

N/REF : 2/04/2024 17H24 C:000053 I:00122
V/REF : AC/B90663
V/Email reçu le Mardi 02/04/2024 a 17H24

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. THL
IMMEUBLE : VILLA THALIA -THL
RUE G.DE GAULLE ANTHONIOZ
2A/B/C, 23
35000 RENNES

Rennes, le 17 Mai 2024

Référence Marché: 020012-PBS-001-Lot 8 Poterie
LOCALISATION : ALLEE 2C ANTHONIOZ - MR QUESNEL MLLE ADELEE 06 61 59 06 07
02 23 30 89 67
LOGEMENT N° 104584, PORTE N°02, REZ DE CHAUSSEE
—
MME HAMARD MALORY 07 83 96 67 47 LOGEMENT 13
—
M. CASTELNAU 07 83 59 58 11 - PORTE 23
—
MME BOUSSAAD 06 07 26 23 38 - PORTE 34
—
M. DELANGHE 07 80 54 97 99 - PORTE 44
—
MME BOUVET 07 60 18 66 11 - PORTE 54
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE
INFILTRATION D'EAU PAR LE SOL DANS LA SALLE DE BAINS ET LES TOILETTES
Donneur d'ordre : Mme M LEROUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie en partie privative.

INTERVENTION DU 03/04
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT PORTE 02
CONSTAT: TRACE D'HUMIDITE DANS LE BAS DU MUR A CÔTÉ DE LA BAIGNOIRE
DÉPOSE DU TABLIER BAIGNOIRE
CONSTAT: PRÉSENCE D'EAU SOUS LA BAIGNOIRE MAIS PAS DE FUITE VISIBLE
CONTRÔLE DU COMPTEUR DU LOGEMENT
CONSTAT: LE COMPTEUR NE TOURNE PAS
DÉPOSE DU RÉSERVOIR WC POUR ACCÉDER A LA TRAPPE DE LA GAINTE TECHNIQUE
CONSTAT: PRÉSENCE D'EAU DANS LA GAINTE TECHNIQUE
GOUTTE A GOUTTE QUI COULE DU PLAFOND
REPOSE DU RÉSERVOIR
TENTATIVE ACCES POUR CONTRÔLE DU LOGEMENT 13

LOCATAIRE ABSENT
PRÉVOIR RECHERCHE DE FUITE DANS APPARTEMENT 13 - 1ER ÉTAGE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 09/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 13
DÉPOSE DU RÉSERVOIR WC
CONSTAT: TRACE D'HUMIDITÉ DANS LA GAINTE TECHNIQUE PROVENANT DU DESSUS
CONTRÔLE DU LOGEMENT 23
LOCATAIRE ABSENT
CONTRÔLE DU COMPTEUR D'EAU - AUCUN MOUVEMENT
CONTRÔLE DU LOGEMENT 34
LOCATAIRE ABSENT
CONTRÔLE DU COMPTEUR D'EAU - AUCUN MOUVEMENT
NETTOYAGE CHANTIER
PRÉVOIR CONTRÔLE DES LOGEMENTS 23, 34, 44 ET 54

INTERVENTION DU 16/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
RECHERCHE DE FUITE
CONTRÔLE DU LOGEMENT 23
CONSTAT : AUCUNE FUITE MAIS TRACES D'HUMIDITÉ AU PLAFOND DE LA COLONNE WC
CONTRÔLE DU LOGEMENT 44
CONSTAT : AUCUNE FUITE MAIS TRACES D'HUMIDITÉ AU PLAFOND DE LA COLONNE WC
TENTATIVE DE CONTRÔLE DU LOGEMENT 34 : LOCATAIRE ABSENT
CONTRÔLE DU LOGEMENT 54
CONSTAT : DE L'EAU SORT SOUS LES PLINTHES AUTOUR DE LA COLONNE ENTRE LA SDB ET LES WC
TEST PRESSION AU MANOMETRE SUR EF ET ECS
CONSTAT : PAS DE PERTE DE PRESSION. PAS DE FUITE SUR RÉSEAU EN DALLE
DÉPOSE RÉSERVOIR WC
DÉPOSE TRAPPE DE VISITE
CONSTAT : FUITE SUR COLONNE ECS AVANT COMPTEUR AU NIVEAU D'UNE BRASURE.
LA FUITE SE SITUE DERRIÈRE LES COLONNES D'ÉVACUATION. DIFFICILE D'ACCÈS.
SUITE ÉCHANGE AVEC MME CATALDI : ACCORD OUVERTURE MUR POUR TRAVAUX
RÉPARATION PROVISOIRE EFFECTUÉE AVEC BANDE ÉLASTIQUE NOIRE ET POINT DE PRESSION SUR LA ZONE FUYARDE
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 17/04 AVEC PRÉSENCE IDEX POUR COUPURE ECS

INTERVENTION DU 17/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
COUPURE RÉSEAU EC FAIT PAR IDEX
PURGE DU CIRCUIT EAUX CHAUDES
DÉPOSE DU RÉSERVOIR
BRASURE DE LA CANALISATION FUYARDE

REMISE EN EAU FAITE PAR IDEX
REPOSE DU RÉSERVOIR WC
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT
CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉE LE 24/04 POUR CONTROLE BONNE ÉTANCHÉITÉ RÉSEAU

INTERVENTION DU 24/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DE LA GAINTE TECHNIQUE
CONSTAT: PLUS DE D'HUMIDITÉ, PLUS DE FUITE
DÉPOSE ET REPOSE DU RÉSERVOIR DES TOILETTES AFIN DE REMETTRE LA
TRAPPE D'ACCES
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 26/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DE L'APPARTEMENT 23
CONSTAT: FUIET AU PLAFOND DE LA CUISINE AU DESSUS DE L'ÉVIER
CONTRÔLE DE L'APPARTEMENT 34
LOCATAIRE ABSENT - AVIS DE PASSAGE LAISSÉ
CONTRÔLE DU LOGEMENT 54
PAS DE FUITE EN GAINTE TEHCNIQUE, LES RÉPARATIONS RÉALISÉES NE SONT PAS
EN CAUSE - IL S'AGIT D'UNE NOUVELLE FUITE
NETTOYAGE CHANTIER
INTERVENTION REPLANIFIÉ LE 30/04 AU LOGEMENT 34

INTERVENTION DU 30/04
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 34
LA LOCATAIRE EXPLIQUE AVOIR EU ÉGALEMENT UNE FUITE AU PLAFOND DE LA
CUISINE QUI S'EST STOPPÉE EN MEME TEMPS QUE CELLE DE LA SALLE DE BAIN
INSPECTION DE LA CUISINE
CONSTAT: PAS DE FUITE
CONCERNANT LA FUITE DU LOGEMENT 23; IL S'AGIT CERTAINEMENT D'UN RÉSIDU
DE LA FUITE PRÉCÉDENTE
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : NR LCOMPTER Email envoyé le 13/05/24 a 15H23 Mme M LEROUX
NR LCOMPTER Email envoyé le 29/04/24 a 12H52 Mme A CATALDI
NR LCOMPTER Email envoyé le 25/04/24 a 16H20 Mme A CATALDI
MG LCOMPTER Email envoyé le 18/04/24 a 10H11 Mme A CATALDI
NR LGESTION Email envoyé le 09/04/24 a 16H30 Mme M LEROUX
0904: SUITE A L'INTERVENTION DU 09/04, PRÉVOIR LE CONTRÔLE DES LOGEMENTS

23, 34, 44 ET 54, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNÉES DES OCCUPANTS,
DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT

NR LGESTION Email envoyé le 03/04/24 a 14H35 Mme M LEROUX

0304: SUITE RECHERCHE DE FUITE DU 03/04, MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES
COORDONNÉES DU LOGEMENT 13 - 1ER ÉTAGE CHEZ M ET MME RIVIER AFIN DE
POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, DANS CETTE ATTENTE, CORDIALEMENT
Suite a donner : OUI. Le 09/04/2024 a 08:17

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa.	1	102,56		102,56
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 09/04	2	53,98		80,97
3,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 16/04	4	53,98		188,93
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 17/04	5	53,98		80,97
1,00	PBS087-Dép./remontage appareils sanit.	5	124,15		124,15
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 24/04	6	53,98		53,98
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	8	156,54		156,54
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 30/04	9	53,98		80,97
TOTAL H.T.					869,07
T.V.A. a 10,00%					86,90
TOTAL T.T.C.En EURO					955,97

Valeur en votre reglement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

AIGUILLON Construction
AIGUILLON Bréquigny
Agce Bréquigny-Pays des Vallons
14 rue Louis et René Moine
35200 RENNES
Emetteur : MME Manon LE ROUX
email : mleroux@aiguillon.com
tél : 0299327813 portable : 0617263085

ENT SERVIMO - SHBIR

9 rue de la Donelière

35000 RENNES

Travaux à réaliser entre le 02/04/2024 et le 05/04/2024

mail : ouest@servimo.fr

tél : 0230212770

fax: 0963557029

Prestation Parties Privatives

VILLA THALIA (THL - 02 - 2C)

2C RUE G. DE GAULLE ANTHONIOZ

35200 RENNES

logement n° 104584, porte n°02, Rez de chaussée, Type 4

Occupant actuel : MR QUESNEL MLLE ADELEE 041317/92

domicile : 0223308967 bureau : portable : 0661590607

Quantité

Entretien et réparations (ENT)

1,00 U

Merci de bien vouloir intervenir chez Mme QUESNEL qui signale une infiltration d'eau par le sol dans sa salle de bains et ses toilettes. Tel 0661590607

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs
Paiement à 30 jours

La TVA à taux réduit est applicable en vertu de l'article 24 de la loi de finances 2004, car ces travaux concernent des locaux d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande B90663 et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction