



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4050079**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/04/2024 14H42 C:000421 I:02539  
V/REF : OSMIL805429679  
V/Email reçu le Lundi 29/04/2024 a 14H42

**SDC LE COUDELOI A/D/E  
S/C FONCIA FABRE GIBERT  
287 CRS GAMBETTA  
84300 CAVAILLON**

V/REF.IMM. 500755460  
**IMMEUBLE** : LE COUDELOI A/D/E  
1 BOULEVARD COUDELOI  
13860 PEYROLLES EN PROVENCE

13 Mai 2024

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION** : 1 BD LE COUDELOI 13860 PEYROLLES EN PROVENCE / BATIMENT D1  
MME BOUAFIA AYA AU 07 68 40 28 64

**MOTIF** : DEBOUCHER LE REGARD EXTÉRIEUR DU BAT D1 QUI REMONTE ET DEBORDE DANS LA  
CAVE DE MR BOUAFIA

**Donneur d'ordre** : Mme L CAPPELAERE

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 29/04/2024 A 15H30  
DEGORGEMENT DU COLLECTEUR HORIZONTAL EU ENTRE LE LOCAL ORDURES ET LE  
BATIMENT D1  
CONTROLE DU BON ECOULEMENT  
LE RESEAU EST TRES ENTARTRE, LE DIAMETRE INITIAL DES CANALISATIONS EST  
REDUIT  
PREVOIR AVEC LE POIDS LOURD LE CURAGE DU RESEAU EU SOIT AU TOTAL 12  
REGARDS ET 8 SIPHONS  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : TL LCOMPTER Email envoyé le 29/04/24 a 16H58 Mme L CAPPELAERE

PREVOIR AVEC LE POIDS LOURD LE CURAGE DU RESEAU EU SOIT AU TOTAL 12  
REGARDS ET 8 SIPHONS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,  
mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4050079**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur   | 1    | 170,88  | 170,88        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 170,88        |
| T.V.A. a 20,00% ....     |                                   |      |         | 34,17         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>205,05</u> |

**Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

## Provence PROVENCE

---

**De:** noreply@foncia.com  
**Envoyé:** lundi 29 avril 2024 14:42  
**À:** laurence.cappelaere@foncia.com; Provence PROVENCE  
**Cc:** mickael.joly@foncia.com  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL805429679 – DEBOUCHAGE REGARD EXTERIEUR  
DEBORDEMENT DANS CAVE BAT D1 - LE COUDELOI A/D/E 13860 PEYROLLES EN  
PROVENCE

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Avec indicateur

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : 500755460 LE COUDELOI A/D/E - LE COUDELOI A/D/E 13860 PEYROLLES EN  
PROVENCE, digicode(s): (pas de digicodes)

Objet : DEBOUCHAGE REGARD EXTERIEUR DEBORDEMENT DANS CAVE BAT D1

Contacts sur place :

- BOUAFIA (copropriétaire)

Date de début des travaux : lundi 29 avril 2024

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Bonjour

Merci de bien vouloir intervenir pour DEBOUCHER le regard extérieur du BAT D1 qui remonte et déborde dans la cave de MR BOUAFIA,

Contactez sa fille Mme BOUAFIA Aya au 0768 40 28 64

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Sincères salutations.



**CAPPELAERE Laurence**

Foncia Fabre Gibert - Cavaillon Gambetta  
287 Crs Gambetta 84300 Cavaillon France  
[laurence.cappelaere@foncia.com](mailto:laurence.cappelaere@foncia.com)



[foncia.com](http://foncia.com)

---