

N/REF : 16/09/2024 16H38 C:000053 I:02432  
V/REF : AC/C01097  
V/Email reçu le Lundi 16/09/2024 a 16H38

**AIGUILLON CONSTRUCTION**  
**SA HLM**  
**171 RUE DE VERN**  
**BP 50147**  
**35201 RENNES CEDEX 02**

V/REF.IMM. CSV  
**IMMEUBLE** : CARRE SEVI - CSV  
8, RUE DE LA RIVIERE  
.  
35510 CESSON SEVIGNE

Rennes, le 08 Janvier 2025

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie  
**LOCALISATION** : ALLEE 8BIS RIVIERE - PARTIES COMMUNES  
**MOTIF** : FUITE DANS LES PARTIES COMMUNES - PROVENANT A PRIORI DU 3E ÉTAGE ET SE  
PROPAGEANT DANS LES ÉTAGES INFÉRIEURS  
**Donneur d'ordre** : Mme AS DARIY

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 17/09  
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL  
CONTRÔLE AU NIVEAU DES GAINES TECHNIQUES  
AU 3E ÉTAGE PAS D'HUMIDITÉ  
CONSTAT: 2 COMPTEURS SONT OUVERTS ET NE TOURNENT PAS  
CONSTAT 2: UN COMPTEUR EST FERMÉ  
OUVERTURE DU COMPTEUR: TOURNE EN CONTINU  
TENTATIVE ACCES A L'APPARTEMENT 27: LOCATAIRE ABSENT  
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 27/09  
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL  
CONTRÔLE LOGEMENT 27  
CONSTAT: MUR AUTOUR DE LA COLONNE D'ÉVACUATION PRÉSENTE UN IMPORTANT  
TAUX D'HUMIDITÉ  
FUITE REPERÉE SUR ROBINET D'ARRET WC QUI GOUTTE EN CONTINU AU SOL  
L'EAU DOIT PROBABLEMENT S'INFILTRER DANS LES GAINES JUSQU'AUX PARTIES  
COMMUNES  
COUPURE D'EAU  
FOURNITURE ET POSE ROBINET D'ARRET WC  
REMISE EN EAU  
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ  
AUTRE CONSTAT: MÉCANISME WC HS  
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 07/10 POUR REMPLACEMENT DU MÉCANISME ET  
CONTRÔLER SI LA RÉPARATION EST EFFICIENTE

**NETTOYAGE CHANTIER**

INTERVENTION DU 07/10  
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL  
MALGRE LA PRISE DE RDV, LOCATAIRE ABSENT  
MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE  
CONTRÔLE DANS LES GAINES TECHNIQUES  
CONSTAT: FUITE TOUJOURS ACTIVE  
LA FUITE RÉPARÉE DANS LE LOGEMENT 27 ÉTAIT UNE 2EME FUITE  
CONTRÔLE VISUEL DES COMPTEURS DU 3E ÉTAGE  
CONSTAT: AUCUN MOUVEMENT  
PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS 28 ET 29 EN PLUS  
NETTOYAGE CHANTIER

**OBSERVATIONS**

: NR LCOMPTER Email envoyé le 09/12/24 à 09H15 Mme AS DARIY

0912 : ETANT SANS RETOUR DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS PROCÉDONS A LA CLÔTURE DE CETTE DEMANDE. CORDIALEMENT  
SI VOUS SOUHAITEZ NÉANMOINS QUE LES TRAVAUX SOIENT RÉALISÉS, MERCI DE NOUS FAIRE PARVENIR UN NOUVEAU BON DE COMMANDE.

MB LGESTION Email envoyé le 22/10/24 à 23H15 Mme AS DARIY

NR LGESTION Email envoyé le 07/10/24 à 16H42 Mme AS DARIY

0710: SUITE INTERVENTION DU 07/10, PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LES LOGEMENTS 28 ET 29, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DE CES LOGEMENTS, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

1909: MSG REP M. SAID LOGT 27

NR LGESTION Email envoyé le 18/09/24 à 10H14 Mme AS DARIY

1809: SUITE A L'INTERVENTION DU 17/09, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT 27 AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.   | HT |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|--------|----|---------------|
| 1,00                     | PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa. | 1    | 102,56 |    | 102,56        |
| 1,00                     | PBS074-Robinet d'arret WC                | 2    | 48,58  |    | 48,58         |
| 1,00                     | PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa. | 3    | 103,96 |    | 103,96        |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |        |    | 255,10        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                          |      |        |    | 25,51         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |        |    | <u>280,61</u> |

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

**AIGUILLON Construction**  
**AIGUILLON Poterie-Vitré**  
**Agence Poterie - Pays de Vitré**  
**276 rue de Chateaugiron**  
**35200 RENNES**  
Emetteur : MME Anne-Sophie DARIY  
email : adariy@aiguillon.com  
tél : 0299327826 portable : 0642468449

**ENT SERVIMO - SHBIR**

**9 rue de la Donelière**

**35000 RENNES**

**Travaux à réaliser entre le et le 23/09/2024**

mail : ouest@servimo.fr

Marché n°020956 - PBS - 001

tél : 0230212770

fax: 0963557029

**Prestation Parties Communes**

**RESIDENCE CARRE SEVIGNE (CSV - 01 )**  
**8BIS RUE DE LA RIVIERE**  
**35510 CESSON-SEVIGNE**

**Quantité**

**Intervent. Hors Standard (PBS999)**

**1,00 U**

Intervention Hors Standard

Je vous informe d'une nouvelle fuite d'eau dans les parties communes  
au 8bis rue de la rivière à cesson, fuite identique au problème  
survenu entre décembre 22 et février 23, émanant du 3e étage et se  
propagant dans les étages inférieurs. 2

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs  
Paiement à 30 jours

**La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande C01097  
et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction**