

N/REF : 4/11/2024 11H26 C:000053 I:80260

V/Email reçu le Lundi 04/11/2024 a 11H26

V/REF.IMM. BSQ

IMMEUBLE : LA BISQUINE -BSQ
1/3, RUE GABRIEL GERMAIN
35000 RENNES

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

Rennes, le

06 Décembre 2024

Référence Marché: 020015-PBS-001-Lot 9 Villejean

LOCALISATION : ALLEE 1 GERMAIN - MR MME BOUDEFAR 06 58 65 75 37 (LOG SINISTRÉ)
LOGEMENT N° 103839, PORTE N°32, 3° ÉTAGE, TYPE 5

MOTIF : LOGEMENT SUPÉRIEUR :
MR ET MME CHAPLAIN (PORTE 42) JOIGNABLE AU 06 19 83 86 67/06 52 15 75 89
RECHERCHE DE FUITE
INFILTRATION AU PLAFOND DU COULOIR SERAIT EN LIEN LORS DE L'UTILISATION
D'EAU DANS LE LOGEMENT SUPÉRIEUR

Donneur d'ordre : Mme S ALI MOHAMED

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 07/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 32
CONSTAT : FUITE IMPORTANTE CONSTATÉE
CONTROLE DU LOGEMENT 42
CONTROLE DES INSTALLATIONS SANITAIRES
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
TEST AU MANOMETRE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE ET EAU CHAUDE
COSTAT : PERTE DE PRESSION SUR RÉSEAU EAU CHAUDE, PRÉVOIR UN PASSAGE
EN APPARENT DU COMPTEUR A LA CUISINE/DOUCHE/SALLE DE BAIN
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 14/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU RÉSEAU EAU CHAUDE AFIN D'IDENTIFIER LE RÉSEAU FUYARD
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION, PAS DE FUITE SUR CE RÉSEAU
TEST MANOMETRE SUR LE RÉSEAU EAU FROIDE
CONSTAT : ACUNE PERTE DE PRESSION
CONTROLE DU CIRCUIT CHAUFFAGE
TEST A LA POMPE A ÉPREUVE

CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
MISE EN PLACE COLORANT JAUNE DANS LA CUISINE
MISE EN PLACE COLORANT VIOLET DANS LES WC ET LA PREMIERE SALLE DE BAIN
REMARQUE : LES LOCATAIRES NOUS CONTACTERONT SI APPARITION DE COLORANT
(LOCATAIRE DU DESSOUS ABSENT CE JOUR). SI AUCUNE APPARITION DE COLORANT,
PRÉVOIR D'ÉLARGIR LA RECHERCHE DE FUITE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 15/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 42
CONTROLE DES INSTALLATIONS SANITAIRES ET DES ÉVACUATIONS
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
TEST AU MANOMETRE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE
CONSTAT : PERTE DE PRESSON
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 18/11 A DEUX PLOMBIERS

INTERVENTION DU 18/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE LOGEMENT 32
TEST AU MANOMETRE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE
CONSTAT : AUCUNE FUITE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 22/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
TENTATIVE DE MISE EN PLACE D'UNE TRAPPE : POSE DE TRAPPE IMPOSSIBLE, MUR
PORTEUR
CONTROLE DE LA COLONNE EAUX USÉES DANS LES WC
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
DÉPOSE DES CALFEUTRAGE DU MURS
CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU
REMARQUE : VOIR SI POSSIBILITÉ DE DÉGARNIR LE MURS EN PARTIE POUR
ACCÉDER A LA TUYAUTERIE
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION A REPLANIFIER AVEC LES OCCUPANTS DU 3EME ET 4EME ETAGE POUR
TEST D'ÉVACUATION

INTERVENTION DU 25/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 42
OUVERTURE DU MUR DANS LA SALLE DE BAIN ET DANS LA SALLE DE DOUCHE
CONSTAT : AUCUNE TRACE D'HUMIDITÉ
CONTRÔLE DE TOUTES LES ÉVACUATIONS DU LOGEMENT
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE
FOURNITURE ET POSE DE DEUX TRAPPES DE VISITE
CONTROLE DU TOIT
DÉBOUCHAGE ÉVACUATION EAUX PLUVIALES

MISE EN PLACE DU COLORANT ROUGE DANS RÉSEAU EAUX PLUVIALES SUR LE TOIT
ET SUR LE BALCON DU 5EME ETAGE
REMARQUE : L'EAU EST STAGNANTE SUR LE BALCON DU 5EME ETAGEN MAUVAISE
ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES
PRÉCONISATION : FAIRE INTERVENIR UNE ENTREPRISE DE TERRASSEMENT
COUVERTURE POUR VÉRIFIER L'ÉTANCHÉITÉ DU TOIT ET DU BALCON DU 5EME
ÉTAGE
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 26/11/24 a 15H19 Mme S ALI MOHAMED
MG LGESTION Email envoyé le 18/11/24 a 10H56 Mme S ALI MOHAMED
PRÉVOIR OUVERTURE DU MUR POUR CONTROLE DES ÉVACUATIONS
PRÉVOIR POSE D'UN TRAPPE DE VISITE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.07/11	2	158,68	158,68
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.14/11	3	158,68	158,68
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.15/11	7	158,68	158,68
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.18/11	8	103,96	103,96
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.22/11	10	158,68	158,68
2,00	PBS088-Création trap.visite (pan.amov.)	11	82,08	164,16
1,00	PBS103-Dégorgement eaux pluviales	11	93,02	93,02

TOTAL H.T.	995,86
T.V.A. a 10,00%	99,58
TOTAL T.T.C.En EURO	1095,44

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.