

N/REF : 14/05/2024 9H48 C:000053 I:00260
V/REF : AC/B93039
V/Email reçu le Mardi 14/05/2024 a 9H48

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. RAV
IMMEUBLE : RIAVAL - RAV
30, RUE DE RIAVAL
.
35000 RENNES

Rennes, le 25 Septembre 2024

Référence Marché: 020009-PBS-001-Lot 7 Bréquigny

LOCALISATION : ALLEE 30 RIAVAL - LOCAL MÉNAGE
CLEF A RECUPERER A AGENCE BRÉQUIGNY

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE EAU FROIDE OU EAU CHAUDE SANITAIRE OU CHAUFFAGE EN
APPARENT

Donneur d'ordre : M. R. STEPHANT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 14/05

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CONTRÔLE DANS LE LOCAL MÉNAGE

CONSTAT: INFILTRATION DANS LE LOCAL MÉNAGE SITUÉ AU NIVEAU DES CAVES
AUTOUR D'UNE ÉVACUATION T EN AMIANTE - L'INFILTRATION SE SITUE
EN DESSOUS

CONTRÔLE DU LOGEMENT 1

MISE EN PLACE DE COLORANT DANS LES ÉVACUATIONS SALLE DE BAIN ET CUISINE

CONSTAT: AUCUNE APPARITION AU NIVEAU DE L'INFILTRATION

NETTOYAGE CHANTIER

HYPOTHESE : DÉTÉRIORATION DU T EN AMIANTE DANS LE MUR - OU INFILTRATION
PROVENANT DE L'AUTRE CÔTÉ DU MUR

INTERVENTION DU 03/06

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

CLEF RÉCUPÉRÉE AUPRES DE L'AGENCE DE BRÉQUIGNY NE SONT PAS LES BONNES
OUVRENT SEULEMENT LES CAVES ET NON LE LOCAL MÉNAGE

CLEF REDÉPOSÉE A L'AGENCE DE BRÉQUIGNY

NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 24/07

MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

TENTATIVE DE RECHERCHE DE FUITE

CONSTAT: MANQUE D'ACCES AU NIVEAU DES CAVES

NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 31/07
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
ACCES AU VIDE SANITAIRE DE L'AUTRE CÔTÉ DU LOCAL MÉNAGE
CONSTAT: RÉSEAUX ÉVACUATION EU PASSENT EN VIDE SANITAIRE
CONSTAT DE TRACES DE FUITE ET D'INFILTRATION DANS LE VIDE SANITAIRE
HYPOTHESE D'UN DÉFAUT D'ÉTANCHÉITÉ DU CONDUIT D'ÉVACUATION DANS LE
PASSAGE DE MUR
CONDUIT AMIANTÉ: FAIRE INTERVENIR UNE ENTREPRISE QUALIFIÉE
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS

: NR LCOMPTER Email envoyé le 07/08/24 a 16H42 M. R. STEPHANT

NR LGESTION Email envoyé le 25/07/24 a 11H44 M. R. STEPHANT

2507: SUITE A L'INTERVENTION DU 24/07, MERCI DE NOUS FOURNIR LES BONS
ACCES NÉCESSAIRE POUR POUVOIR FAIRE LA RECHERCHE DE FUITE, DANS CETTE
ATTENTE, CORDIALEMENT

NR LGESTION Email envoyé le 15/07/24 a 10H05 M. R. STEPHANT

1507 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 02/07 POUVEZ-VOUS NOUS CONFIRMER SI LE
MUR A ÉTÉ OUVERT AFIN DE POURSUIVRE LES INVESTIGATIONS.
SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A
LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS REMERCIANT.

MG LGESTION Email envoyé le 02/07/24 a 10H07 M. R. STEPHANT

POUVEZ VOUS NOUS DIRE SI LE LOCAL A ÉTÉ OUVERT ET SI NOUS POUVONS DONC
INTERVENIR ?
JE VOUS REMERCIE PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

NR LGESTION Email envoyé le 21/06/24 a 15H52 M. R. STEPHANT

2106 : SUITE A NOTRE DEMANDE DU 03/06 POUVEZ-VOUS NOUS RENSEIGNER SUR
LES PRÉCISIONS DEMANDÉES. SANS NOUVELLE DE VOTRE PART, NOUS VOUS
INFORMONS QUE NOUS PROCÉDERONS A LA CLÔTURE DE LA DEMANDE. VOUS
REMERCIANT.

NR LGESTION Email envoyé le 03/06/24 a 12H02 M. R. STEPHANT

0306: SUITE A INTERVENTION, MERCI DE NOUS PRÉCISER CE QUI SE TROUVE
DERRIERE LE MUR AU NIVEAU DU TUYAU DANS LE LOCAL MÉNAGE (VOIR PHOTO
PRÉCÉDENT RAPPORT), LIEU NON ACCESSIBLE ET POUVANT ÊTRE A L'ORIGINE DE
LE FUITE, DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR, CORDIALEMENT

NR LCOMPTER Email envoyé le 15/05/24 a 15H04 M. R. STEPHANT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 03/06	2	53,98	53,98
1,00	DEP001-Déplacement le 24/07	3	26,99	26,99
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa.	4	102,56	102,56
TOTAL H.T.				340,07
T.V.A. a 10,00%				34,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>374,07</u>

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.