST MANQUANT
CONTROLE DE LA BAIGNOIRE
CONSTAT : LA BAIGNOIRE EST MAL FIXÉE ET IL MANQUE UN RETOUR FAIENCE
COTÉ GAUCHE
CONTROLE DU LAVABO
CONSTAT : LA ROBINETTERIE EST HS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 04/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
DÉPOSE TROP PLEIN ÉVIER DÉFECTUEUX
FOURNITURE TE POSE TROP PLEIN EVIER
REMARQUE : LE ROBINET EVIER EST A REMPLACER
CONTROLE PRESSION CHAUDIERE
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION DEPUIS LE PRÉCÉDENT PASSAGE
CONTROLE DE LA BAIGNOIRE
CONSTAT : LA REPRISE DE FIXATION A ÉTÉ FAITE PAR MR GIBOIRE
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 23 POUR POURSUITE DE LA RECHERCHE DE
FUITE : LOCATAIRE ABSENT
MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 03/03
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 23
CONSTAT : AUCUNE FUITE DÉTECTÉ A PARTIR DU COMPTEUR EF
REMARQUE : LOCATAIRE ÉTAIT SEUL PENDANT 2 ANS MAINTENANT ILS SONT 3 CE
QUI EXPLIQUE UNE PLUS GRANDE CONSOMMATION EN EAU
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : AT LCOMPTER Email envoyé le 05/03/25 a 10H59 Mme M LEFEUVRE

NR LGESTION Email envoyé le 19/02/25 a 15H31 Mme M LEFEUVRE

1902: MALGRÉ PLUSIEURS APPELS A L'OCCUPANT DU LOGEMENT 23 POUR
POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, NOUS RESTONS SANS RETOUR DE SA PART,
DEVONS NOUS CONSERVER CETTE DEMANDE ACTIVE? DANS L'ATTENTE DE VOS
INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

MG LGESTION Email envoyé le 06/11/24 a 15H29 Mme M LEFEUVRE

SI VOUS SOUHAITEZ QUE L'ON POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DU LOGEMENT 23 ?

MG LGESTION Email envoyé le 16/10/24 a 16H22 Mme M LEFEUVRE

PRÉVOIR REMPLACEMENT JOINT TROP PLEIN EVIER
PRÉVOIR REPRISE FIXATION BAIGNOIRE ET RETOUR FAIENCE
PRÉVOIR REMPLACEMENT MITIGEUR LAVABO
PRÉVOIR CONTROLE DU LOGEMENT 2
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

2609: MSG REP MME GIBOIRE

NR LCOMPTER Email envoyé le 16/09/24 a 12H07 Mme M LEFEUVRE

1609: MSG REP MME GIBOIRE

NR LGESTION Email envoyé le 12/09/24 a 14H14 Mme M LEFEUVRE

1209: SUITE A L'INTERVENTION DU 12/09, POUVEZ VOUS NOUS PRÉCISER LES COORDONNÉES DU LOCATAIRE DU LOGEMENT 22 AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.12/09	1	102,56	102,56
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 16/09	2	53,98	80,97
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.14/10	3	158,68	158,68

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS017-Rempl.Rob.mitigeuse s/lavabo	4	112,72	112,72
1,00	PBS096-Rempl.trop plein évier	4	38,30	38,30
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.03/03	5	103,96	103,96
TOTAL H.T.				597,19
T.V.A. a 10,00%				59,71
TOTAL T.T.C.En EURO				656,90

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Avril 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.