

N/REF : 27/12/2023 16H23 C:000053 I:02580
V/REF : AC/B83348
V/Email reçu le Mercredi 27/12/2023 à 16H23

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. MDB
IMMEUBLE : MOULIN DU BOURG -MDB
2-6, RUE DES MEUNIER
.
35350 ST MELOIR DES ONDES

Rennes, le 17 Mai 2024

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 11C MEUNIER - M. MME MBAYE 07 58 15 95 02
LOGEMENT N° 112825, PORTE N°04, REZ DE CHAUSSEE
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE FACTURE EAU ANORMALEMENT ÉLEVÉE
Donneur d'ordre : Mme R LATIMIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

INTERVENTION DU 05/01
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
VERIFICATION DE LA CHAUDIERE
CONSTAT: LA VANNE DE REMPLISSAGE EST HS
VERIFICATION DE LA PRESSION DE LA CHAUDIERE
CONSTAT: LA PRESSION EST AU MINIMUM (0,5 BARS)
TENTATIVE D'AUGMENTER LA PRESSION
CONSTAT: IMPOSSIBLE D'AUGMENTER LA PRESSION
VERIFICATION DU THERMOSTATIQUE
CONSTAT: LE THERMOSTATIQUE NE FONCTIONNE PAS
CONTACT TELEPHONIQUE AVEC MR SANDOVAL
MISE EN PLACE D'UN MESSAGE SUR LE REPONDEUR
RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION D'EAU SANITAIRE
POSE D'UN MANOMETRE SUR LE ROBINET DE MACHINE A LAVER
CONSTAT: PRESSION RELEVÉE BARS
ISOLATION DU CIRCUIT D'ALIMENTATION AU NIVEAU DE LA VANNE INTERIEUR
CONSTAT: LEGERE BAISSÉ DE PRESSION
CONSTAT: FUITE SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU
CONSTAT: IMPOSSIBLE DE DETERMINE SI LA FUITE SE SITUE SUR LE
RESEAU EAU CHAUDE SANITAIRE OU EAU FROIDE SANITAIRE CAR LA CHAUDIERE
EST HS
CONSTAT: IMPOSSIBLE DE VERIFIER LE RESEAU CHAUFFAGE CAR LA CHAUDIERE EST
HS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 23/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
ESSAI DE MISE SOUS PRESSION DE LA CHAUDIERE POUR ESSAI
CONSTAT: LE PROBLEME SUR LA CHAUDIERE N'EST PAS RÉSOLU - IMPOSSIBLE DE
REMONTER LA PRESSION DE LA CHAUDIERE, LA MANETTE DE REMISE SOUS PRESSION
NE FONCTIONNE TOUJOURS PAS
APPEL AU GESTIONNAIRE M.SANDOVAL
ATTENTE NOUVELLE INTERVENTION PROXISERVE POUR PRISE NOUVEAU RDV POUR
POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MB LGESTION Email envoyé le 14/05/24 a 09H28 Mme R LATIMIER

14/05 : SUITE A DES RELANCES RESTÉES SANS RÉPONSE, NOUS CLOTURONS CETTE
DEMANDE. SI VOUS SOUHAITEZ REITERER, MERCI DE NOUS RENVoyer UN BON DE
COMMANDE

NR LGESTION Email envoyé le 16/04/24 a 16H21 M. F SANDOVAL

1604: POUVEZ VOUS NOUS CONFIRMER QUE PROXISERVE A FAIT LE NÉCESSAIRE
SUR LA CHAUDIERE POUR QUE NOUS PUISSIONS POURSUIVRE NOTRE RECHERCHE DE
FUITE, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

MG LGESTION EMAIL en CC le 25/03/24 a 10H38 fsandoval@aiguillon.com

MG LGESTION Email envoyé le 25/03/24 a 10H38 Mme R LATIMIER

LA SOCIETE PROXISERVE EST ELLE INTERVENUE SUR LA CHAUDIERE AFIN QUE NOUS
PUISSIONS CONTINUER LA RECHERCHE DE FUITE
SANS RETOUR DE VOTRE PART, NOUS VOUS INFORMONS QUE NOUS CLOTURERONS LA
DEMANDE.

NR LGESTION Email envoyé le 24/01/24 a 11H43 M. F SANDOVAL

NR LGESTION Email envoyé le 08/01/24 a 15H03 M. F SANDOVAL

MG LGESTION Email envoyé le 08/01/24 a 14H54 Mme R LATIMIER

PREVOIR UNE POURSUITE DE RECHERCHE DE FUITE APRES LE PASSAGE DE
PROXISERVE
PREVOIR L'ACCES A LA NOURRICE
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	2	156,54	156,54
TOTAL H.T.				313,08
T.V.A. a 10,00%				31,30
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>344,38</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

AIGUILLON Construction
AIGUILLON Saint Malo
Agence de St Malo
13 Avenue des comptoirs
35400 ST MALO
Emetteur : MME Rachelle LATIMIER
email : rlatimier@aiguillon.com
tél : 0299328696 portable : 0617995766

ENT SERVIMO - SHBIR

9 rue de la Donelière

35000 RENNES

Travaux à réaliser entre le 27/12/2023 et le 03/01/2024

mail : ouest@servimo.fr

Marché n°020954 - PBS - 001

tél : 0230212770

fax: 0963557029

Prestation Parties Privatives

LE MOULIN DU BOURG (MDB - 05 - 11C)

11C RUE DES MEUNIERES

35350 ST MELOIR DES ONDES

logement n° 112825, porte n°04, Rez de chaussée, Type 3

Occupant actuel : MME MR MBAYE Aminata 075440/71

domicile : bureau : portable : 0758159502

Quantité

Rech Fuite eau Fr/Ch Pla (PBS006)

1,00 FFT

Recherche de Fuite eau froide ou eau chaude sanitaire ou chauffage en plancher (sol)

Merci de réaliser une recherche de fuite chez cette locataire suite à une facture d'eau anormalement élevé, probablement fuite réseau eau chaude

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs
Paieement à 30 jours

La TVA à taux réduit est applicable en vertu de l'article 24 de la loi de finances 2004, car ces travaux concernent des locaux d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande B83348 et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction