



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4110134**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/11/2024 11H24 C:000214 I:03278  
V/REF : OSMIL806282915  
V/Email reçu le Lundi 18/11/2024 a 11H24

**sdrc ARC DE MEYRAN  
s/c FONCIA PAYX D'AIX  
21 AVENUE VICTOR HUGO  
CS 50860  
13626 AIX EN PROVENCE CEDEX 1**

**IMMEUBLE :** ARC DE MEYRAN  
12 AVENUE DE LA CIBLE  
13100 AIX EN PROVENCE

24 Novembre 2024

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ARC DE MEYRAN - 12 AVENUE DE LA CIBLE 13100 AIX-EN-PROVENCE BAT B1  
2EME ÉTAGE PORTE G - MME ISABELLE LUCCHINI (LOCATAIRE) 06 42 38 31 37

**MOTIF :** PROBLEME SUR CHAUDIERE

**Donneur d'ordre :** Mme N. MANOUELIAN

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 19/11/2024 A 10H30  
PRESENCE DU DEFAUT F5 SUR LA CHAUDIERE SAUNIER DUVAL  
LE DEFAUT EST DUE A UNE MISE EN SECURITE DE LA SONDE DE SURCHAUFFE  
LE DEFAUT A ETE ACQUITE, LA CHAUDIERE FONCTIONNE NORMALEMENT  
PREVOIR LE DESEMBOUAGE DU CIRCUIT CHAUFFAGE  
REPLI

**OBSERVATIONS :** TL LCOMPTER Email envoyé le 20/11/24 a 11H18 Mme N. MANOUELIAN

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie  
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,  
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si  
nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de  
l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule  
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4110134**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | DEPLACEMENT ET MAIN D'OEUVRE      | 1    | 120,00  | 120,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 120,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 12,00         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>132,00</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Provence PROVENCE

---

**De:** noreply@foncia.com  
**Envoyé:** lundi 18 novembre 2024 11:24  
**À:** nathalie.manouelian@foncia.com; Provence PROVENCE  
**Cc:** isabel.lucchini11@gmail.com  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL806282915 – SERVIMMO - PBL CHAUDIERE - PROP / PICCA NICOLI - LOC / LUCCHINI - 12 AVENUE DE LA CIBLE 13100 AIX-EN-PROVENCE - Lot: N° 603623538

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Nathalie MANOUELIAN, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501273785 : ARC DE MEYRAN - 12 AVENUE DE LA CIBLE 13100 AIX-EN-PROVENCE,

digicode(s): (pas de digicodes)

Lot: N° 603623538, Bâtiment B1, Escalier non spécifié, Étage 2, Porte G

Objet : SERVIMMO - PBL CHAUDIERE - PROP / PICCA NICOLI - LOC / LUCCHINI

Contacts sur place :

-ISABELLE LUCCHINI (locataire) +33642383137

Nom du propriétaire: JACQUES PICCA NICOLINO

Date de début des travaux : samedi 1 janvier 2000

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

URGENT

PLUS D'EAU CHAUDE ET DE CHAUFFAGE - MERCI D'INTERVENIR DIRECTEMENT SI TRAVAUX  
INFA 200 € TTC SINON FAIRE UN DEVIS.

MERCI DE PROPOSER AU LOCATAIRE UN CONTRAT D'ENTRETIEN.

Sincères salutations.



**MANOUELIAN Nathalie**

Foncia Pays d'Aix

21 AVENUE VICTOR HUGO 13100 AIX EN PROVENCE

France

nathalie.manouelian@foncia.com



foncia.com

---