



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070424

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/07/2026 10H47 C:000906 I:18790

V/Email reçu le Vendredi 17/07/2026 a 10H47

SDC "MILLENIUM PARC"
S/C CABINET ROUCAYROL
116 RUE ZAMENHOF
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : MILLENIUM PARC
104-138 RUE GEORGES BRAQUE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVANT D'ALLER A L'INTER APPELER LE PLOMBIER DE SOMAGEC 06 59733912 -
104 138 RUE GEORGES BRAQUE - MME ALBERT :04 67507029/06 70114911

MOTIF : FUITE SUR RÉSEAU EAU CHAUDE SANITAIRE
TECHNICIEN SOMAGEC A COUPÉ L'EAU AFIN D'ARRÊTER LA FUITE .

Donneur d'ordre : Mme E ROUCAYROL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 17/07/2026 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT D'UNE FISSURE SUR UNE CANALISATION EN PVC PRESSION
DÉCOUPE DE LA PARTIE ENDOMMAGÉE SUR ENVIRON 10 CM
REMPLACEMENT DE LA PARTIE DÉFECTUEUSE PAR LA POSE DE DEUX MANCHONS 025MM
MISE EN PLACE D'UN COUDE A 90°
POSE D'ENVIRON 30 CM DE TUBE PVC PRESSION
REMISE EN SERVICE DE L'INSTALLATION
CONTRÔLE DE L'ÉTANCHÉITÉ APRES INTERVENTION : CONFORME
NETTOYAGE DE LA ZONE D'INTERVENTION ET REPLI DU MATÉRIEL

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/26 a 15H25 Mme E ROUCAYROL

FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/26 a 15H24 Mme E ROUCAYROL

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Réparation de fuite Réseau ECS	1	244,80	244,80



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6070424

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	244,80
T.V.A. a 10,00%	24,48
TOTAL T.T.C.En EURO	269,28

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Secrétariat Roucayrol <secretariat@cabinetroucayrol.fr>
Envoyé: vendredi 17 juillet 2026 10:47
À: Méditerranée MED
Objet: RESIDENCE MILLENIUM PARC -104 138 RUE GEORGES BRAQUE MONTPELLIER /
FUIITE sur réseau eau chaude urgence

Bonjour,
Nous avons besoin d'une intervention en urgence, merci de prendre contact avec Mme Albert :04 67 50 70 29/06 70 11 49 11

Cordialement,

Laurence MONTAGNOLE
CABINET ROUCAYROL IMMOBILIER
116 Rue Zamenhof
34080 MONTPELLIER
Tel. : 04.67.75.14.98

De : Laurent LACOUR <laurent.lacour@aliaserv.fr>
Envoyé : jeudi 16 juillet 2026 15:29
À : Estelle ROUCAYROL <e.roucayrol@cabinetroucayrol.fr>
Objet : RESIDENCE MILLENIUM PARC

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de laurent.lacour@aliaserv.fr. [Pourquoi c'est important](#)

Bonjour ,

Je vous informe qu'il y a une fuite importante sur traversée de dalle garage résidence MILLENIUM PARC .

Fuite sur réseau eau chaude sanitaire,

Notre technicien a coupé l'eau afin d'arrêter la fuite,
Pourriez-vous faire intervenir un de vos plombier,

Notre technicien Mr SICA DELMAS reste a votre service pour donner l'accès a la résidence,
Je vous laisse ses coordonnées, 06.59.73.39.12

Cordialement,



Laurent LACOUR
Responsable De Secteur

130, Rue François Coli - 34130 MAUGUIO

Tél : 04.99.04.05.68.

Mobile : 06.61.93.96.25.