

N/REF : 11/06/2024 15H46 C:007312 I:12408
V/REF : PFG03005
V/Email reçu le Mardi 11/06/2024 a 15H46

AFEDIM GESTION

**2 ROND POINT DES ANTONS
44703 ORVAULT CEDEX**

IMMEUBLE : 9B RAULT
9B RUE VICTOR RAULT
35200 RENNES

Rennes, le 28 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE 9B RAULT - MME ANNA AUBRY 06 22 01 58 34
ETAGE 2 LOGEMENT A1-21
CONTACT SUR PLACE : 06 16 37 57 89 (FILLE)

MOTIF : PRESSION D'EAU FAIBLE
LE DÉBIT D'EAU DANS L'APPARTEMENT EST TRES FAIBLE (QUE CE SOIT LA DOUCHE
OU LES DEUX ÉVIERS)

Donneur d'ordre : Mme G GAUTIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 24/06
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONSTAT: RÉDUCTEUR DE PRESSION
COUPURE D'EAU
DÉPOSE RÉDUCTEUR DE PRESSION
FOURNITURE ET POSE RÉDUCTEUR DE PRESSION
REMISE EN EAU
CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : NR LCOMPTER Email envoyé le 24/06/24 a 10H39 Mme G GAUTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	28,65	28,65
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/06	1	67,23	100,84
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,48	39,48
1,00	Réducteur(s) pression dn20 f 'DESBORDES'	1	181,09	181,09
TOTAL H.T.				350,06
T.V.A. a 20,00%				70,01
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>420,07</u>

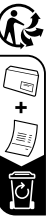
Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Pour nous contacter :
AFEDIM Gestion
2 rond-point des Antons
44700 ORVAULT
Tél : +33 (0)251775354
Mail : malocation@afedim.fr
Vos références :
Intervenant n°I0005676
Lot n°0034222
Référence à rappeler :
PFG03005

SERVIMO SHBIR
9 RUE DE LA DONELIERE
35000 RENNES

Orvault, le 11 juin 2024

Objet : Demande de devis N° 240611143434432

Gestionnaire référent : MME Chloé MAINDRON +33 (0)251775354
Mandat : N°028664 - M AUFRAY GILLES MME AUFRAY FRANCOISE
Ensemble immobilier : N°E0003629 WOOD PARK
Date d'achèvement des travaux : 01/02/2019
(si le logement est achevé depuis plus de 2 ans, le taux de TVA applicable est réduit à 10% pour les travaux prévus à l'article 279-0 bis du code général des impôts (CGI) ou de 5,5 % pour ceux prévus à l'article 278-0 bis A du CGI.)
Lot : Numéro commercial N°A1-21 - **Etage :** 2nd
Adresse : BATIMENT - APPART A1-21 - 2nd ETAGE WOOD PARK 9B RUE VICTOR RAULT 35200 RENNES
Contact(s) (occupant(s) du logement ou dépositaire des clés) : MLE ANNA AUBRY 06 22 01 58 34
Devis urgent : Oui
Dépôt de garantie lié : Non (si Oui : demande d'intervention suite au départ du ou des locataires(s))
Date de demande de devis : 11/06/2024
Date de réponse souhaitée : 11/06/2024

Madame, Monsieur,

Agissant en qualité de mandataire dans l'ensemble immobilier cité en référence, nous vous prions de bien vouloir nous transmettre un devis concernant la ou les intervention(s) ci-dessous en indiquant impérativement la référence suivante : PFG03005

Objet du devis : Pression eau faible

Le débit d'eau dans l'appartement est très faible (que ce soit la douche ou les deux éviers).

Vous trouverez ci-après l'attestation simplifiée de TVA ainsi que l'attestation de bonne exécution des travaux à faire compléter par le locataire lors de la réalisation des travaux.

Dans l'attente de votre retour, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments distingués.

Service Gestion Immobilière,
MME Chloé MAINDRON

ATTESTATION SIMPLIFIEE TVA

• Identité du client ou de son représentant

Je soussigné(e) **AFEDIM Gestion 2**, Rond-Point des antons CS 70304 44703 ORVAULT CEDEX

• Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'usage d'habitation à l'issue de ces travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☒ appartement individuel
☐ autres (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50% à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de Millièmes de l'immeuble.
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : BATIMENT - APPART A1-21 - 2nd ETAGE WOOD PARK 9B RUE VICTOR RAULT 35200 RENNES - Lot N°A1-21 2nd

Dont je suis ☐ propriétaire ☐ locataire ☒ autre (précisez votre qualité) : GÉRANT

• Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre suivants :

(Cocher les cases correspondantes aux éléments affectés)

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage | ☒ huisseries extérieures | ☒ cloisons intérieures |
| ☒ Installations sanitaires et de plomberie | ☒ installations électriques | ☒ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole) |

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface du plancher de la construction existante supérieure à 10%.
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.
☐ J'atteste que les travaux visent à améliorer la qualité énergétique du logement et portent sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements dont la liste figure dans la notice (1 de l'article 200 quater du code général des impôts CGI) et respectent les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par un arrêté du ministre du budget (article 18 bis de l'annexe IV au CGI).
☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5 %.

Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20 % ou 10 %) et le montant de la TVA effectivement payé au taux de :
- 10 % pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5 % pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à Orvault
Le 11 juin 2024

Signature du client ou de son représentant :



ATTESTATION DE BONNE EXECUTION DES TRAVAUX

A joindre dûment complétée et signée avec la facture (pour règlement)

Demande d'intervention : Référence à rappeler 240611143434432

Date début des travaux :

Date fin des travaux :

Descriptif des travaux réalisés :

Appréciation de(s) prestation(s) : à remplir par le client à la fin des travaux

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Insatisfaisant
Qualité de réalisation				
Respect des délais				
Tenue du chantier				

Observations du client :

Précisions de l'Entreprise :

Date :

Signature du Client

Signature du Représentant de l'Entreprise

Nom :

Prénom :

Nom :

Prénom :

Bon d'intervention

11/6/2024 à 15h46

Etat : ES
Equipe : U6

AFEDIM GESTION
Donneur d'ordre :Mme G GAUTIER
9B RAULT
9B RUE VICTOR RAULT
35200 RENNES

Localisations	Horaires
ALLEE 9B RAULT - MME ANNA AUBRY 06 22 01 58 34 ETAGE 2 LOGEMENT A1-21 CONTACT SUR PLACE : 06 16 37 57 89 (FILLE)	Début : 24\06 à 08 h 00 Fin : 24\06 à 08 h 45

Motifs du bon	Demande
PRESSON D'EAU FAIBLE LE DÉBIT D'EAU DANS L'APPARTEMENT EST TRÈS FAIBLE (QUE CE SOIT LA DOUCHE OU LES DEUX ÉVIERS)	INTERVENTION DU 24/06 MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL CONSTAT: RÉDUCTEUR DE PRESSION COUPURE D'EAU DÉPOSE RÉDUCTEUR DE PRESSION FOURNITURE ET POSE RÉDUCTEUR DE PRESSION REMISE EN EAU CONTRÔLE BONNE ÉTANCHÉITÉ BON FONCTIONNEMENT NETTOYAGE CHANTIER

Commentaires	
Description	Fournitures
Mise en place du véhicule et du matériel. Manque de pression dans tous l appartement. Coupure d eaux. Démonter l encein réducteur de pression. Remonter le nouveau réducteur. Contrôle étanchéité. Nettoyage.	Un réducteur de pression.

Réception

Photos



Signature

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

Nom du signataire : Aubry