

N/REF : 3/05/2024 15H40 C:000053 I:80225
V/REF : AC/B92689
V/Email reçu le Vendredi 03/05/2024 à 15H40

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. EBE
IMMEUBLE : EMILE BERNARD -EBE
1 a 19, RUE EMILE BERNARD
.
35700 RENNES

Rennes, le 16 Octobre 2024

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 9 BERNARD - M MME AVCI 07 81 51 25 91 - COMMUNICATION UNIQUEMENT
PAR SMS - BARRIERE DE LA LANGUE
LOGEMENT N° 012623, PORTE N°31, 3° ÉTAGE, TYPE 3
—
LOGEMENT IMPACTÉ - MME BUSSON 07 64 70 14 86
PORTE 28
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE
FUITE AU PLAFOND AU LOGEMENT 28
Donneur d'ordre : Mme A GUILLO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 22/05
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 28
PAS D'ACCES
CONTRÔLE DU LOGEMENT 31
HUMIDITÉ RELEVÉE AU NIVEAU DES BAS DE PLINTHES DANS PLUSIEURS PIECES
LOCATAIRE INDIQUE DEVOIR REMETTRE REGULIEREMENT DE L'EAU DANS SA
CHAUDIERE
LES RÉSEAUX SANITAIRES SONT DÉJÀ PASSÉS EN APPARENTS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION LE 04/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 28
TRACES D'HUMIDITÉ AU PLAFOND AU DESSUS DE CHAQUE RADIATEUR
AU TESTEUR D'HUMIDITÉ EMPLACEMENT PLUTOT SEC SAUF A LA CUISINE QUI
EST A SATURATION
CONTRÔLE LOGEMENT 31
RECHERCHE DE FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
RACCORDEMENT POMPE A ÉPREUVE SUR RADIATEUR CUISINE

MISE EN PRESSION
CONSTAT: BAISSSE LENTE
FUIITE REPÉRÉE SUR NOURRICE CHAUFFAGE DERRIERE LE MEUBLE ÉVIER
PAS D'ACCES DIRECT - NÉCESSITÉ DE DÉPOSER LE MEUBLE ET L'ÉVACUATION
NETTOYAGE CHANTIER
PRÉCONISATION: REPRENDRE LES 2 NOURRICES CHAUFFAGE AVEC POSE DE VANNES

INTERVENTION DU 12/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉPOSE MEUBLE SOUS ÉVIER
DÉPOSE FOND DE MEUBLE
DÉPOSE DE L'ÉVACUATION DIA 40
ACCES AUX NOURRICES
CONSTAT: FUIITE SUR SOUDURE
VIDANGE DU CIRCUIT CHAUFFAGE
BRASURE SUR L'EXTRÉMITÉ DE LA NOURRICE FUYARDE
REMISE EN EAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
REMISE SOUS PRESSION RÉSEAU CHAUFFAGE A 3 BARS
PAS DE PERTE DE PRESSION AU BOUT D'UNE HEURE
FAÇONNAGE NOUVELLE ÉVACUATION ÉVIER
COLLAGE ET MISE EN PLACE
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
REMISE EN PLACE MEUBLE SOUS ÉVIER
PRESSION RÉSEAU CHAUFFAGE RÉGLÉ A 1,5 BARS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 27/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGT 28
FUIITE CONSTATÉE IDENTIQUE A LA PRÉCÉDENTE
CONTRÔLE LOGT 31
LA LOCATAIRE INDIQUE ETRE OBLIGÉ DE REMETTRE DE NOUVEAU DE L'EAU DANS
LE CIRCUIT CHAUFFAGE
CONTRÔLE DE L'ANCIENNE FUIITE RÉPARÉE
CONSTAT: PAS DE FUIITE AU NIVEAU DES NOURRICES CHAUFFAGE
CONTRÔLE DE L'ENSEMBLE DES RADIATEURS
CONSTAT: PAS DE FUIITE
CONSTAT: SECONDE FUIITE EN DALLE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
GESTIONNAIRE SUR PLACE: ACCORD POUR LES TRAVAUX SUIVANTS: MISE EN PLACE
DE NOURRICE SUR LES VANNES POUR RECHERCHE RÉSEAU FUYARD
INTERVENTION REPLANIFIÉE LES 16 ET 17/09
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 16/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
VIDANGE DU CIRCUIT CHAUFFAGE
DÉPOSE DES NOURRICES
FOURNITURE ET POSE NOUVELLES NOURRICES

FAÇONNAGE CUIVRE
RACCORDEMENT AU RÉSEAU CHAUFFAGE
REMISE EN EAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 17/09
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE SUR RÉSEAU CHAUFFAGE
MISE EN PLACE DE LA POMPE A ÉPREUVE SUR LES NOURRICES
IDENTIFICATIONS DE CHAQUE NOURRICES
TEST DES RÉSEAUX RADIATEURS A LA POMPE A ÉPREUVE
CONSTAT: FUITE SUR RÉSEAU RADIATEUR SALLE DE BAIN
PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT
CONTACT TÉLÉPHONIQUE A LA GESTIONNAIRE: ACCORD SUR TRAVAUX
INTERVENTION REPLANIFIÉE LES 30/09 ET 01/10
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 30/09 ET 01/10
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE CIRCUIT CHAUFFAGE
VIDANGE CIRCUIT CHAUFFAGE DE LA CHAMBRE ET DE LA SELLE DE BAIN
PERCEMENT MUR POUR RÉSERVATION.
POSE COLLIERS
DÉPOSE RÉSEAU CHAUFFAGE.
POSE PROTECTIONS MÉCANIQUES POUR PASSAGE COFFRE + MUR.
FAÇONNAGE, POSE ET RACCORDEMENT RÉSEAUX CHAUFFAGE ENTRE RADIATEUR SALLE DE BAIN ET CHAMBRE
REMISE EN EAU
CONTROLE ÉTANCHÉITÉ.
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT.
CONDAMNATION RÉSEAU EN DALLE.
REBOUCHAGE ESPACE ANNULAIRE
NETTOYAGE CHANTIER
PERSISTE UNE FUITE SUR LA CHAUDIERE AU NIVEAU DE LA SOUPAPE DE SÉCURITÉ
QUI NE CESSE DE COULER - PRÉVOIR INTERVENTION DU CONTRAT

OBSERVATIONS : NR LCOMPTER Email envoyé le 03/10/24 a 15H31 Mme A GUILLO
MG LCOMPTER Email envoyé le 19/06/24 a 16H17 Mme AS DARIY
NR LCOMPTER Email envoyé le 17/06/24 a 16H14 Mme A GUILLO
NR LGESTION Email envoyé le 04/06/24 a 12H07 Mme A GUILLO

0406: SUITE A L'INTERVENTION DU 04/06, LOGEMENT 31, PRÉVOIR LA DÉPOSE DU MEUBLE SOUS ÉVIER ET DE L'ÉVACUATION POUR PERMETTRE LE REMPLACEMENT DES 2 NOURRICES CHAUFFAGE AVEC POSE DE VANNES, DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
2,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 04/06	2	53,98	107,96
1,00	PBS013-Rpl.Alim.rob./lav./rec./baign./Ml	3	38,86	38,86
1,00	PBS087-Dép./remontage appareils sanit.	3	124,15	124,15
1,00	PBS100-F.P d'une évacuation	3	80,97	80,97
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	5	156,54	156,54
45,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /Ml	11	38,86	1748,70
1,00	PBS011-Pass.tuyau.en appara.(perc./reb.)	11	259,10	259,10
TOTAL H.T.				2672,82
T.V.A. a 10,00%				267,28
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>2940,10</u>

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

