

N/REF : 26/07/2024 11H14 C:000053 I:02395
V/REF : AC/B97954
V/Email reçu le Vendredi 26/07/2024 à 11H14

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. HCT
IMMEUBLE : HAUTES CHALAIS - HCT
29, SQUARE DES HAUTES CHALAIS
.
35200 RENNES

Rennes, le 24 Septembre 2024

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 29 CHALAIS - MME BERNARD 07 64 07 05 26
LOCAL ACTIVITÉ N° 100987, PORTE N°, REZ DE CHAUSSÉE, BUREAU BAT.
ADMN. LOUÉ
- MR LEMAITRE PATRICK 06 28 27 13 45 - PORTE 15 - LOGEMENT 008383
- MME KALYATI KHADIJA 07 83 95 14 55 - PORTE 16 - LOGEMENT 008382
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DALLES PLAFOND DES WC
Donneur d'ordre : Mme M LEROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 05/08
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE DU LOGEMENT
CONSTAT : FUITE SUR COLONNE EAUX USÉES
TENTATIVE DE CONTROLE DES LOGEMENTS SUPÉRIEURS : LOCATAIRE ABSENTS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 21/08
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE LOGEMENT 16 MME KALYATI
AUCUNE FUITE CONSTATÉE
CONTRÔLE LOGEMENT 15 M. LEMAITRE
GRANDE QUANTITÉ D'EAU DERRIERE LES WC DANS LA GAINTE TECHNIQUE
CONDENSATION SUR LA COLONNE EFS
MISE EN PLACE DE COLORANT ÉVIER
APPARITION DE COLORANT EN PIED DE COLONNE
FUITE SUR COLONNE EU DIA 110
PRÉVOIR REMPLACEMENT COLONNE ENTRE 1ER ET RDC
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 30/08 (MATIN)

MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU 1ER ETAGE
CONSTAT : PRÉSENCE D'EAU IMPORTANTE AU PREMIER ÉTAGE DANS LOCAL
TECHNIQUE FUITE PROVENANT DE LA CULOTTE PROBABLEMENT FISSURÉE. FUITE
ÉGALEMENT CONSTATÉE AU PLAFOND DU PREMIER ÉTAGE AU NIVEAU DE
L'ÉVACUATION DU DEUXIEME ÉTAGE.
MISE EN PLACE D'UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU POUR TRAVAUX 05/09 ET 06/09
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 30/08 (APRES MIDI)
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE LOGEMENT 2EME ETAGE
CONSTAT : PAS DE FUITE VISIBLE
MISE EN PLACE DE COLORANT
CONSTAT : PAS D'APPARITION AU 1ER ETAGE
REMARQUE : UN AUTRE CONTROLE SERA FAIT LE JOUR DES TRAVAUX CAR COLONNE
INACCESSIBLE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 05/09
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE D'EAU
MISE EN PLACE DE PROTECTIONS SUR LE SOL
DÉCOUPE DE LA COLONNE
MISE EN PLACE CULOTTE ET BALLON OBTURATEUR
REMARQUE : ENGORGEMENT ET DÉBORDEMENT AU NIVEAU DU DEUXIEME ÉTAGE CAR
NON RESPECT DE L'AFFICHAGE COUPURE. INONDATION AU 1ER ETAGE ET AU REZ
DE CHAUSSEE.
REMISE EN PLACE DE LA COLONNE POUR SOULAGER LA PRESSION ET STOPPER
L'ENGORGEMENT
REMISE EN PLACE ÉVACUATION CUISINE
FOURNITURE ET POSE ÉLASTOMERE
REMISE EN EAU
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ AVEC MISE EN PLACE DE COLORANT
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 06/09
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU REZ DE CHAUSSEE
CONSTAT : PLUS AUCUNE FUITE
CONTROLE 1ER ETAGE
CONSTAT : PLUS AUCUNE FUITE
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT DES RÉPARATIONS
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ DES RÉPARATIONS
NETTOYAGE ET ASSECHEMENT DE LA GAINTE TECHNIQUE PAR ASPIRATION

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 10/09/24 a 11H45 Mme M LEROUX

AT LGESTION Email envoyé le 30/08/24 a 13H12 Mme M LEROUX

3008 : PETITE ERREUR, IL NE S'AGIT PAS DE MME TEIXEIRA, MAIS DU LOCATAIR AU DESSUS DE CHEZ MME LEMAITRE. MERCI CORDIALEMENT,

AT LGESTION Email envoyé le 30/08/24 a 13H10 Mme M LEROUX

3008 : BONJOUR, POUVONS NOUS SVP AVOIR LES COORDONÉES DE MME TEIXEIRA DE L'APPARTEMENT 28 ? JE VOUS EN REMERCIE PAR AVANCE. CORDIALEMENT,

NR LGESTION Email envoyé le 21/08/24 a 16H14 Mme M LEROUX

2108: SUITE A L'INTERVENTION DU 21/08, PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DE LA COLONNE EU DIA 110 ENTRE LE 1ER ÉTAGE ET LE RDC, EN CAS D'ACCORD MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DE VEOLIA POUR LES PRÉVENIR DE NOTRE INTERVENTION UNE COUPURE D'EAU SERA NÉCESSAIRE (PAR RAPPORT AU SURPRESSEUR), DANS L'ATTENTE DE VOS INSTRUCTIONS, CORDIALEMENT

MG LGESTION Email envoyé le 06/08/24 a 15H02 Mme M LEROUX

POUVEZ VOUS NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES LOGEMENTS 15 ET 16 AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE ?
NOUS VOUS REMERCIONS PAR AVANCE POUR VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détrituts (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.05/08	1	102,56	102,56
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.21/08	2	102,56	102,56
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.30/08	3	102,56	102,56
1,00	PBS105-F.P élément col.PVC+té raccord.	4	151,14	151,14
1,50	MOE001-H(s) Plombier Contrôle le 06/09	5	53,98	80,97
TOTAL H.T.				539,79
T.V.A. a 10,00%				53,97
TOTAL T.T.C.En EURO				593,76

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.