

N/REF : 9/01/2024 13H39 C:000053 I:02652
V/REF : AC/B84281
V/Email reçu le Mardi 09/01/2024 à 13H39

AIGUILLON CONSTRUCTION
SA HLM
171 RUE DE VERN
BP 50147
35201 RENNES CEDEX 02

V/REF.IMM. KKO
IMMEUBLE : KER KOZH -KKO
1, RUE DES MUNITIONNETTES
35000 RENNES

Rennes, le 15 Avril 2024

Référence Marché: 020015-PBS-001-Lot 9 Villejean
LOCALISATION : ALLEE 1 MUNITIONNETTES - MME DRAI 06 61 28 42 65
LOGEMENT N° 113863, PORTE N°502, 5° ÉTAGE
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE
LOGEMENT IMPACTÉ N°402 MME RABILLE 06 32 77 73 61
Donneur d'ordre : Mme M LEFEUVRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

INTERVENTION DU 10/01
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
TENTATIVE D'INTERVENTION
CONSTAT: LE PASS CHANTIER NE FONCTIONNE PAS AU NIVEAU DU LOGEMENT N°402
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT N°502
CONSTAT: AUCUNE FUITE VISIBLE
VERIFICATION DES COMPTEURS
CONSTAT: LES COMPTEURS EAUX CHAUDES SANITAIRE ET EAUX FROIDES SANITAIRE
NE TOURNENT PAS
VERIFICATION DES AUTRES COMPTEURS
CONSTAT: FUITE AU NIVEAU DU COMPTEUR EAUX FROIDES SANITAIRE DU LOGEMENT
N°504
AUTRE CONSTAT: PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE QUI NE LAISSE PAS DE TRACE
A L'ETAGE INFERIEUR
SUSPCION D'INFILTRATION DANS LES GAINES ET FUITE DANS LE LOGEMENT N°402
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION LE 16/01
MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
CONSTAT : LE TECHNICIEN EST ABSENT AUJOURD'HUI MALGRE LA PRISE DE RDV
RDV REPROGRAMME A DEMAIN APRES MIDI EN PRÉSENCE DU TECHNICIEN.

INTERVENTION LE 17/01

MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
FERMETURE VANNE GENERALE COLONNE
REPLACEMENT DE LA VANNE AVEC JOINTS
REMISE EN EAU
CONSTAT : FUIITE LEGERE EN GOUTTES A GOUTTES
CONTROLE LOGEMENT 402 SOUS PASS CHANTIER
CONSTAT : PESENCE D'EAU AU SOL ET AU PLAFOND
PRESENCE D'UNE SECONDE FUIITE SUREMENT DANS LE LOGEMENT 502
CONTROLE PRESSION AU 6EME ETAGE
CONSTAT : PRESSION LEGERE
PROBLEME DE SUPRESSEUR EN PARALLE A REGLER APRES LA REPARATION DES FUIITE
VU AVEC MME LEFEUVRE
REINTERVENTION PREVUE LE 23/01 POUR REPARATION DE LA FUIITE EN PARTIE
COMMUNE + RECHERCHE DE FUIITE AU 402
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION LE 19/01
MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
POMPAGE ET EVACUATION DE L'EAU AU SOL AVEC ASPIRATEUR INDUSTRIEL
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION LE 23/01
MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
COUPURE DE LA VANNE D'ALIMENTATION
TENTATIVE DE REMPLACEMENT DU JOINT VANNE AVANT COMPTEUR 504
CONSTAT : FUIITE PERSISTANTE
DECOUPE DU CUIVRE
REPLACEMENT DU COLLET BATTU
BRASURE
REMISE EN EAU
CONTROLE - BONNE ETANCHEITE = PLUS DE FUIITE AU COMPTEUR DU LOGEMENT 504
RECHERCHE DE FUIITE AU LOGEMENT 502
CONTROLE DES ALIMENTATIONS EAU FROIDE
CONSTAT : PAS DE FUIITE
CONTROLE DES EVACUATIONS DOUCHE TOILETTES LAVABO AVEC COLORANTS
CONSTAT : PAS DE TRACE NI DE FUIITE
CONTROLE CHAUFFAGE COLLECTIF : AUCUNE FUIITE APPARENTE
CONTROLE ALIMENTATION EAU CHAUDE SANITAIRE : LEGERE PERTE DE PRESSION
MAIS ALEATOIRE
NETTOYAGE DE L'EAU STAGNANTE DANS LE LOGEMENT 402
REPARATION FUIITE AU NIVEAU DE LA NOURRICE DU LOGEMENT 402
REPLACEMENT JOINT VANNE EAU FROIDE
REMISE EAU
CONTROLE - BONNE ETANCHEITE
NETTOYAGE CHANTIER
PREVOIR UN PASSAGE DANS LE LOGEMENT 402 POUR VOIR SI LA FUIITE EST
STOPPEE

