

N/REF : 5/01/2024 9H24 C:000053 I:00282
V/REF : AC/B83935
V/Appel du Vendredi 05/01/2024 a 9H24

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. PLT

IMMEUBLE : CL.DE LA PILATE -PLT
49/51, RUE DE LA PILATE
11/13, RUE DES 25 FUSILLES
35136 ST JACQUES DE LA LANDE

Rennes, le 15 Avril 2024

Référence Marché : 020009-PBS-001-Lot 7 Bréquigny

LOCALISATION : ALLEE 51 PILATE
PASS, SOUS SOL

MOTIF : Fuite au sous sol viendrait de la dalle dans l'appartement N°1
suite au passage de Dominique
MR ZOUD EST PASSE ET A COUPE LE COMPTEUR, L'EAU NE COULE PLUS

Donneur d'ordre : M. B ZOUD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

INTERVENTION DU 05/01
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU SOUS SOL
CONSTAT: FUITE DANS LE PLAFOND DU SOUS SOL
VERIFICATION DES COMPTEURS EAUX DE L'ETAGE SUPPERIEUR
CONSTAT: ANOMALIE SUR LE COMPTEUR DU LOGEMENT N°1
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 16/01
MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
RECHERCHE DE FUITE
VÉRIFICATION DE L'ALIMENTATION EAUX FROIDES SANITAIRE
VÉRIFICATION DE LA PRESSION, TEST AU MANOMETRE,
CONSTAT : PERTE DE PRESSION TRES RAPIDE
CONSTAT : IMPOSSIBILITÉ D'ISOLER LE RÉSEAU EAUX CHAUDES SANITAIRE
CONSTAT : LE RÉSEAU EAUX CHAUDES SANITAIRE DE LA CUISINE JUSQU'A LA
SALLE DE BAIN EST DÉJÀ APPARENT.
CONSTAT : PRÉSENCE DE BEAUCOUP DE RÉSEAUX EN DALLE
AUTRE CONSTAT : LE RÉSEAU EAUX FROIDES SANITAIRE SEMBLE ARRIVER DU
COMPTEUR A LA SALLES DE BAIN, POUR REPARTIR EN DALLE VERS LA CUISINE. DE
LA CUISINE REPART EN DALLE VERS LA SALLES DE BAIN ET LA CHAUDIERE.
PRISE DE CONTACT TÉLÉPHONIQUE AVEC A MR ZOUD : PROPOSITION DE

DE REMPLACEMENT DE L'ENSEMBLE DES RÉSEAUX EAUX CHAUDES SANITAIRE ET EAUX FROIDES SANITAIRE
CONSTAT : MR ZOUAD PRÉFÈRE QUE L'ON IDENTIFIE LE RÉSEAU FUYARD ET QUE L'ON FASSE UNE RÉPARATION APPARENTE.
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 22/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉPOSE PROTECTION CHAUDIERE AFIN DE FERMER LA VANNE ECS
CONSTAT: PERTE DE PRESSION SUR RÉSEAU
SOUS MEUBLE ÉVIER: DÉCOUPE DU RÉSEAU ECS, POSE DE RACCORDS
TEST DES DIFFÉRENTS RÉSEAUX ECS
CONSTAT: PERTE DE PRESSION SUR RÉSEAU ENTRE LA CUISINE ET LA SDB
ECHANGE TÉLÉPHONIQUE AVEC LE GESTIONNAIRE M. ZOUAD POUR DONNER DES EXPLICATIONS
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 25/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
PERCEMENT CLOISONS, POSE CHEVILLES, COLLIERS
FAÇONNAGE, CINTRAGE, MISE EN PLACE MULTICOUCHES
RACCORDEMENT AU RÉSEAU EXISTANT
SERTISSAGE DES RACCORDS
CONDAMNATION DES RÉSEAUX EN DALLE
REBOUCHAGE TROUS
REMISE EN EAU
CONTRÔLE: BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 26/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
FINITION, REBOUCHAGE
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : NR LCOMPTER Email envoyé le 26/01/24 a 14H49 M. B ZOUAD

MG LGESTION Email envoyé le 18/01/24 a 10H22 M. B ZOUAD

PREVOIR UNE POURSUITE DE RECHERCHE DE SUITE POUR L'IDENTIFICATION DU RESEAU FUYARD
PREVOIR LA POSE DE VANNES
PREVOIR UNE VERIFICATION DU RESEAU
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

NR LGESTION Email envoyé le 09/01/24 a 09H52 M. B ZOUAD

POUVEZ-VOUS NOUS FOURNIR LES COORDONNEES DU LOCATAIRE DU LOGEMENT N°1
AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa.	1	102,56	102,56
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	3	156,54	156,54
16,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 25/01	5	53,98	863,68
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	50	156,54	156,54
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	Tube(s) Multicouche Dn16 (5M)	5	17,02	51,06
2,00	Té(s) a Sertir Egal D16 Multic	5	11,17	22,34
2,00	Manchon(s) a Sertir Egal D16	5	7,05	14,10

TOTAL H.T.	1366,82
T.V.A. a 10,00%	136,68
TOTAL T.T.C.En EURO	1503,50

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

AIGUILLON Construction
AIGUILLON Bréquigny
Agce Bréquigny-Pays des Vallons
14 rue Louis et René Moine
35200 RENNES
Emetteur : MR Ben ZOUAD
email : bzouad@aiguillon.com
tél : 0223350560 portable : 0614693050

ENT SERVIMO - SHBIR

9 rue de la Donelière

35000 RENNES

Travaux à réaliser entre le 05/01/2024 et le 05/01/2024 mail : ouest@servimo.fr

Marché n°020957 - PBS - 001

tél : 0230212770

fax: 0963557029

Prestation Parties Communes

LE CLOS DE LA PILATE (PLT - 01 - 51)
51 RUE DE LA PILATE
35136 ST JACQUES DE LA LANDE

Quantité

Rech Fuite eau Fr/Ch Pla (PBS006)

1,00 FFT

Recherche de Fuite eau froide ou eau chaude sanitaire ou chauffage en plancher (sol)

Rép Prov Fuite Col Adapt (PBS008)

1,00 FFT

Réparation provisoire d'une fuite sur colonne avec collier adapté

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs
Paielement à 30 jours

La TVA à taux réduit est applicable en vertu de l'article 24 de la loi de finances 2004, car ces travaux concernent des locaux d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande B83935 et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction