



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080227

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/05/2026 10H23 C:001409 I:00134
V/REF : 2181381
V/Email reçu le Vendredi 29/05/2026 à 10H23

SDC "MONTPELLIER VILLAGE 2"
S/C CITYA ARENA HUGON REDON
501 RUE DENIS PAPIN
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : MONTPELLIER VILLAGE2
BATIMENTS A a F
196 RUE DU MAS DE PERRETTE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Aout 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 180 RUE DU MAS DE PERRETTE- RES. MONTPELLIER VILLAGE 2 - BAT.B -
LA PRÉSIDENTE EST MADAME DOMINGUEZ 06 13107710
2EME ÉTAGE (LOGEMENT 13) ET LE RDC (LOGEMENT 9)
LOG 13 : MME CARDONNET 06 95703067 OU M. ROSS 07 83688989
LOG 9 : MME VILLALONGA 06 61545278

MOTIF : PROCÉDER A LA RECHERCHE DE FUITE - DE LA COLONNE ENTRE LE 2EME ÉTAGE
ET LE RDC

Donneur d'ordre : Mme A TOUYON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 31/07/2026 A 13H30
A PARTIR DU LOGEMENT 9

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
VÉRIFICATION DU WC : RAS
VÉRIFICATION DE LA SALLE DE BAINS : RAS

VÉRIFICATION DU VIDE SANITAIRE :
CONSTAT : FUITE AU NIVEAU DE LA CULOTTE DE BRANCHEMENT DIAMETRE 100
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/08/26 à 09H54 Mme A TOUYON

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 31/07/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LE
REMPLACEMENT DE LA CULOTTE DE BRANCHEMENT SITUÉE DANS LE VIDE SANITAIRE.
LE DEVIS N°6080059 A ÉTÉ TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080227

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	137,70	137,70
TOTAL H.T.				137,70
T.V.A. a 10,00%				13,77
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>151,47</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080227

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN