



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070329

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/06/2026 9H35 C:000034 I:18648  
V/REF : OSMIL808579919  
V/Email reçu le Vendredi 19/06/2026 a 9H35

SDC TERR. DU PIC ST LOUP"  
S/C FONCIA MONTPELLIER  
LE SKYLAB 1246 AV DE LA MER  
RAYMOND DUGRAND  
34000 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 501174324

IMMEUBLE : TERR. DU PIC ST LOUP  
427-469 RUE DE L'ESPIROUSE  
50 RUE MONTE CINTO  
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 427-469 RUE DE L'ESPIROUSE- MME BRUNI 06 59883792  
LES TERRASSES DU PIC ST LOUP

MOTIF : RÉPARATION D'UNE FUITE D'EAU DANS LE GARAGE DE M. GUETNER DEPUIS UNE  
CANALISATION QUI PASSE A L'INTÉRIEUR

Donneur d'ordre : Mme C AZAIS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de  
l'immeuble.

LE 19/06/2026 A 15H30  
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER  
RECHERCHE DE FUITE  
CONSTAT : LA FUITE SE SITUE ENTRE LE JARDIN DEVANT L'ENTRÉE DU BÂTIMENT  
ET LE GARAGE DE M.GUETNER AU NIVEAU D'UN TUYAU D'ALIMENTATION EN PE QUI  
ALIMENTE L'ARROSAGE  
LE PASSAGE N'EST PAS ÉTANCHE CAR ABSENCE DE GAINÉ ET PAS D'ÉTANCHÉITÉ  
PRÉSENCE D'UNE AUTRE FUITE EN DEHORS DU GARAGE, AU NIVEAU D'UN RACCORD  
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/06/26 a 22H50 Mme C AZAIS

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 19/06/2026, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA  
REPRISE DE L'ALIMENTATION D'ARROSAGE ET LE REMPLACEMENT DU RACCORD  
FUYARD EN DEHORS DU GARAGE DE M.GUETNER.  
LE DEVIS N°6060127 A ETE TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070329

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif   | N°BT | P.U. HT |        |
|--------------------------|-------------------------------------|------|---------|--------|
| 1,00                     | Forfait Recherche de fuite niveau 1 | 1    | 137,70  | 137,70 |
| TOTAL H.T. ....          |                                     |      |         | 137,70 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                     |      |         | 13,77  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                     |      |         | 151,47 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN