

N/REF : 23/07/2024 16H08 C:000053 I:02574
V/REF : AC/B97744
V/Email reçu le Mardi 23/07/2024 a 16H08

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. GJA

IMMEUBLE : LE GRAND JARDIN -GJA
RUES DES 3 JOURNAUX/COURTIL
PL.DU MANOIR/AV DES COMPTOIRS
35400 ST MALO

Rennes, le

06 Décembre 2024

Référence Marché: 020018-PBS-001-Lot10 St Malo

LOCALISATION : ALLEE 11 MANOIR - MME LE CARQUET 06 58 99 74 27

LOGEMENT N° 014884, PORTE N°4884, 1° ÉTAGE, TYPE 2

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE LOGEMENT 014890 MR ET MME ANDRIAMBOAVONJY
06 84 35 57 12 - 06 98 12 13 86

Donneur d'ordre : Mme T KERMARREC

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 26/07

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CONTRÔLE LOGT 14890

TEST AU COLORANT DANS LES ÉVACUATIONS DU LOGEMENT

CONSTAT: PAS D'APPARITION

CONTRÔLE DES COMPTEURS NON CONCLUANTS (MAL IDENTIFIÉ)

LE FUITE POURRAIT VENIR D'UNE GAINTE TECHNIQUE AU NIVEAU DU LOGEMENT

14891 - PRÉVOIR UNE OUVERTURE DE TRAPPE

NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 02/08 MATIN AU LOGT 14891

INTERVENTION DU 02/08

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

RECHERCHE DE FUITE LOGT 14891

CONTRÔLE DANS LA GAINTE TECHNIQUE SOUS L'ESCALIER DU LOGEMENT AU NIVEAU
DE LA REMONTÉE DES CANALISATIONS EN SORTIE DE DALLES

CONSTAT: LE BÉTON EST IMBIBÉ D'EAU

MISE EN PLACE DE LA POMPE A ÉPREUVE

CONSTAT: AUCUNE FUITE VISIBLE

LA LOCATAIRE INDIQUE REMPLIR RÉGULIÈREMENT LE CIRCUIT DE CHAUFFAGE

ISOLATION DU CIRCUIT DE CHAUFFAGE SOUS LA CHAUDIERE

INTERVENTION DU 29/08

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL

RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE DU LOGEMENT 14891
CONSTAT : FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
CHAUDIERE PRÉCÉDEMMENT ISOLÉE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 23/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
MALGRÉ ISOLATION DU CIRCUIT CHAUFFAGE
FUITE TOUJOURS PRÉSENTE
TENTATIVE D'ACCES LOGT 4890 POUR RECHERCHE DE FUITE
LOCATAIRE ABSENT
CONSTAT: COMPTEUR D'EAU TOURNE
INTERVENTION PLANIFIÉE LE 24/09 MATIN POUR RECHERCHE DE FUITE

INTERVENTION DU 24/09
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 4891
CONTROLE DU CIRCUIT CHAUFFAGE
ISOLATION CHAUFFAGE ENTRE NIVEAU BAS ET NIVEAU SUPÉRIEUR
REMISE EN FONCTIONNEMENT CHAUFFAGE
PURGE RÉSEAU CHAUFFAGE
CONSTAT : AUCUNE FUITE CONSTATÉE SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE MAIS FUITE
SUR CHAUDIERE
RESSAGE RACCORD CHAUDIERE
CONSTAT : PLUS AUCUNE FUITE
FOURNITURE ET POSE DE DEUX VANNES D'ARRET AVEC FLEXIBLE CHAUFFAGE AFIN
DE SÉCHER LA DALLE
CONTROLE CANALISATIONS
CONSTAT : FUITE SUR TUYAU EAU FROIDE MACHINE A LAVER SOUS EVIER. EAU
QUI DEVAIT SUIVRE LE FOURREAU CHAUFFAGE ET QUI A IMBIBÉ LA DALLE
COUPURE D'EAU
DÉPOSE JOINT DÉFECTUEUX SUR ROBINET MACHINE A LAVER
FOURNITURE ET POSE D'UN JOINT
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
CONTROLE DU LOGEMENT 4890
CONTROLE DU COMPTEUR
CONSTAT : LE COMPTEUR TOURNE
CONTROLE DES INSTALLATIONS SANITAIRES
CONSTAT : FUITE SUR MÉCANISME WC (APPEL PROXISERVE POUR LES PRÉVENIR)
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 25/09 POUR CONTROLE

INTERVENTION DU 25/09
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DES RÉPARATIONS EFFECTUÉE LA VEILLE
CONSTAT : PLUS AUCUNE FUITE

CONTROLE LOGEMENT 4884
CONSTAT : LES FIXATIONS DU RADIATEUR DE L'ENTRÉE SONT A REPENDRE
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 07/10 POUR REPRISE CHAUFFAGE ET RÉFECTION
SOUPAPE SÉCURITÉ SANITAIRE SOUS CHAUDIERE

INTERVENTION DU 07/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU DANS LE LOGEMENT 14891
MODIFICATION ALLER ET RETOUR CHAUFFAGE SUR ALIMENTATION
PRISE DE RÉFÉRENCES ET COMMANDE AFIN DE REMPLACER LE RADIATEUR DE
L'ENTRÉE
FOURNITURE ET POSE TUYAU ÉVACUATION SOUPAPE SÉCURITÉ SANITAIRE SOUS
CHAUDIERE
FOURNITURE ET POSE DE DEUX VANNES D'ARRET
FOURNITURE ET POSE DE CUIVRE AVEC RACCORDS ENTRE LE REZ DE CHAUSSE ET
LE 1ER ETAGE
REMISE EN EAU
REEMPLISSAGE CHAUDIERE
PURGE COMPLETE DE L'INSTALLATION CHAUFFAGE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
REBOUCHAGE DES TROUS DANS LE PLACARD
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION A REPLANIFIER POUR LE REMPLACEMENT DU RADIATEUR DE L'ENTRÉE

INTERVENTION DU 28/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
DÉPOSE RADIATEUR DE L'ENTRÉE DU LOGEMENT 14891
PERÇAGE
FOURNITURE ET POSE DE CONSOLES
FOURNITURE ET POSE RADIATEUR
REPOSE DES RACCORDS 15/21 ET 12/17
FOURNITURE ET POSE D'UNE RALLONGE MF 12/17
RACCORDEMENT ALIMENTATION
REMISE EN EAU
REEMPLISSAGE RADIATEUR
PURGE RADIATEUR
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 06/11/24 a 09H36 Mme T KERMARREC
NR LGESTION Email envoyé le 12/09/24 a 16H26 Mme T KERMARREC
MG LGESTION Email envoyé le 02/09/24 a 11H26 Mme T KERMARREC

PRÉVOIR REPRISE RÉSEAU CHAUFFAGE SUR 25M DANS LE LOGEMENT 14891
DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS

NR LCOMPTER Email envoyé le 29/07/24 à 15H12 Mme T KERMARREC

AT LGESTION Email envoyé le 23/07/24 à 16H22 Mme T KERMARREC

2307 : BONJOUR, NOUS AVONS CONVENU D'UN RDV AVEC MME LE CARQUET
VENDREDI 26/07 A PARTIR DE 13H30.
NOUS NE POUVONS PAS CONTACTER MR ET MME ANDRIAMBOAVONJY CAR LEURS
MESSAGERIES VOCALES NE PERMET PAS DE LEUR LAISSER DE MESSAGES VOCAUX
AVEZ-VOUS LA POSSIBILITÉ DE LEUR TRANSMETTRE LA DATE DE RDV SVP ?
JE VOUS REMERCIE. CORDIALEMENT,

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	2	156,54	156,54
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	3	156,54	156,54
2,00	PBS020-Rempl.vanne coup.a bois.sph.EF-EC	3	44,26	88,52
1,00	PBS031-Rempl.joints/clapets sur robinet	3	59,37	59,37
15,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /Ml	9	39,39	590,85
1,00	PBS011-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	9	262,65	262,65
1,00	PBS121-F.P radiateur acier 1200W(+acc.)	12	207,28	207,28

TOTAL H.T.	1521,75
T.V.A. a 10,00%	152,17
TOTAL T.T.C.En EURO	1673,92

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.