

N/REF : 8/08/2024 14H07 C:006253 I:00247
V/REF : OSTW554
V/Email reçu le Jeudi 08/08/2024 à 14H07

**AIGUILLON RESIDENCES IMOJA
IMOJA PAR AIGUILLON
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES**

V/REF.IMM. IMT
IMMEUBLE : L'ARC EN CIEL -IMT
14/16 RUE LOUIS ET RENE MOINE
35000 RENNES

Rennes, le 10 Janvier 2025

Référence Marché: 020009-PBS-001-Lot 7 Bréquigny

LOCALISATION : ALLEE 14 MOINE - MME GATEL 06 14 48 49 39 (LOGT SINISTRÉ)
PORTE 3888

MOTIF : M. GOUROUHY 06 04 07 81 19 - PORTE 3887
: FUITE AU PLAFOND SÉJOUR LOGT 3888
LOGT 3887 MUR MOISSI AU NIVEAU DU RADIATEUR
FAIRE RECHERCHE DE FUITE SUR LES RÉSEAUX POUR DÉTERMINER ORIGINE

Donneur d'ordre : Mme R ROUSSEL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 21/08
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 3887 - M. GOUROUHY
CONSTAT DE TRACES D'HUMIDITÉ/MOISSISSURES -
CONTRÔLE TESTEUR D'HUMIDITÉ: ZONES SECHES
CONTRÔLE LOGEMENT 3888 - MME GATEL
TRACES D'HUMIDITÉ ET MOISSISSURES
CONTRÔLE TESTEUR D'HUMIDITÉ: ZONES SECHES
TRACES SECHES DE COULURES SUR LA COLONNE CHAUFFAGE
LES TUYAUX SONT APPARENTS ET IL EXISTE DES GAINES AUX PASSAGES DE DALLES
CONSTAT GÉNÉRAL: UNE RECHERCHE DE FUITE NE PEUT ETRE RÉALISÉE SUR UN
RÉSEAU CHAUFFAGE VIDANGÉE - PRÉVOIR UNE NOUVELLE INTERVENTION LORSQUE
LE RÉSEAU CHAUFFAGE SERA REMIS EN ROUTE
REMARQUE: AUCUNES VANNES SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE
CONTRÔLE DES RÉSEAUX EU, EFS ET ECS SUR LOGEMENTS DU 13E, 14E ET 15E
AUCUNES FUITES CONSTATÉES
LES LOCATAIRES INDIQUENT QUE DES TRAVAUX PROVISOIRES EN TOITURES ONT
ÉTÉ RÉALISÉ - PEUT ETRE FAIRE CONTRÔLER LES TRAVAUX
PRÉVOIR UN NOUVEAU CONTRÔLE DES LOGEMENTS LORS DE LA PÉRIODE DE CHAUFFE
NETTOYAGE CHANTIER

NR LCOMPTER Email envoyé le 19/12/24 a 09H30 Mme R ROUSSEL

1912 : NOUS RESTONS EN ATTENTE DU RAAT POUR RÉALISER CE QUALIGAZ, SI CETTE DEMANDE EST TOUJOURS D'ACTUALITÉ, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LE DIAGNOSTIC ET NOUS PRÉCISER LES ACCES AU LOGEMENT (PASS CHANTIER, COORDONNÉES NOUVEAU LOCATAIRE). MERCI

MB LGESTION Email envoyé le 22/10/24 a 23H19 Mme R ROUSSEL

NR LGESTION Email envoyé le 22/08/24 a 12H21 Mme R ROUSSEL

2208: SUITE A L'INTERVENTION DU 21/08, PRÉVOIR UN NOUVEAU CONTRÔLE LORS DE LA PÉRIODE DE CHAUFFE, DANS L'ATTENTE DE VOS INFORMATIONS LORSQUE LE CHAUFFAGE SERA REMIS, CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
	TOTAL H.T.			156,54
	T.V.A. a 10,00%			15,65
	TOTAL T.T.C.En EURO			172,19

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

