



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070152

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/06/2025 11H54 C:000462 I:35978

V/Email reçu le Mercredi 04/06/2025 a 11H54

ERA IMMOBILIER SYNDIC

CENTRE COMMERCIAL LES OLIVIERS
58 CHEMIN DE PATAFLOUX
13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

IMMEUBLE : ST JEAN DE GARGUIER
18 RUE S JEAN DE GARGUIER
13004 MARSEILLE

29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SAINT JEAN DE GARGUIER
18 RUE ST JEAN DE GARGUIER
13004 MARSEILLE
M. GARANX 06.11.36.22.52

MOTIF : FUITE SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION D'EAU EN PARTIE COMMUNE

Donneur d'ordre : Mme I ALLASIA

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/06/2025 A 12H30
INSPECTION VISUELLE DES CANALISATIONS DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU 4EME
ÉTAGE
2 PROBLEMES MAJEURS ONT ÉTÉ IDENTIFIÉS

1ER FUITE APRES COMPTEUR CHEZ M/MME POGGIONOVO SUR RÉSEAU EFS EN ACIER
GALVANISÉ
PRÉVOIR LE REMPLACEMENT D'UNE PARTIE DU RÉSEAU EFS APRES COMPTEUR

2EME - RÉSEAU EFS AVANT COMPTEUR EN MAUVAIS ÉTAT.
PRÉVOIR LE REMPLACEMENT D'UNE PARTIE DU RÉSEAU EFS AVANT COMPTEUR TROP
VÉTUSTE

REPLI

OBSERVATIONS : TL LCOMPTER Email envoyé le 05/06/25 a 10H04 Mme I ALLASIA

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	1	120,00	120,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070152

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	120,00
T.V.A. a 10,00%	12,00
TOTAL T.T.C.En EURO	132,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Provence PROVENCE

De: Syndic ERA <syndicera13.gestion@gmail.com>
Envoyé: mercredi 4 juin 2025 11:54
À: Provence PROVENCE
Objet: DEMANDE INTERVENTION

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Terminé

Catégories: CAMILLE

Saint Jean de Garguier
18 rue St Jean de Garguier
13004 Marseille

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir sur la copropriété car nous sommes informés d'une fuite sur le réseau d'alimentation d'eau en partie commune.

Vous pouvez contacter M. Garanx 06.11.36.22.52

Vous remerciant par avance

Bien cordialement



Mme Ingrid ALLASIA
Gestionnaire de copropriété

📍 Groupe Etang de Berre, Marseille et Pays Salonais
☎ 04 65 01 12 21 - 07 68 23 53 17



SYNDIC - VENTE - LOCATION -GESTION