INTERVENTION LE 24/01

MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
CONTROLE DU LOGEMENT 402
CONSTAT : FUITE ENCORE PRESENTE
DE L'EAU SORT DE LA PLAINTTE ET AU NIVEAU DU PLAFON
REINTERVENTION A PREVOIR POUR FAIRE UNE RECHERCHE DE FUITE PLUS
APPROFONDI AU 502 (PREVU LE 25/01)
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 25/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LOGEMENT 502
FUITE SUR ARRIVÉE ET DÉPART RADIATEUR SALON
FERMETURE DES VANNES RADIATEURS
BAISSE DE PRESSION DU RADIATEUR
RESSERAGE DES RACCORDS - RADIATEUR CONDAMNÉ PLUS DE FUITE
LOGEMENT 402
EAU ÉPONGÉE
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 26/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LOGEMENT 402
MISE EN PLACE D'UN DÉSHUMIDIFICATEUR
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 29/01
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LOGEMENT 502
VIDANGE RADIATEUR SALON
NETTOYAGE RACCORD, MISE EN PLACE DE NOUVEAUX JOINTS SUR DÉPART ET RETOUR
REMISE EN PLACE, SERRAGE DES RACCORDS
REMISE EN EAU DU RADIATEUR, PURGE
CONTRÔLE: BONNE ÉTANCHÉITÉ
LOGEMENT 402
CONTRÔLE AU NIVEAU DE LA SALLE DE BAIN, CELLE CI EST SECHE
RETRAIT DU DÉSHUMIDIFICATEUR
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION LE 01/02
MISE EN PLACE VÉHICULE ET DU MATERIEL
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 302 : LOCATAIRE ABSENT
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 402 : LOGEMENT RELOUÉ
REMARQUE : SUITE ÉCHANGE TÉLÉPHONIQUE AVEC MME LEFEUVRE, LA DALLE DOIT
ETRE EN TRAIN DE SÉCHER D'OU LES QUELQUES TRACES D'HUMIDITÉ. LAISSER
SÉCHER QUELQUES TEMPS AVANT DE REPASSER AFIN DE CONTROLER
NETTOYAGE CHANTIER

INTERVENTION DU 21/02
MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL

LOGEMENT 502
CONTRÔLE
PAS DE FUITE APPARENTE
CONTRÔLE AU NIVEAU DES RADIATEURS, RIEN A SIGNALER
CONSTAT: MOISSURE ET HUMIDITÉ DANS LE PLACARD DE L'ENTRÉE, AU NIVEAU DES NOURRICES
PAS DE FUITE VISIBLE A CE NIVEAU
CONTRÔLE AU MANOMETRE DES RÉSEAUX ECS ET EFS
RIEN A SIGNALER SUR LE RÉSEAU EFS
PAR CONTRE LÉGÈRE PERTE DE PRESSION SUR ECS (0,5 BAR EN 30 MIN)
CONTRÔLE DU RÉSEAU ECS A LA POMPE A ÉPREUVE
CONSTAT: LÉGÈRE PERTE DE 1,5 BARS EN 30 MIN (DE 5 A 3,5 BARS)
CONTRÔLE DU RÉSEAU CHAUFFAGE A LA POMPE A ÉPREUVE
CONSTAT: PAS DE PERTE DE PRESSION SUR LE RÉSEAU CHAUFFAGE
NETTOYAGE CHANTIER
PRÉCONISATION 1: AFIN DE CONTRÔLER LE RÉSEAU ECS, REMPLACER LA NOURRICE ACTUELLE PAR NOURRICE AVEC VANNES AFIN DE CONTRÔLER LES DIFFÉRENTS RÉSEAUX.
PRÉCONISATION 2: CONTRÔLER LE LOGEMENT 501

INTERVENTION DU 29/02
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
FERMETURE VANNE GÉNÉRALE
DÉPOSE NOURRICE
FOURNITURE ET POSE D'UNE NOURRICE AVEC VANNES
TEST DE CHAQUE RÉSEAU A LA POMPE A ÉPREUVE
CONSTAT :
- DOUCHE: PERTE DE 0,5 BAR EN 10 MINUTES, STAGNE JUSQU'A 20 MINUTES (DE 6 A 5,5 BARS)
- ÉVIER : PERTE ENTRE 0,2 ET 0,5 BARS EN 10 MINUTES RÉSEAU PRINCIPAL ENTRE LE COMPTEUR ET LA NOURRICE 1ER TEST PERTE DE 2 BARS (DE 6 A 4 BARS) EN 10 MINUTES 2 EME TEST IDEM
QUASIMENT PLUS D'HUMIDITÉ AU NIVEAU DES NOURRICES
REMARQUE : LA LOCATAIRE A FERMÉ RÉGULIÈREMENT LA VANNE ECS. LES PERTES DE PRESSION NE SONT PAS FRANCHES
TENTATIVE DE CONTROLE DU LOGEMENT 501 : LOCATAIRE ABSENT
PRÉCONISATION : PRÉVOIR PASSAGE EN APPARENT RÉSEAU EAU CHAUDE
NETTOYAGE CHANTIER
PASSAGE EN APPARENT REPLANIFIÉ LE 06/03 ET 07/03

OBSERVATIONS : MG LCOMPTER Email envoyé le 01/03/24 a 11H59 Mme M LEFEUVRE
NR LCOMPTER Email envoyé le 26/02/24 a 10H09 Mme M LEFEUVRE
MG LCOMPTER Email envoyé le 02/02/24 a 14H20 Mme M LEFEUVRE
BB LCOMPTER Email envoyé le 25/01/24 a 08H36 Mme M LEFEUVRE
BB LCOMPTER Email envoyé le 16/01/24 a 20H39 Mme M LEFEUVRE

MG LGESTION Email envoyé le 11/01/24 a 12H04 Mme M LEFEUVRE

- PREVOIR UN AFFICHAGE COUPURE EAU
OU ELLE SE SITUE
- POUVEZ-VOUS NOUS INFORMER OU SE SITUE LA COLONNE AFIN DE REALISER UNE
COUPURE POUR POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE ET SAVOIR SI CETTE FUITE
A UN LIEN AVEC CELLE APPARUE DANS LE LOGEMENT N°402
DANS L'ATTENTE DE VOTRE RETOUR

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	1	156,54	156,54
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 16/01	2	53,98	53,98
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	3	156,54	156,54
1,00	PBS006-Recherche Fuite EF-EC-chauf.sol	4	156,54	156,54
3,00	PBS003-Rempl.tuyauterie acier/cuivre /M1	4	38,86	116,58
2,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 25/01	8	53,98	107,96

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	PBS007-Recherche fuite EF-EC/chauf.appa.	9	102,56	102,56
2,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 29/01	10	53,98	134,95
1,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 26/01	12	53,98	53,98
1,50	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 01/02	13	53,98	80,97
2,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 21/02	14	53,98	107,96
3,00	MOE001-H(s) Plombier hors BPU le 29/02	15	53,98	161,94
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
3,00	J.Locat.déshumidificateur GM -delais<=4j	12	39,52	118,56
TOTAL H.T.				1509,06
T.V.A. a 10,00%				150,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1659,96</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

AIGUILLON Construction
AIGUILLON Villejean-StMa
Agence Villejean - Pays St Malo
55 Cours J.F. Kennedy
35000 RENNES
Emetteur : MME Marion LEFEUVRE
email : mlefeuvre@aiguillon.com
tél : 0299547096 portable : 0612109614

ENT SERVIMO - SHBIR

9 rue de la Donelière

35000 RENNES

Travaux à réaliser entre le 09/01/2024 et le 16/01/2024

mail : ouest@servimo.fr

Marché n°020955 - PBS - 001

tél : 0230212770

fax: 0963557029

Prestation Parties Privatives

KER KOZH (KKO - 01 - 01)

1 RUE DES MUNITIONNETTES

35000 RENNES

logement n° 113863, porte n°502, 5° étage, Type 2

Occupant actuel : MME DRAI Salima 061231/24

domicile : bureau : portable : 0661284265

Quantité

Rech Fuite eau Fr/Ch Pla (PBS006)

1,00 FFT

Recherche de Fuite eau froide ou eau chaude sanitaire ou chauffage en plancher (sol)

Merci d'intervenir chez Mme DRAIN pour une recherche de fuite. Le logement impacté est le 402 qui est sur clé pass.

Patrimoine non concerné par l'amiante.

Virement Fournisseurs
Paielement à 30 jours

La TVA à taux réduit est applicable en vertu de l'article 24 de la loi de finances 2004, car ces travaux concernent des locaux d'habitation achevés depuis plus de 2 ans.

La facture liée à cette prestation devra impérativement faire figurer la référence du bon de commande B84281 et être envoyée par courrier au siège d'Aiguillon Construction