

N/REF : 9/09/2024 14H04 C:000053 I:02646
V/REF : AC/C00436
V/Email reçu le Lundi 09/09/2024 a 14H04

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. CPI
IMMEUBLE : CAMILLE PISSARO -CPI
79/79B/79T, BD DE CLEUNAY
.
35000 RENNES

Rennes, le 13 Novembre 2024

Référence Marché: 020015-PBS-001-Lot 9 Villejean
LOCALISATION : ALLEE 79B CLEUNAY - M. FRANCOIS MME BALLAY 06 87 45 95 59-LOGT SINISTRÉ
LOGEMENT N° 100188, PORTE N°B11, 1° ÉTAGE, TYPE 3 - 06 84 34 90 09
—
LOGT DU DESSUS M. EID 06 98 65 28 45
LOGEMENT A36 - M. CHATOUANI 07 83 24 57 25 / 09 54 70 58 74
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DANS LOGT SUPÉRIEUR
Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 02/10
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT B11
FUITE APPARUE DÉBUT SEPTEMBRE MAIS QUI N'A DURÉ QUE QUELQUES HEURES
LORS D'UN ÉPISODE PLUVIEUX INTENSE - PLUS RIEN DEPUIS
CONTRÔLE DES ZONES AU TESTEUR D'HUMIDITÉ
CONSTAT: LES ZONES SONT SECHES
CONTRÔLE LOGEMENT AU DESSUS 2E ÉTAGE
PAS DE TRACE D'HUMIDITÉ
LE LOCATAIRE NE REMET JAMAIS DE PRESSION SUR SA CHAUDIERE DONC PAS DE
FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
CONTRÔLE DE LA ZONE AU TESTEUR D'HUMIDITÉ
CONSTAT: MUR EXTÉRIEUR HUMIDE MAIS PAS LE SOL
CONSTAT: GOUTTIERE SITUÉ DERRIÈRE LES DOMMAGES
SUPOSITION D'UNE INFILTRATION PAR L'EXTÉRIEUR
LE LOCATAIRE INDIQUE UNE INFILTRATION DANS SA CUISINE
CONTRÔLE DU PLAFOND AU TESTEUR D'HUMIDITÉ
CONSTAT: HUMIDITÉ A SATURATION
LE LOGEMENT AU DESSUS EST LE A36 SITUÉ AU 79 BOULEVARD DE CLEUNAY
TENTATIVE D'ACCES AU LOGEMENT
LOCATAIRE ABSENT
PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT A36 AU N°79

NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 25/10
MISE EN PLACE DU VEHICULE
MALGRE LA PRISE DE RDV, LOCATAIRE ABSENT
MISE EN PLACE D'UN AVIS DE PASSAGE

INTERVENTION DU 30/10
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE DANS LOGEMENT A36
VÉRIFICATION DANS LA CUISINE
AUCUNE FUITE APPARENTE
LE LOCATAIRE INDIQUE NE PAS REMETTRE D'EAU DANS LE CIRCUIT CHAUFFAGE
PAS DE FUITE SUR CE RÉSEAU
MISE EN PLACE DE COLORANT DANS L'ÉVIER
A VOIR SI APPARITION A L'ÉTAGE INFÉRIEUR
LE COMPTEUR NE TOURNE PAS
IL NE SEMBLE PAS AVOIR DE FUITE SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION
PEU DE VISIBILITÉ SOUS LE MEUBLE ÉVIER
ON APPERÇOIT UNE PREMIERE NOURRICE
PAS DE FUITE DESSUS
LA SECONDE NOURRICE N'EST PAS OBSERVABLE, COLLÉE ENTRE LE MUR ET LE MEUBLE
IMPOSSIBILITÉ DE VOIR SI IL Y A UNE FUITE QUI POURRAIT S'ÉCOULER PAR LES FOURREAUX
FUITE CONSTATÉE UNIQUEMENT DANS LES TOILETTES AU NIVEAU DU ROBINET ARRET
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 05/11 POUR REMPLACEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 05/11
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
DÉPOSE COUVERCLE RÉSERVOIR
DÉPOSE ROBINET D'ARRET WC DÉFECTUEUX
NETTOYAGE DES PORTÉES
FOURNITURE ET POSE D'UN ROBINET D'ARRET WC
RÉGLAGE DU MÉCANISME WC
REMISE EN PLUS DU COUVERCLE WC
REMISE EN EAU
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 06/11/24 a 15H31 Mme M LEFEUVRE
1810: MSG REP M. CHATOUANI
NR LGESTION Email envoyé le 10/10/24 a 14H09 Mme M LEFEUVRE

1010 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 03/10 POUVEZ-VOUS NOUS CONFIRMER SI LES PRÉCONISATIONS SONT A RÉALISER. SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS REMERCIANT.

NR LGESTION Email envoyé le 03/10/24 a 12H26 Mme M LEFEUVRE

0310: SUITE INTERVENTION DU 02/10, PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS LOGEMENT A36 DU N°79, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DE L'OCCUPANT DU LOGEMENT, DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	158,68		158,68
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 25/10	2	54,72		82,08
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 30/10	3	54,72		82,08
1,00	PBS074-Robinet d'arretWC	4	49,24		49,24
TOTAL H.T.					372,08
T.V.A. a 10,00%					37,20
TOTAL T.T.C.En EURO					409,28

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

