

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/10/2025 11H15 C:000235 I:02289
V/REF : 7002990
V/Email reçu le Vendredi 31/10/2025 à 11H15

**LA BLAQUIERE
C/CARRE SYNDIC
TSA 81288
13291 MARSEILLE CEDEX-**

IMMEUBLE : JAS DE BOUFFAN
2 RUE RAOUL FOLLEREAU
13090 AIX EN PROVENCE

28 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LES LAUVES BAT G1
2 RUE RAOUL FOLLEREAU 13090 AIX EN PROVENCE
3EME ET DERNIER ETAGE LOG 199 MME POLAK : 07 59 65 67 86 (ATTENTION
PRÉSENCE DE CHIENS)
2EME ETAGE : LOG 196 MR KHALFAOUI : 07 18 40 70 55
1ER ETAGE : LOG 193 MR LADJ : 06 15 95 75 68
RDC : LOG 191 MME NACER : 06 44 01 12 27
CASSANDRE HILLOU AU 06 12 53 63 85, ÉQUIPE DE GESTION ERILIA
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE EN GAINÉ TECHNIQUE - PLUSIEURS LOGEMENTS IMPACTES
+ REPARATION SI POSSIBLE OU RELEVÉE D'INFO

Donneur d'ordre : Mme E DUPONT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 25/11/2025 A 8H00

-
INSPECTION DE L'APPARTEMENT N°199
APPARTEMENT INSALUBRE AVEC UN TROUE BÉANT MENANT DIRECTEMENT A
L'EXTÉRIEUR BOUCHÉ PAR UN CHIFFON
MURS ENTIEREMENT FISSURÉS SUR TOUTE LA HAUTEUR
BAIGNOIRE HS TENUE UNIQUEMENT PAR 1 PIED AVEC ABSENCE DE JOINT
SILICONNE CE QUI ENTRAINE DES INFILTRATIONS LORS DES DOUCHES
LAVABO COLONE HS AVEC ABSENCE DE SIPHON, PRÉSENCE D'UN SCEAU DESSOUS LE
LAVABO POUR RÉCUPÉRATION LES EAUX USÉES
FORTE PRÉSENCE DE CAFARDS, RATS, ET PUNAISE DE LIT DANS LE LOGEMENT
TOUTES LES INFILTRATIONS SONT CAUSÉES PAR L'ÉTAT D'INSALUBRITÉ DE CET
APPARTEMENT
PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DE TOUS LES ÉLÉMENTS SANITAIRES UNE FOIS QUE LES
MURS ET LE SOL AURONT ÉTÉ REFAITS
PRÉVOIR UNE REPRISE COMPLETE DE L'APPARTEMENT
PRÉVOIR LE NETTOYAGE ET LA DESINFECTION DU LOGEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110280

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TL LCOMPTER Email envoyé le 26/11/25 a 08H39 _ X ASSISTANTE COPRO

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE		2	170,00
				170,00
		TOTAL H.T.		170,00
		T.V.A. a 10,00%		17,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		187,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN