

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2025 12H48 C:000462 I:03535

V/Email reçu le Jeudi 10/07/2025 a 12H48

SELON DEVIS N° 5070016

ERA IMMOBILIER SYNDIC

**CENTRE COMMERCIAL LES OLIVIERS
58 CHEMIN DE PATAFLOUX
13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES**

IMMEUBLE : RUE ROUSSEAU
7 RUE ROUSSEAU
13005 MARSEILLE 5EME ARRONDISS

29 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 7 RUE ROUSSEAU 13005 MARSEILLE
1ER ETG : MME AUGUSTO 06 75 35 59 65
1ER ETG : MR VOUILLE 06 37 53 28 40
2EME ETG : MR GHAZI 06 32 27 21 25 / 06 33 56 30 70

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA COLONNE EV ENTRE LE 2EME ET 1ER ÉTAGE

-
Votre accord sur notre devis n° 5070016 du 08/07/2025 d un montant de
1589,37 TTC

Donneur d'ordre : Mme G. GOSSART

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

TRAVAUX RÉALISÉS LE 28/07/2025
NOUS AVONS CONTROLÉ LA COLONNE EV DÉPOSÉE, AUCUNE ANOMALIE N'A ETE
CONSTATEE.
NOUS AVONS ETUDIE LE COMPTE RENDU DE L'INSPECTION VIDEO QUI A ÉTÉ
REALISÉ PAR UNE AUTRE SOCIETE ET OU IL ÉTÉ SPECIFIÉ QU'UNE CASSE AVAIT
ETE DETECTEE ENTRE LE 2EME ET LE 1ER ETAGE
SI LE PROBLEME DE FUITE PERSISTE PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES
ETAGES SUPERIEURS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER
-
REEMPLACEMENT DE LA COLONNE EV ENTRE LE 2EME ET 1ER ÉTAGE
-
PRÉVOIR AFFICHAGE COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES EU
-
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ET D'UN
VÉHICULE ATELIER
-
DÉPOSE DES WC AU 1ER ET 2EME ÉTAGE
CRÉATION D'OUVERTURE POUR ACCES A LA GAINTE TECHNIQUE
BURRINAGE DE LA DALLE BÉTON

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DÉCOUPE ET DÉPOSE DE LA COLONNE
ÉVACUATION DES GRAVATS
FOURNITURE ET POSE DE 5ML DE TUBE PVC DN100
FOURNITURE ET POSE D'UN CULOTTE DE BRANCHEMENT PVC DN100
FOURNITURE ET POSE D'UN COUDE 45° PVC DN100
FOURNITURE ET POSE D'UNE PIPE WC
FOURNITURE ET POSE D'UN MANCHON A BUTTÉ PVC DN100
FOURNITURE ET POSE DE 2 MANCHONS ÉLASTOMERES DN A DÉFINIR
RÉFECTION DES DALLES AU CIMENT PROMPT
RÉFECTION DES MURS AU PLACO PLATRE
REMISE EN EAU ET TEST D'ÉTANCHEITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : TL LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 a 10H08 Mme G. GOSSART
TL LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 a 10H08 Mme P FOURDRINOIS
WF TT Email envoyé le 08/07/25 a 11H52 Mme G. GOSSART

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURES	254,89	254,89
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	1190,00	1190,00
	TOTAL H.T.		1444,89
	T.V.A. a 10,00%		144,48
	TOTAL T.T.C.En EURO		1589,37

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Aout 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5070151

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5070016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 2/07/2025 14H44 C:000462 I:03535

ERA IMMOBILIER SYNDIC

V/Email reçu le Mercredi 02/07/2025 à 14H44

CENTRE COMMERCIAL LES OLIVIER
58 CHEMIN DE PATAFLOUX
13220 CHATEAUNEUF LES MARTIGUES

IMMEUBLE : RUE ROUSSEAU
7 RUE ROUSSEAU
13005 MARSEILLE 5EME ARRONDISS

08 Juillet 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 7 RUE ROUSSEAU 13005 MARSEILLE

1ER ETG : MME AUGUSTO 06 75 35 59 65

1ER ETG : MR VOUILLE 06 37 53 28 40

2EME ETG : MR GHAZI 06 32 27 21 25 / 06 33 56 30 70

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA COLONNE EV ENTRE LE 2ÈME ET 1ER ÉTAGE

Donneur d'ordre : Mme G. GOSSART

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRÉVOIR AFFICHAGE COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES EU

-

MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ET D'UN
VÉHICULE ATELIER

-

DÉPOSE DES WC AU 1ER ET 2EME ÉTAGE

CRÉATION D'OUVERTURE POUR ACCÈS A LA GAINTE TECHNIQUE

BURRINAGE DE LA DALLE BÉTON

DÉCOUPE ET DÉPOSE DE LA COLONNE

ÉVACUATION DES GRAVATS

FOURNITURE ET POSE DE 5ML DE TUBE PVC DN100

FOURNITURE ET POSE D'UN CULOTTE DE BRANCHEMENT PVC DN100

FOURNITURE ET POSE D'UN COUDE 45° PVC DN100

FOURNITURE ET POSE D'UNE PIPE WC

FOURNITURE ET POSE D'UN MANCHON A BUTTÉ PVC DN100

FOURNITURE ET POSE DE 2 MANCHONS ÉLASTOMÈRES DN À DÉFINIR

RÉFECTION DES DALLES AU CIMENT PROMPT

RÉFECTION DES MURS AU PLACO PLATRE

REMISE EN EAU ET TEST D'ÉTANCHEITÉ

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

SERVIMO PROVENCE - SAS au capital de 15 000 €

125, avenue de Provence - Parc d'entreprises de la Sipièrre - 13730 SAINT VICTOIRET

RCS. Aix-en-Provence 878 637 602 - TVA intracommunautaire FR92878637602

Tél : 04 13 91 03 18 - provence@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7005 4736 9270 5321 964 - B.L.C : CCBPFRPPGRE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5070016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	FOURNITURES	254,89	254,89
1,00	DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE	1190,00	1190,00
TOTAL H.T.			1444,89
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		144,48
TOTAL T.T.C.En EURO			1589,37

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Ben pour accord.
ERA IMMOBILIER SYNDIC
58 ch de Patahoux - 13220 Châteauneuf les Martigues
Tél : 04 65 01 12 21
RCS SALON 849 886 409
Garantie Financière GALIAN
Carte Professionnelle CFI 13102022000000165