

N/REF : 6/02/2024 15H34 C:000053 I:02652
V/REF : AC/B86636
V/Email reçu le Mardi 06/02/2024 a 15H34

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. KKO
IMMEUBLE : KER KOZH -KKO
1, RUE DES MUNITIONNETTES
35000 RENNES

Rennes, le 15 Avril 2024

Référence Marché: 020015-PBS-001-Lot 9 Villejean

LOCALISATION : ALLEE 1 MUNITIONNETTES - M. SCHETTER 06 50 58 30 77
LOGEMENT N° 113855, PORTE N°302, 3° ÉTAGE
LOGEMENT 402 MME RABILLE 06 32 77 73 61
LOGEMENT 501 : 06 59 27 88 76

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE
AURÉOLE TOUJOURS HUMIDE AU PLAFOND DU SÉJOUR

Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

INTERVENTION DU 09/02
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
INSPECTION DU LOGEMENT 302
TOUTE LES ANCIENNES TRACES DE FUITES SONT SECHES Y COMPRIS DEVANT LA
PORTE SUR LE PALLIER
IL PERSISTE UNE AUREOLE DANS LE SALON QUI NE SE PROPAGE PAS DEPUIS
LA FIN DES REPARATIONS AU DESSUS MAIS RESTE HUMIDE : PEUT ETRE DES
RESIDUS DE LA FUITE DANS LA DALLE
PREVOIR UN NOUVEAU CONTROLE DU LOGEMENT 402 AFIN DE CONFIRMER LE
DIAGNOSTIC
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 14/02
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 302
CONSTAT: LA TÂCHE AU PLAFOND PRÉSENTE TOUJOURS UN TAUX D'HUMIDITÉ
IMPORTANT
CONTRÔLE DU LOGEMENT 402
RECHERCHE DE FUITE SUR ALIMENTATION EFS ET ECS AVEC MANOMETRE
COLORANT MIT DANS LE LAVABO, LES TOILETTES ET LA DOUCHE
CONSTAT: JOINT DU BAC A DOUCHE DÉCOLLÉ LÉGEREMENT A QUELQUES ENDROITS

PRÉVOIR RÉFECTION JOINT BAC A DOUCHE
CONTRÔLE DES MURS
CONSTAT: FORTE HUMIDITÉ SUR LE MUR SOUS LE SECHE SERVIETTE, SUR LE MUR
A CÔTÉ DES TOILETTES NOTAMMENT EN HAUT DU MUR.
AUCUNE FUITE APPARENTE SUR LE RÉSEAU DE CHAUFFAGE
PRÉVOIR CONTRÔLE DU LOGEMENT 502
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 15/02
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LOGEMENT 402
DÉPOSE ET RÉFECTION DU JOINT SILICONE DE LA DOUCHE
FERMETURE DE LA VANNE CHAUFFAGE COLLECTIF
CONSTAT: BAISSSE DE LA PRESSION DU RÉSEAU
CONTRÔLE SUR LE RADIATEUR DU SALON A LA POMPE A ÉPREUVE
MISE EN PRESSION
CONTRÔLE APRES 5 MIN, AUCUNE BAISSSE DE PRESSION, PAS DE FUITE
REMISE EN PRESSION DU RÉSEAU
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 21/02
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONTRÔLE DU LOGEMENT 402
CONSTAT: TOUJOURS DE L'HUMIDITÉ AU MEMES ENDROITS SOUS LE SECHE
SERVIETTE ET LE LONG DES TOILETTES A REMONTER JUSQU'AU PLAFOND
PRÉCONISATION: CONTRÔLER LE LOGEMENT 502

INTERVENTION DU 01/03
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 502
CONSTAT : LE RÉSEAU EAU CHAUDE N'A PAS ÉTÉ FERMÉ DEPUIS HIER. LE TESTEUR
D'HUMIDITÉ INDIQUE PLUS D'HUMIDITÉ QU'HIER A CÔTÉ DE LA NOURRICE ECS
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 501 : LOCATAIRE ABSENT
CONTROLE DU LOGEMENT 402
CONSTAT : LE TESTEUR D'HUMIDITÉ INDIQUE QUE LES ZONES HAUTES ET MOYENNES
AU NIVEAU DU MUR A CÔTÉ DES TOILETTES SONT BEAUCOUP PLUS SECHES QUE LA
SEMAINE DERNIERE. PAR CONTRE HUMIDITÉ TOUJOURS PRÉSENTE EN PARTIE BASSE,
COMME ÉGALEMENT SOUS LE SECHE SERVIETTE
REMARQUE : VU AVEC MME LEFEUVRE POUR PASSAGE EN APPARENT EAU CHAUDE
SUITE ACCORD DEVIS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 06/03
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 501
CONTRÔLE DES NOURRICES EF ET ECS
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
CONTROLE DU RESEAU CHAUFFAGE
CONSTAT : RIEN A SIGNALER

CONTROLE DES SANITAIRES
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
TEST AU MANOMETRE SUR RÉSEAUX ECS ET EF
CONSTAT : AUCUNE PERTE DE PRESSION
CONTROLE DES RADIATEURS
CONSTAT : RIEN A SIGNALER
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 11/03/24 a 12H00 Mme M LEFEUVRE
NR LCOMPTER Email envoyé le 26/02/24 a 09H47 Mme M LEFEUVRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	2	156,54	156,54
1,00	PBS038-F.P du joint silicone douche	3	70,17	70,17

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite	EF-EC/chauf.appa.	4	102,56	102,56
1,00	PBS006-Recherche Fuite	EF-EC-chauf.sol	5	156,54	156,54
1,00	PBS006-Recherche Fuite	EF-EC-chauf.sol	6	156,54	156,54
TOTAL H.T.					798,89
T.V.A. a 10,00%					79,88
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>878,77</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

AIGUILLON Construction

AIGUILLON Villejean-StMa

Agence Villejean - Pays St Malo

55 Cours J.F. Kennedy

35000 RENNES

Emetteur : MME Marion LEFEUVRE

email : mlefeuvre@aiguillon.com

tél : 0299547096 portable : 0612109614

ENT SERVIMO - SHBIR

9 rue de la Donelière

35000 RENNES

Travaux à réaliser entre le 06/02/2024 et le 13/02/2024

mail : ouest@servimo.fr

Marché n°020955 - PBS - 001

tél : 0230212770

fax: 0963557029

Prestation Parties Privatives

KER KOZH (KKO - 01 - 01)

1 RUE DES MUNITIONNETTES

35000 RENNES

logement n° 113855, porte n°302, 3° étage, Type 2

Occupant actuel : MR SCHETTER Romain 074913/29

domicile : bureau : portable : 0650583077

	Quantité
Rech Fuite eau Fr/Ch Pla (PBS006)	1,00 FFT
Recherche de Fuite eau froide ou eau chaude sanitaire ou chauffage en plancher (sol)	
Auréole dans le séjour toujours humide malgré les réparations de fuite dans les logement du dessus.	

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs
Paielement à 30 jours

La TVA à taux réduit est applicable en vertu de l'article 24 de la loi de finances 2004, car ces travaux concernent des locaux d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande B86636 et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction