



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070158

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/07/2025 16H24 C:000235 I:01903
V/REF : 6609739
V/Email reçu le Lundi 28/07/2025 a 16H24

**SDC LES COLLINES
C/O CARRE SYNDIC
TSA 81288
13281 MARSEILLE CEDEX 6**

V/REF.IMM. 5102
IMMEUBLE : LES COLLINES
7-9 RUE FAINIERE
13009 MARSEILLE

29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LES COLLINES
7 - 9 RUE FARINIERE 13009 MARSEILLE
M. CUILLEIRIES-SERRON 07 50 39 46 24

MOTIF : FUIITE COLONNE EF

Donneur d'ordre : M. Y JEAN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 28/07/2025 A 17H00
FUIITE EN PARTIE PRIVATIVE APRES COMPTEUR, NON RÉPARABLE EN URGENCE.
LA VANNE AVANT COMPTEUR A ÉTÉ FERMÉE ET LE LOGEMENT MIS EN SÉCURITÉ
L'OCCUPANT DOIT EFFECTUER LES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT
REPLI

OBSERVATIONS : TL LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 a 10H18 M. Y JEAN

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	1	85,00	85,00
TOTAL H.T.				85,00
T.V.A. a 10,00%				8,50
TOTAL T.T.C.En EURO				93,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070158

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5072066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 3/07/2025 12H26 C:000346 I:03828
V/REF : 515
V/Email reçu le Jeudi 03/07/2025 à 12H26

SDC 'Les Aquerelles'
C/O CABINET AGIR
16 RUE DE VERDUN
30000 NIMES

V/REF.IMM. 515
IMMEUBLE : LES AQUARELLES
372 RUE MARCEL PAGNOL
30000 NIMES

Nîmes, le 16 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : - 1ER ÉTAGE M. CHAPON PROPRIÉTAIRE: 06 46573877
- 1ER ÉTAGE MME FERNANDEZ LOCATAIRE: 06 04652655
- 2ÈME ÉTAGE OCCUPÉ PAR M. LAURILIERE: 06 85608976
- 3ÈME ÉTAGE, CONTACTER LE FILS DE LA LOCATAIRE, M. TIMAXIAN 06 78098072
- 3ÈME ETAGE PROPRIO M. ROUAH 07 63073003

MOTIF : PAS DE 4ÈME ÉTAGE, AU DESSUS, IL Y A LA TOITURE TERRASSE 2ème
: RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE DEPUIS LE LOGEMENT DU 3ÈME ÉTAGE
AFIN DE DÉTERMINER LA CAUSE ET L'ORIGINE DU SINISTRE DÉGÂT DES EAUX

Donneur d'ordre : Mme I CAMPOS

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'OCCUPANT DU 2ÈME ÉTAGE
MISE À DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER

OUVERTURE DE LA GAINÉ TECHNIQUE POUR ACCÉDER EN VISUEL AUX COLONNES
PRÉSENTES DANS LA CUISINE DU 3ÈME ÉTAGE
RÉALISATION D'ESSAIS ET CONTRÔLE GÉNÉRAL AFIN DE DÉTERMINER LA CAUSE ET
L'ORIGINE DU SINISTRE DÉGÂT DES EAUX
FERMETURE DE LA GAINÉ TECHNIQUE AVEC TRAPPE DE VISITE MÉTAL LAQUÉE
BLANCHE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : SUITE À CETTE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE, NOUS POURRONS DÉTERMINER
LA SUITE DES RECHERCHES À MENER OU VOUS TRANSMETTRE UN DEVIS DE
RÉPARATION SELON LE RÉSULTAT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5072066

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite destructive	225,00	225,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Trappe de visite métal laquée blanche	45,00	45,00
TOTAL H.T.			270,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		27,00
TOTAL T.T.C. En EURO			297,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5072066

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord
le 29/07/2025

AGIR Administration de Biens
SAS au capital de 20 000€
16 rue de Verdun - BP 97095
30912 Nîmes Cedex 2
RCS Nîmes 414 989 889